

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

„Oprava školního hřiště u 1. ZŠ Hořovice - horní část“

č. zhotovitele.....

č. objednatele...10/06071150/2019

mezi:

Název: Městské sportovní centrum Hořovice

IČO: 06171150

Adresa sídla: Ke stadionu 1385/1, Hořovice 268 01

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Jaroslav Sedlák, ředitel

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických

(kontaktní osoba): Ing. Milan Šnajdr, vedoucí odboru technického a dopravního Městského
úřadu Hořovice, tel. č. 311 545 322,

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název: TUBEKO SPORT spol. s r. o.

IČO: 498 25 020

DIČ: CZ49825020

Adresa sídla: Na armádě 364, 270 62 Rynholec

Právní forma: Spol. s r. o.

Zápis v obchodním rejstříku: U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32892

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Ing. Ivan Šretter a p. Václav Tuček,
jednatelé společnosti

Osoba oprávněná k zastupování: Ing. Ivan Šretter a p. Václav Tuček

ve věcech technických (kontaktní osoba, telefonní kontakt, email): Ing. Ivan Šretter, 606 417 938,
sretter@tubeko.cz

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení s názvem " Oprava školního hřiště u 1. ZŠ Hořovice - horní část", realizovaná jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele jsou pro strany závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 1.2 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k opravě shora uvedeného školního hřiště včetně dodávky materiálu a objednatelův závazek zaplatit cenu díla. Dílo je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.4 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) na předmět díla, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku " Oprava školního hřiště u 1. ZŠ Hořovice - horní část"(dále jen „veřejná zakázka“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k opravě v školního hřiště u 1. ZŠ Hořovice - horní část, tj. zejména provedení očištění plochy od mechanických nečistot, oříznutí povrchu po obvodu plochy, lokální oprava stávajícího povrchu, penetrace sportovního povrchu, nová vrstva sportovního povrchu červené barvy, lajnování v rozsahu 24x12m pro herní vyžití volejbalu, basketbalu, nohejbalu, dodávka a instalace dvou basketbalových desek s koši, dodávka a instalace ochranné sítě zelené barvy se specifikací 4mm, oko 12 cm o velikosti 28m x 3m, úprava přístupové cesty.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s oceněným výkazem výměr, se svojí nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“) a se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení zařízení staveniště, jeho provoz a následné uvedení prostor do původního stavu do 7 kalendářních dnů po dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,(dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“)
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) úklid,
 - h) doprava materiálu,
 - i) fotodokumentace o průběhu stavebních prací,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

- 2.4 Místem plnění je areál školního hřiště u 1. ZŠ Hořovice, parcelní číslo 676/10, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Hořovice na LV č. 10001.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a to v celém rozsahu zadání včetně určených standardů a obecně technických požadavků na výstavbu.
- 2.6 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13. 4. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.8 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad 01. 07. 2019, nejdříve 29. 06. 2019, **nejpozději však dne 5. 07. 2019**

Provedení díla: dílo je provedené, je-li dokončeno a předáno.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

Dokončení, předání a převzetí díla: po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, **nejpozději do 31. 07. 2019**

Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, zhotovitel vyřeší výhrady, vady a nedodělky nejpozději do dne 16. 08. 2019

- 3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4 Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena na základě nejnižší nabídky podané ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku a smluvního Výkazu výměr (Příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Oprava školního hřiště u 1. ZŠ Hořovice - horní část	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	582 111,10 ,- Kč	122 243,33 ,- Kč	704 354,43 ,- Kč

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla. Cena obsahuje i vedlejší náklady související se, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4 V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých ve výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných URS. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.5 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku ke smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.6 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5 Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem stavebníka objednatele (dále jen „TDS“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.4 Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Veškeré Účetní doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované

náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 5.7 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

6 Staveniště

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její podstatné porušení.
- 6.4 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit.

7 Provádění díla

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.2 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.6 Zhotovitel povede stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a musí být trvale na stavbě v pracovní době.

- 7.7 Do stavebního deníku se zapisují prostřednictvím stavbyvedoucího zhotovitele všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 7.8 TDS objednatel bude na stavbě kontrolovat záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 7.9 TDS objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 7.10 Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatel a to jednou týdně.
- 7.11 Zhotovitel je povinen předložit stavební deník objednateli kdykoliv, pokud jej k tomu objednatel vyzve a vždy na každém kontrolním dnu.
- 7.12 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.14 Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatel a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., včetně příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatel nebo zakoupí od objednatel, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném staveništi:
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatel na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatel na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitel na stavbě objednatel k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatel nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) pracovníci zhotovitel, a to včetně pracovníků jeho případných subdodavatelů, jsou povinni používat na staveništi vlastní osobní ochranné pracovní prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a předepsanými požadavky objednatel. Zejména se jedná o ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - d) pověřený zástupce objednatel na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatel a zhotovitel na staveništi.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatel na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatel při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitel na stavbě objednatel, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitel nebo pracovníka jeho podzhotovitel je zhotovitel povinen úraz vyšetřit za možné účasti zástupce objednatel (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam. Zhotovitel seznámí objednatel s výsledky šetření.

- 7.18 Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel vyzve písemně 3 dny dokončením díla objednatele k převzetí díla.
- 8.2 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- prohlášení o shodě
 - stavební deník
 - předávací protokol
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - záruční listy

9 Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz areálu školního hřiště u 1. ZŠ Hořovice - horní část, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je

uvedena v čl. 9. 1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

- 9.8 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední de záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamáce objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky na celé dílo.

10 Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na předmět pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli kopie pojistné smlouvy do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.

11 Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6 Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
- 11.7 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 12.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem dle § 2002 a násl., při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - h) absence komunikace bez náležitého odůvodnění s kontaktní osobou smluvní strany delší než 5 pracovních dnů.
- 12.3 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.
- 12.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy

stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.7 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.8 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou dle odst. 13. 7 tohoto článku smlouvy platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle odst. 12.3 této smlouvy.
- 13.9 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 13.12 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Hořovice, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 09 dne 15. 5. 2019. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.15 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.16 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.
- 13.17 Součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

V Hořovicích dne 27. 2019

V Rynholci dne 27. 2019

Jaroslav Sedlák
ředitel

Městské sportovní centrum Hořovice
Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice
IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

Ing. Ivan Šretter a p. Václav Tuček
jednatelé společnosti

TUBEKO SPORT
spol. s r.o. 
Na armádě 364
270 62 Rynholec
IČO: 49825020, DIČ: CZ49825020