

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

jaké *dárce*

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátém

jako *obdarovaný*

tuto

darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 552 pro k. ú. Dražkovice mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 471/10** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 471/44** ostatní plocha – silnice, vše v obci Pardubice a k. ú. **Dražkovice**.

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 552 pro obec Pardubice a k. ú. Dražkovice.

Na základě geometrického plánu č. 599-82/2014, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1044/2014-606 ze dne 16. 9. 2014, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 471/10 ostatní plocha – silnice citovaným geometrickým plánem oddělen díl označený jako **p. p. č. 471/58** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 72 m² a díl označený jako **p. p. č. 471/59** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 95 m². Dále pak z pozemku označeného jako p. p. č. 471/44 ostatní plocha – silnice byly citovaným geometrickým plánem oddělen díl označený jako **p. p. č. 471/56** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 70 m² a díl označený jako **p. p. č. 471/57** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 477 m². To vše v k. ú. **Dražkovice**.

Pozemky označené jako **p. p. č. 471/58**, **p. p. č. 471/59**, **p. p. č. 471/56** a **p. p. č. 471/57**, vše v k. ú. **Dražkovice**, jsou **předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitosti**.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Předmětem darování jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovitosti bezúplatně do svého vlastnictví nabývá.

Důvodem bezúplatného převodu je skutečnost, že obdarovaný by měl v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění mít místní komunikace a chodníky

ve svém vlastnictví včetně pozemků, stejně tak jako pozemky, na kterých se nachází veřejné osvětlení. Důvodem darování je majetkoprávní vypořádání stavby „Cyklostezka Pardubice – hranice katastru Medlešice“.

III.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí **558.892,- Kč** (slovy: pětsetpadesátosmtisícsmsetdevadesátdvě koruny české), z toho

p. p. č. 471/58	56.359 Kč
p. p. č. 471/59	74.362 Kč
p. p. č. 471/56	54.793 Kč
p. p. č. 471/57	373.378 Kč

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Dárce přenechává bezplatně předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím v ceně shora uvedené obdarovanému a obdarovaný je do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 552 pro k. ú. Dražkovice.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.

Dárce dále prohlašuje a ujistuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se dárce zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro dárce.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

Dárce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

Dárce se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy obdarovaným nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z dárce na obdarovaného dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy obdarovaným.

V.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch obdarovaného, nepřevéde nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Obdarovaný nabude vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Za den předání nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně převodce informovat.

Dárce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) statutárním městem Pardubice. Souhlas uděluje dárce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné,

nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce, tři vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/287/18 ze dne 18. 12. 2018
Vyvěšeno: 14. 11. 2018
Sejmuto: 18. 12. 2018

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního
města Pardubice
č. Z/394/2019 ze dne 28.3.2019

V Pardubicích dne 17. 07. 2019

19-06-2019
V Pardubicích dne

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor