

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „**nájemce**“

a

BD GROUP CZ, s. r. o.

IČ: 28766296, DIČ: CZ28766296

se sídlem Thunovská 179/12, 11800 Praha - Praha 1, Malá Strana

zapsaná v OR vedeném u Městského soud v Praze, v oddíle C, vložce 166668

zastoupená Petrem Burdychem

dále jen „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 7)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m²/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

služby	cena služby za m²/rok
sklep. prostor (plně užíván)	640 Kč
sklep. prostor (sklad)	320 Kč
kancelář	960 Kč

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m² + **služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

*cena nájemní plochy za m² + **cena služeb za m²***

Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 19. 7. 2010 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory činí **5.400,- Kč měsíčně bez DPH**. Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 4.500,- Kč bez DPH) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid a parkování v areálu letiště (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

*Následným dodatkem (navýšení/ponížení pronajímaných místností) výše celkového podnájemného činí částku **7.455,- Kč měsíčně bez DPH** (k 31. 7. 2016).*

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **10.189,- Kč měsíčně bez DPH**. Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m² a cena služeb za m².“

číslo místnosti	m ²	cena nájemní plochy za m ² /rok	cena služby za m ² /rok
242 A	36	1500	960
242 B	13,7	1500	960

číslo místnosti	Cena podnájemného původní/měsíc			Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016			rozdíl/ navýšení
	cena dle m ²	za služby koef. 20%	cena celkem	cena dle m ²	služby dle m ² a dle sazby	cena celkem	
242 A	4 500	900	5 400	4 500	2 880	7 380	1 980
242 B	1 713	343	2 055	1 713	1 096	2 809	754

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Petr Burdych, jednatel
BD GROUP CZ, s. r. o.