

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2007/0095/OSVZ/004
uzavřené dne 31.03.2007

číslo dodatku č. 11 pronajímatele: 2007/0095/OSVZ/004/11
číslo dodatku č. 11 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Lenka Šancová
se sídlem: Marušky Kudeřilkové 563, 664 71 Veverská Bítýška
IČ: 48515795

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 31.3.2007 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2007/0095/OSVZ/004 ve znění Dodatků č.1 ze dne 7.1.2008, č.2 ze dne 24.1.2008, č. 3 ze dne 31.3.2008, č. 4 ze dne 18.11.2009, č. 5 ze dne 1.12.2009, č. 6 ze dne 20.5. 2010, č. 7 ze dne 26.3.2012, č. 8 ze dne 5.11.2014, č. 9 ze dne 28. 6.2016, č. 10 ze dne 29.12.2016 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú.Lesná, zapsaný na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.08.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/9. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 20.03.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 16.04.2019

V Brně dne 16.04.2019

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 08.2019

Uživatel	
Jméno	Lenka Šancová
IČ	48515795
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol 0302361360 Nebytový prostor zubní laboratoř Číslo prostoru 2321	Adresa prostoru Halasovo nám. 597/1 Brno
Smlouva 2007/0095/OSVZ/004 Splatnost 20.08.2019 Doba placení Měsíční Druh vztahu Nájemce	Platnost smlouvy Od 31.03.2007 na dobu neurčitou Podání výpovědi Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013) Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost) Topení ústřední Podlaží 2 Tech. stav	Směrné číslo (120/2011) Výtah N Počet místností 11

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 568,00 V
Teplo	1 817,00 S
Vodné stočné	287,00 S
Společná elektřina	866,00 S
Úklid	717,00 S
komunální odpad	102,00 S
srážková voda	85,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 568,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 874,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	9 442,00
Platební příkaz	9 442,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	881,32	2 860,76
296 čekárna	ústřední	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	881,32	460,93
2317 chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	881,32	5 064,06
2320 čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	881,32	1 940,67
2321 zubní laboratoř	ústřední	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	1 762,65	37 932,23
2322 zubní laboratoř	ústřední	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	881,32	3 648,66
2323 zubní laboratoř	ústřední	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	881,32	8 434,23
2325 čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	881,32	2 123,98
2327 čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	881,32	1 337,84
2330 čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	881,32	1 047,89
2340 WC (v NP)	ústřední	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	881,32	1 965,34
Celkem		54,29	54,29	54,29	54,29	54,29		66 816,61

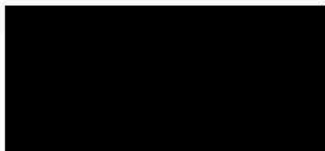
Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování

56,16 m²



Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 01.07.2019

