

# Smlouva

o provádění odborného dohledu nad provozem odběrného plynového zařízení  
číslo smlouvy v IS AVIS<sup>me</sup>: 19/2509/0003

## Objednatel:

### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské  
správy v Ústí nad Labem  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem  
Velká Hradební 61  
400 21 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[redacted]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických a organizačních:

[redacted]

(dále jen „**objednatel**“)

a

## Zhotovitel:

### Topenářství Štrébl s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 872, 438 01 Žatec  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČO: 25000691  
DIČ: CZ25000691  
zapsaná: v OR vedeného Krajským soudem v Ústí n/L oddíl C, vl. 10440,  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

[redacted]

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků průzkumu trhu veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Odborný dohled nad provozem odběrného plynového zařízení v budově Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Lounech“, a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

## **Smlouvu o provádění odborného dohledu nad provozem odběrného plynového zařízení**

(dále jen „*smlouva*“)

### **Článek I. Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí odborně zajišťovat plný provoz a obsluhu plynové kotelny, resp. odběrného plynového zařízení o jmenovitém výkonu 2x 45 kW (dále jen „*kotelna*“) přes internetový terminál a v případě potřeby zajistit technický zásah do zdroje vytápění vyplývající z odborného dohledu nebo na zavolání objednatele a zajišťovat pravidelné kontroly a komplexní servis technických zařízení umístěných v prostoru kotelny, za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Činnosti dle této smlouvy budou zhotovitelem vykonávány v budově Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, 440 68 Louny (dále jen „*budova objednatele*“). Kotelna se nachází v 1. NP budovy objednatele a je samostatně přístupná.
3. V rámci plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele činnosti blíže specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, v časových intervalech stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen řádně a včas hradit zhotoviteli za řádné plnění dle této smlouvy sjednanou cenu.

### **II. Doba plnění**


1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy v pracovní dny, a to pondělí až pátek od 7.00 do 17.00 hodin.
2. V jinou dobu je možné provádět činnosti dle této smlouvy pouze s předchozím souhlasem objednatele.

### **Článek III. Cena**

1. Cena předmětu smlouvy (dále jen „*cena*“) je sjednána dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 3 smlouvy.
2. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena může být každoročně počínaje rokem 2020 navýšena maximálně jednou ročně o procento odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele zaslání na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení zhotovitele dle předchozí věty.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „*faktura*“) vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu vždy do 10 kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž bude cena fakturována.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, 440 68 Louny nebo elektronicky na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění činností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách, poškozeních nebo nefunkčnosti jím kontrolovaných zařízení.
4. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v budově objednatele.
5. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, jeho pracovníků a třetích osob nacházejících se v budově objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů. Zhotovitel je povinen v místě plnění dodržovat interní předpisy objednatele, zejm. provozní řád budovy místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zejména mu poskytnout veškeré dostupné doklady a podklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy a zajistit mu přístup do kotelny.
8. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu tím není dotčena.

## **Článek VI. Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této smlouvy v důsledku činnosti zhotovitele nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu zhotovitel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí zhotovitel objednateli v penězích. Zhotovitel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejícím se v budově objednatele způsobené v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 2 mil. Kč (slovy: dvě miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy k nahlédnutí kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel bezodkladně předat objednateli k nahlédnutí kopii nové pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

## **Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost činností provedených na základě této smlouvy v délce 12 měsíců.
3. Reklamací plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy musí být objednatelem uplatněna (provedena) písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy nedostatky a vady zjistí. V písemném oznámení objednatel popíše zjištěné nedostatky či vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky.
4. V případě oprávněné reklamací je zhotovitel povinen poskytnout bezplatně nové provedení příslušné činnosti, nejpozději však do 30 dnů po doručení reklamací od objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit zjištěné vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat zařízení kotelný v budově objednatele pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Po provedení reklamací vyhotoví zhotovitel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíší obě smluvní strany.

## **Článek VIII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem písemně upozorněn,
  - b) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem písemně upozorněn,
  - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě, četnosti a rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
  - b) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti odstranit vady předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, na které byl objednatelem písemně

upozorněn,

- c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
  - d) porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku VI. odst. 3. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - b) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - c) proti zhotoviteli je zahájeno trestní stíhání.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

### **Článek IX. Ochrana a uveřejňování informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li smlouva povinností uveřejnění podléhat, souhlasí tímto zhotovitel s jejím uveřejněním v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.9.2019**, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, pokud podléhá povinnosti uveřejnění.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy
  - Příloha č. 2 – Přehled intervalů kontrol a revizí pro odběrové plynové zařízení
  - Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2019

V Ústí nad Labem dne 22.7.2019

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

V Žatci dne 12.7.2019

Zhotovitel:

Topenářství Štrébl s.r.o.

