

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Česká Třebová

Sídlo: Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová
IČO: 00278653
DIČ: CZ00278653
Zastoupena: Mgr. Magdaléna Peterková, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-826611/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXX
XXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 392/12, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lhotka u České Třebové, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 395/3, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lhotka u České Třebové, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 709/5, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lhotka u České Třebové, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 709/6, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lhotka u České Třebové, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 149, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 522/7, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 567/2, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 568/10, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u

Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 568/8, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 623/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 754/5, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/2, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/33, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/44, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/64, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/65, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/5, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/8, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/9, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/11, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/12, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/13, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/14, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/35, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 789/36, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 796/2, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Česká Třebová - Ústecká**“, číslo stavby: 51553“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 501,75 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 566-39/2016 ze dne 15.04.2016, který vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne 27.04.2016 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1397-39/2016 ze dne 15.4.2016, který vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne

27.4.2016 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 72.689,29,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesátdevět tisíc šest set osmdesát devět korun českých dvacet devět haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 60.073,80,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12.615,49,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 72.689,29,- Kč (slovy Sedmdesát dva tisíce šest set osmdesát devět korun českých dvacet devět haléřů) a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu. Splatnost daňového dokladu (faktury) je stanovena 30 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) oprávněnému. V textu daňového dokladu (faktury) bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **51553_2/VB**. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum provedení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že GridServices, s.r.o. po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Město Česká Třebová se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které požaduje před uveřejněním znečitelnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 693 ze dne 24.06.2019.

V České Třebové dne 2.7.2019

V Hradci Králové dne 22.7.2019

.....
Mgr. Magdaléna Peterková, starostka
povinný

.....
XXXXX

.....
XXXXX