

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/1895/OSVZ/016  
uzavřené dne 19.02.2016

číslo dodatku č. 4 pronajímatele: 2016/1895/OSVZ/016/04  
číslo dodatku č. 4 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:  
č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** MUDr. Lenka Kostelníková, s.r.o.  
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno  
IČ: 04923537  
zastoupení: MUDr. Lenka Kostelníková  
Ing. Karel Kostelník

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Lenka Kostelníková  
Ing. Karel Kostelník

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 19.02.2016 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/1895/OSVZ/016 ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.06.2016, č.2 ze dne 04.01.2017, č. 3 ze dne 12.04.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/11.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.08.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/9. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 20.03.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 19.07.2019

V Brně dne 16-07-2019

pronajímatel

nájemce

## Výpočtový list platný od 08.2019

<b>Uživatel</b>	
Jméno	MUDr. Lenka Kostelníková, s.r.o.
IČ	04923537
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
Variabilní symbol	0302361126	<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2328	Brno	
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.04.2016 na dobu neurčitou
Splatnost	20.08.2019	<b>Podání výpovědi</b>	
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
Topení	ústřední	<b>Výtah</b>	N
Podlaží	2	<b>Počet místností</b>	11
Tech. stav			

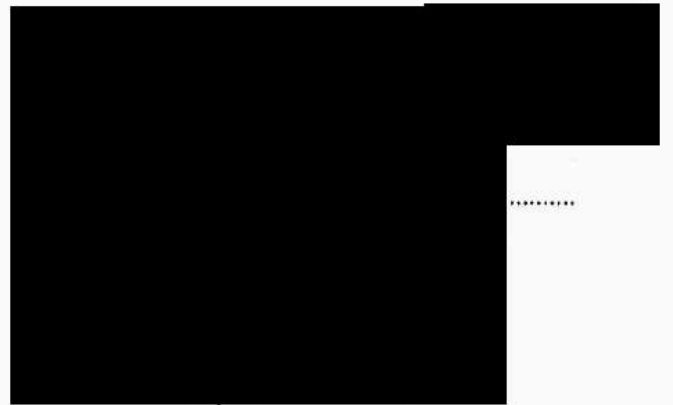
### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 670,00 V
Teplo	1 836,00 S
Vodné stočné	290,00 S
Společná elektřina	875,00 S
Úklid	722,00 S
komunální odpad	102,00 S
srážková voda	86,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 670,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 911,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	10 581,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>10 581,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294	chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	887,49	2 880,79
296	čekárna	ústřední	0,52	0,52	0,52	0,52	887,49	464,16
2311	WC	ústřední	1,62	1,62	1,62	1,62	887,49	1 437,73
2313	WC	ústřední	0,51	0,51	0,51	0,51	887,49	456,17
2314	WC	ústřední	1,31	1,31	1,31	1,31	887,49	1 160,84
2317	chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	887,49	5 099,51
2320	čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	887,49	1 954,25
2325	čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	887,49	2 138,85
2327	čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	887,49	1 347,21
2328	ordinace	ústřední	34,96	34,96	34,96	34,96	1 774,99	62 053,60
2330	čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	887,49	1 055,22
<b>Celkem</b>			<b>55,24</b>	<b>55,24</b>	<b>55,24</b>	<b>55,24</b>		<b>80 048,33</b>

prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy



Nájemce

dne 01.07.2019