

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

**1. Město Orlová**

se sídlem:  
zastoupené:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech této smlouvy:  
Tel., fax, email:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
Ing. Tomášem Kučou, starostou  
00297577  
CZ00297577

Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic

Technický dozor  
zadavatele:  
Tel. fax, email:

Ing. Jolana Plášková, odbor rozvoje a investic

*dále jen objednatel*

**2. G&G Building s.r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 29596  
Zastoupené: Miroslav Gálik, ředitel společnosti  
IČ: 27784231  
DIČ: CZ27784231  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160  
a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební  
zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: Ing. Jana Procházková

Číslo autorizace

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

### II.

#### Základní ustanovení

1. V souladu s ust. § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „zakázka“) realizace díla „**Oprava škod způsobených důlní činností na objektech č.p. 76 a 91 v Orlové-Městě**“.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat zakázku pod názvem „**Oprava škod způsobených důlní činností na objektech č.p. 76 a 91 v Orlové-Městě**“.

Předmětem zakázky je realizace oprav způsobených důlní činností na objektu:

##### **a) Radnice č.p. 76 na ulici Staré náměstí v Orlové-Městě**

##### **Oprava v 1.PP:**

Zde se bude jednat o dvě místnosti ve sklepním prostoru pod lékárnou. Podlahy vykazují značnou míru popraskání. Praskliny budou opraveny a následně bude provedena nová keramická dlažba.

Keramická dlažba bude provedena na polyetylénový pás. Tento pás odděluje krytinu od podkladu a neutralizuje tak napětí mezi podkladem a dlažbou. Podlahu je nutné oddilovat. Max. dilatační celky 6x6m. Podlaha bude ukončena soklem. Místnosti budou vymalovány. Podrobný popis je uveden na výkrese č. D.01 a D.09.

##### **Oprava v 1.NP**

V 1.NP budou repasována okna v rozsahu tak, jak jsou uvedena na výkrese č. D.02. Výkres obsahuje i postup při provádění repase oken. Okna budou repasována, pokud bude potřeba prvek okna vyměnit, bude to provedeno vysoce odbornou truhlářskou prací. Stávající bude zasklení (pouze u prasklých skleněných výplní dojde k výměně). Stávající zůstane i kování, pouze bude provedeno jeho promazání, přešetření ev. oprava chybějících částí. Vitrážová okna je vhodné doplnit o lepící folii, která sníží riziko poškození při manipulaci s vitráží.

V 1.NP bude opravena podlaha v zádveří, vestibulu a chodbě. Kladečské schéma podlahy je součástí výkresové části. Postup při opravě podlahy je podrobně uveden na výkrese č. D.02, D.09 a D.10.

Nejedná se o výměnu nové podlahy za dobovou. Stávající keramická podlaha v uvedených místnostech je z novodobých materiálů. V rámci nové podlahy bude vybrána keramická dlažba od výrobce, který nabízí stejný formát dlažby 300x300 vč. barevného provedení – písková, cihlová. Viz. výkres D.13. (Pozn. Původní dlažba je pouze na podestách hlavního schodiště a na chodbě v 2.NP a 3.NP – zde ale nebudou provedeny žádné zásahy, je nutné ale dbát zvýšené pozornosti a event. podlahu účinně chránit před poškozením.

Projektant upozorňuje na výškovou změnu podlahy, protože budou provedeny nové vrstvy, proto je předpoklad, že bude nutné podklad pod dlažbou a před provedením navrženého opatření zbrousit.

Podlahu je nutné oddilovat. max. dilatační celky 6x6m. Podlaha bude ukončena soklem. Místnosti budou vymalovány. Keramická dlažba musí být použita taková, která splní požadavky na protiskluznost dle vyhl. 268/2009 Sb. a ČSN 73 4505, kde požadovaná hodnota součinitele smykového tření  $\mu \geq 0,5$ . Pro stavbu musí být splněn součinitel smykového tření dle vyhlášky 398/2009 Sb. pro bezbariérové stavby, kde součinitel smykového tření musí být  $\mu \geq 0,5$ . Pro okraje schodů dále musí platit dle ČSN 73 4130 být  $\mu \geq 0,6$ .

Dále budou v 1.NP vymalovány vybrané místnosti, u kterých jsou zjevné poruchy na vnitřní omítce, praskliny apod. Postup přípravy podkladu a následné malování je podrobně popsáno na výkrese č. D.02, D.09 a D.10.

#### **Oprava v 2.NP**

V 2.NP budou repasována okna v rozsahu tak, jak jsou uvedeny na výkrese č. D.03. Výkres obsahuje i postup při provádění repase oken. Okna budou repasována, pokud bude potřeba prvek okna vyměnit, bude to provedeno vysoce odbornou truhlářskou prací. Stávající bude zasklení (pouze u prasklých skleněných výplní dojde k výměně). Stávající zůstane i kování, pouze bude provedeno jeho promazání, přešetření ev. oprava chybějících částí.

Dále budou v 2.NP vymalovány vybrané místnosti, u kterých jsou zjevné poruchy na vnitřní omítce, praskliny apod. Postup přípravy podkladu a následné malování je podrobně popsáno na výkrese č. D.03 a D.10.

Ve vybraných místnostech je nutná oprava fabionů, které vykazují řadu prasklin. V tomto případě musí být odstraněna omítka až na stropní konstrukci a musí být proveden nový fabion. Postup při opravě fabionů je na výkrese č. D.03 a D.10.

#### **Oprava v 3.NP**

V 3.NP budou repasována okna v rozsahu tak, jak jsou uvedeny na výkrese č. D.04. Výkres obsahuje i postup při provádění repase oken. Okna budou repasována, pokud bude potřeba prvek okna vyměnit, bude to provedeno vysoce odbornou truhlářskou prací. Stávající bude zasklení (pouze u prasklých skleněných výplní dojde k výměně). Stávající zůstane i kování, pouze bude provedeno jeho promazání, přešetření ev. oprava chybějících částí.

Dále budou v 2.NP vymalovány vybrané místnosti, u kterých jsou zjevné poruchy na vnitřní omítce, praskliny apod. Postup přípravy podkladu a následné malování je podrobně popsáno na výkrese č. D.04 a D.11.

Ve vybraných místnostech je nutná oprava fabionů, které vykazují řadu prasklin. V tomto případě musí být odstraněna omítka až na stropní konstrukci a musí být proveden nový fabion. Postup při opravě fabionů je na výkrese č. D.04 a D.11.

#### **Oprava v prostoru půdy**

Jedná se o opravu v místě horní podesty dřevěného schodiště na při vstupu do půdního prostoru. Po pravé straně se nachází úžlabí krokve, která je ze strany interiéru opatřena omítkou. Omítka vykazuje značnou prasklinu a je nutné její odstranění až na povrch nevykazující prasklinu. Může se jednat o odstranění až po samotný povrch úžlabní krokve. Následně bude provedeno nové omítnutí. Součástí bude i nová výmalba opraveného místa.

#### **Oprava na vnější fasádě v místě soklu**

Na východní straně objektu v místě soklu je zřejmá prasklina na vnější omítce. Zde je nutné omítku oklepat až na zdivo. Zdivo se očistí, spáry se rozevřou na cca 10-15mm. Následně bude provedeno vyrovnání podkladu sanační maltou s nízkým difúzním odporem. Poté bude nanesena vnější omítka, která bude přetřena barvou ve stejném odstínu jako je budova radnice v daném místě.

Rozsah opravy je naznačen na výkrese D.07 – pohled východní.

#### **b) Poliklinika č.p. 91 na ulici Staré náměstí v Orlové-Městě**

Předmětem stavebních úprav pro objekt polikliniky jsou opravy omítek vnějších i vnitřních, vyspravení trhlin v betonové podlaze a provedení nové dlažby v přízemí budovy. Tyto poruchy byly způsobeny vlivy důlní činnosti a seizmickými vlivy.

#### **Oprava vnějších omítek na východní straně objektu**

Oprava vnějších omítek na východní fasádě bude probíhat v celé délce štítové stěny a opěrné zídky do výšky cca 2 metrů.

Postup opravy vnějších omítek:

- plocha fasády ve zmíněném rozsahu bude dokonale přebroušena a důkladně očištěna
- po přebroušení se větší nerovnosti vyrovnají tmelem vyztuženým armovací sítí (perlinkou) R 131

- následně bude plocha fasády v celém rozsahu opatřena penetračním nátěrem a finální vrstvou omítky na silikonové bázi
- barevné řešení fasády bude odpovídat barevnosti v původních odstínech
- realizace omítek musí být prováděno pouze za příznivých klimatických podmínek, tak aby mohla být garantována požadovaná funkčnost systému

#### **Oprava vnitřních omítek v 1. podzemním podlaží**

Postup opravy vnitřních omítek:

- celoplošně se v předepsaném rozsahu provede oklepání poškozených omítek až na původní zdivo
- zdivo se očistí a následně se provedou sanační omítky dle technologického postupu výrobce
- po vyschnutí omítky se provede finální výmalba malířskou směsí, doporučenou výrobcem dodaných sanačních omítek
- barevné řešení výmalby bude odpovídat barevnosti zbývajících okolních ploch

#### **Vyspravení trhlin v betonové podlaze v 1. nadzemním podlaží**

Postup opravy betonové podlahy:

- nejprve se provede odstranění poškozených částí podlahy a rozšíření prasklin až na zdravé jádro podkladu
- následně dojde k očištění povrchu a k vyplnění trhlin nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí
- po vyvrání penetrační vrstvy se povrch vyrovná křemičitým pískem o zrnitosti 0,2-0,7mm
- vyčištění praskliny odstraněním nepřikotveného přebytečného křemičitého písku

#### **Oprava dlažby v 1. nadzemním podlaží**

- odstranění původní keramické dlažby v celé ploše vrchní části schodišťového prostoru (místnost 1.18)
- povrch podlahy se přebrousí a očistí následně se vyrovnají nerovnosti povrchu vystěrkováním
- na připravený podklad se rovnoměrně nanáší lepidlo, do kterého se pokládají nové dlaždice, ty se po té vyrovnají a stabilizují
- po položení dlažby se povrch vyspáruje, přebytečný materiál se setře a po zaschnutí se dlažba doleští

#### **Vyspravení trhlin omítek v místě fabionů ve 4. nadzemním podlaží**

Postup opravy vnitřních omítek:

- nejprve se provede odstranění popraskané malby v rozsahu délky trhlin ve stropních fabionech až na omítku
- trhliny se vyplní tmelem, který povrch sjednotí
- po zatvrdnutí tmelu se povrch srovná brusným papírem
- u hlubších trhlin se provede bandážování samolepicími textilními pásky či přelepení sklovláknovou páskou po celé délce trhliny
- tyto pásky zpevňují mechanicky namáhána místa na omítce rohů a ve stropních fabionech a zabraňují tak další tvorbě prasklin
- povrch se vyrovná tenkovrstvou stěrkou

#### **Oprava vnitřních omítek ve 4. nadzemním podlaží**

Postup opravy vnitřních omítek:

- celoplošně se v předepsaném rozsahu provede oklepání poškozených omítek až na původní zdivo
- zdivo se očistí a následně se provedou nové omítky dle technologického postupu výrobce
- po vyschnutí omítky se provede finální výmalba
- barevné řešení výmalby bude odpovídat barevnosti zbývajících okolních ploch

**Rozsah opravovaných částí objektu:**

- oprava vnějších omítek na východní straně objektu: 42,0 m<sup>2</sup>
- oprava vnitřních omítek v 1. PP: 38,47 m<sup>2</sup>
- vyspravení trhlin v betonové podlaze v 1.NP: cca 1,5 m
- provedení nové dlažby v 1.NP: 8,7 m<sup>2</sup>
- vyspravení trhlin v omítkách v místě fabionů ve 4.NP: cca 13m
- oprava vnitřních omítek v 4.NP: 15,91 m<sup>2</sup>

Oprava objektů bude realizována v souladu jednostupňovými projekty zpracovanými Ing. Tomášem Pacolou, Zahradní 501, 735 14 Orlová-Lutyně, IČ 403 27493.

Výše citované projekty budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy o dílo, a to ve dvou písemných vyhotoveních.

2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektem, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Projekt nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.****Místo plnění**

1. Místem plnění je město Orlová, ulice Staré náměstí, objekty č.p. 76 a č.p. 91.
2. Blíže je místo plnění vymezeno v projektu.

**V.****Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

<b>Objekt</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Radnice č.p. 76	809 984,05 Kč
Poliklinika č.p. 91	125 733,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>935 717,05 Kč</b>

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavebních prací (příloha č. 2) vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazem výměr, předaným objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
5. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. z II. pol./2014 (dále jen „ÚRS“) ve výši maximálně 80% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírůžek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. zhotovitelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo zhotovitelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzatého projektu či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy :
 

a) termín předání a převzetí staveniště:	nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště
b) termín zahájení stavebních prací:	do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
c) lhůta pro dokončení stavebních prací:	do 24 týdnů od zahájení stavebních prací
d) lhůta pro předání a převzetí díla:	do 24 týdnů od zahájení stavebních prací
2. Nedílnou součástí smlouvy je závazný časový harmonogram členěný po týdnech (příloha č. 1).
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků nebránících užívání díla. O předání a převzetí části díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky na části díla, nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí části díla a uplatnění sankcí, v zápise o předání a převzetí části díla však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura za úhradu smluvní ceny však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků a po převzetí celého díla dle čl. XIII. bez vad a nedodělků.
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotovitel lhůtu k vyrovnaní skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluzu pozastavit financování.

## **VII.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla, zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací jsou faktury (dále jen „faktura“), které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předloženy ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
3. Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci s uvedením data a podpisu technického dozoru objednatele a oprávněného zástupce zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle. Zhotovitel bude fakturovat dle pokynů zadavatele.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) název díla „Oprava škod způsobených důlní činností na objektech č.p. 76 a 91 v Orlové-Městě“
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací v písemné a elektronické podobě ve formátu xls v podrobnostech:
    - soupis provedených prací bude v každé položce zpracovaný v členění: vyfakturováno dosud, k fakturaci v aktuálním měsíci, zůstatek k fakturaci
    - rekapitulace soupisu provedených prací
  - h) zjišťovací protokol v písemné a elektronické podobě ve formátu xls

- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - j) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - k) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
  8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
  11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předanému projektu a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektu, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektu musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatel.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.



## X.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektem.
2. Při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli a objednatel předloží zhotoviteli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Záznam o předložení bude proveden formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektem,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit

k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **XII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení části díla pouze subdodavateli uvedenými v subdodavatelském schématu (příloha č. 3 této smlouvy), a to v rozsahu uvedeném ve schématu.
2. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel v souladu s příslušným vyjádřením oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při svářečských pracích je zhotovitel povinen dodržovat podmínky požární bezpečnosti dle ust. vyhl. MV č. 87/2000 Sb., podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců, ve znění pozdějších předpisů, včetně vydání příkazu ke konání svářečských prací se zvýšeným rizikem a provádění požárního dohledu. Zhotovitel před zahájením svářečských prací se zvýšeným rizikem předá výše uvedený příkaz požárnímu technikovi MěÚ Orlová.

11. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektu zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravený a zhotovitelem potvrzený projekt předá objednateli při předání a převzetí stavby.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
14. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 4x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
15. V průběhu realizace předmětu smlouvy je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci tak, aby byl patrný postupný vývoj realizace akce.
16. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín převjímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:
  - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - c) stavební deník,
  - d) CD fotodokumentace průběhu stavby
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) cenu díla dle smlouvy bez DPH
  - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky na dílo,
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo převjímací,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel současně předá objednateli ve 3 vyhotoveních doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku.
5. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje

po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### **XIV.**

##### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **36 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel, v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že část nebo celek předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.

#### **XV.**

##### **Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem**

1. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je povinností objednatele reklamovat (oznámit) bezodkladně tyto vady písemně u zhotovitele. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Za platné oznámení je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem.
2. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) telefon, fax: [REDACTED]
  - b) e-mail: [REDACTED]
  - c) adresu: 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – HulvákyV případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně do 3 dnů po nastalé změně.
3. Zhotovitel je povinen, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nastoupit k odstranění vady do 2 dnů po jejím oznámení a vadu bezplatně odstranit ve lhůtě 2 dnů po jejím oznámení, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.

4. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění havárie do 24 hodin a havárii bezplatně odstranit do 36 hodin po obdržení telefonické výzvy, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.
5. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle bodu 3. tohoto článku nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám, případně jejich odstranění zadat jiné firmě (třetí osobě), přičemž povinnosti vyplývající pro zhotovitele z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny. Náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním, jdou k tíži zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v občanském zákoníku, má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena záruční vadou.
7. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává.  
O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým při a v souvislosti s prováděním smluvního díla, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od podpisu smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
4. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst.1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

## **XVII.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci v následujících případech:
  - a) pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným lhůtám pro dokončení stavebních prací dle čl. VI. odst. 1 písm. c) nebo předání a převzetí díla dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,

- c) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,- Kč za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
  - d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy o dílo, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - e) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne zjednání nápravy.
2. Výše uvedenými smluvními sankcemi není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
  3. V případě prodlení s platbou faktury dle čl. VIII., odst. 5 uhradí objednatel zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních sankcí je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Na výši případné smluvní sankce vystaví objednatel penalizační fakturu, která může být uhrazena vzájemným zápočtem existujících a uznaných závazků mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Orlova na síti Internet ([www.mesto-orlova.cz](http://www.mesto-orlova.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 957/25 dne 20.04.2016.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - časový harmonogram  
Příloha č. 2 - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů  
Příloha č. 3 - subdodavatelské schéma

V Orlové dne:

V Ostravě dne: 27.04.2016

.....  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

.....  
Miroslav Gálik  
ředitel společnosti

## Subdodavatelské schéma

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	% podíl na plnění VZ
„Oprava škod způsobených důlní činností na objektech č.p. 76 a 91 v Orlové-Městě“		

Identifikace subdodavatele:		
1.	Název:	
	Sídlo:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
	IČ:	
	DIČ:	
	Spisová značka v obch. rejstříku:	
	Osoba oprávněná k jednání:	

Identifikace subdodavatele:		
2.	Název:	
	Sídlo:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
	IČ:	
	DIČ:	
	Spisová značka v obch. rejstříku:	
	Osoba oprávněná k jednání:	

Celkový objem subdodávek dle nabídky	_____ %
--------------------------------------	---------

Uchazeč G&G Building s.r.o., se sídlem 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ: 27784231, DIČ CZ27784231 podávající nabídku k veřejné zakázce s názvem „Oprava škod způsobených důlní činností na objektech č.p. 76 a 91 v Orlové-Městě“ tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky žádnému subdodavatel.

Datum: 27.04.2016

.....  
Miroslav Gálik  
ředitel společnosti



