



S004P01I39WW

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2019/0080/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IC 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

### Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: [redacted] jednatel

IC 27735052

DIČ CZ27735052

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1709/2 trvalý travní porost o výměře 1573 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1709/3 ovocný sad o výměře 4518 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1732/1 ostatní plocha/zeleň o výměře 23393 m<sup>2</sup>, všech v k. ú Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – nemocnice Hodonín.**“

### II.

#### Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9938-159/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 7. 5. 2019 (dále jen jako „služebnost“).

Skutečná poloha optického kabelu včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1., je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9938-159/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 7. 5. 2019 jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 215 m.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **43.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíce korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 43.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 9.030,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **52.030,- Kč** (slovy: padesát dva tisíce třicet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VI.

### Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 9. 7. 2019 usnesením č. *11/2019*...

## VII.

### Změny na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provede příslušná změna na listu vlastnictví.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 22-07-2019

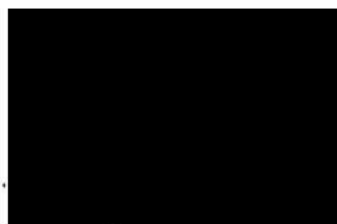
V Hodoníně dne 17-07-2019

Povinný :

Oprávněný :



Libor Štřecha  
starosta města




jednatel společnosti  
Net-Connect s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
1709/2												1709/2			10001				
1709/3												1709/3			10001				
1732/1												1732/1			10001				

Oprávněný: dle listiny

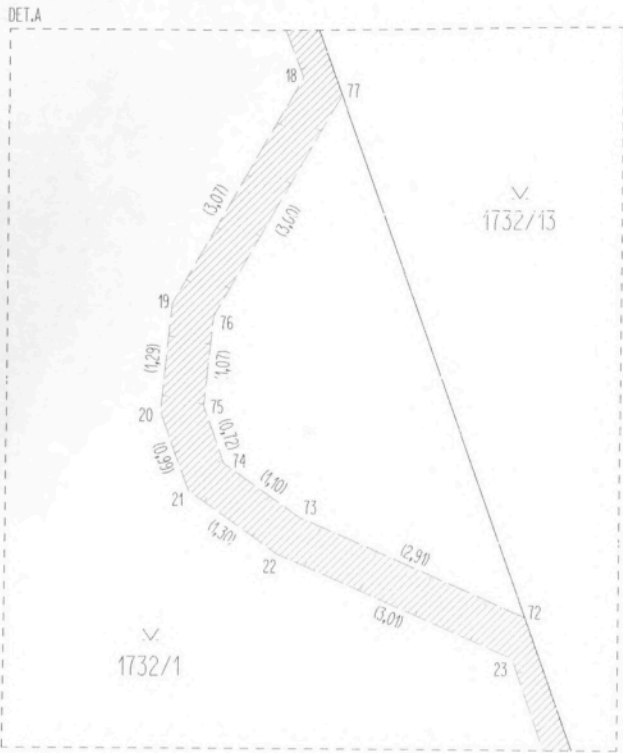
Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>			
	Iméno, příjmení: [redacted]		Iméno, příjmení: [redacted]			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]			
	Dne: 2.5.2019      Číslo: 247/2019		Dne: 7. 05. 2019      Číslo: 252/2019			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.						
Vyhotovitel: Geprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129		<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>			<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu: 9938-159/2019		<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Hodonín</b> [redacted] <b>PGP-383/2019-706</b> <b>2019.05.07 08:43:24 CEST</b>				
Okres: Hodonín						
Obec: Hodonín						
Kat. území: Hodonín						
Mapový list: HODONÍN 5-0/42, 44						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
**Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN**  
**y                    x            Kód kv.    Poznámka**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN y	x	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
5127-4	562835.02	1201415.10	3	
5127-5	562829.00	1201412.81	3	
2	562827.60	1201412.11	3	věcné břemeno
3	562826.58	1201411.92	3	věcné břemeno
4	562819.45	1201413.23	3	věcné břemeno
5	562813.29	1201415.19	3	věcné břemeno
6	562810.87	1201415.70	3	věcné břemeno
7	562808.36	1201416.06	3	věcné břemeno
8	562802.53	1201417.36	3	věcné břemeno
9	562802.10	1201417.73	3	věcné břemeno
10	562800.82	1201420.94	3	věcné břemeno
11	562799.83	1201421.81	3	věcné břemeno
12	562797.12	1201423.29	3	věcné břemeno
13	562795.77	1201427.65	3	věcné břemeno
14	562795.57	1201429.31	3	věcné břemeno
15	562849.44	1201420.47	3	věcné břemeno
17	562794.24	1201431.20	3	věcné břemeno
18	562791.91	1201437.32	3	věcné břemeno
19	562793.42	1201439.99	3	věcné břemeno
20	562793.54	1201441.28	3	věcné břemeno
21	562793.20	1201442.21	3	věcné břemeno
22	562792.14	1201442.97	3	věcné břemeno
23	562789.38	1201444.18	3	věcné břemeno
24	562787.09	1201450.77	3	věcné břemeno
25	562784.80	1201456.77	3	věcné břemeno
26	562784.04	1201458.07	6	věcné břemeno
27	562781.77	1201464.92	3	věcné břemeno
28	562781.88	1201466.09	3	věcné břemeno
29	562780.70	1201469.53	3	věcné břemeno
30	562779.62	1201471.90	3	věcné břemeno
31	562770.52	1201496.15	3	věcné břemeno
32	562770.29	1201497.37	3	věcné břemeno
33	562770.15	1201498.80	3	věcné břemeno
34	562769.52	1201499.61	3	věcné břemeno
35	562764.09	1201513.74	3	věcné břemeno
36	562759.71	1201526.34	3	věcné břemeno
37	562759.43	1201526.25	6	věcné břemeno
38	562755.15	1201524.79	6	věcné břemeno
39	562753.44	1201523.85	3	věcné břemeno
40	562748.44	1201522.03	3	věcné břemeno
41	562738.13	1201518.65	3	věcné břemeno
42	562727.29	1201514.86	6	věcné břemeno
43	562726.24	1201514.50	3	věcné břemeno
44	562720.50	1201512.14	3	věcné břemeno
45	562718.22	1201511.03	3	věcné břemeno
46	562717.19	1201510.89	3	věcné břemeno
47	562713.94	1201511.77	3	věcné břemeno
48	562709.53	1201512.99	3	věcné břemeno
49	562708.76	1201513.10	3	věcné břemeno
50	562707.55	1201514.01	3	věcné břemeno
51	562707.08	1201514.45	6	věcné břemeno
52	562727.46	1201514.40	6	věcné břemeno
53	562738.29	1201518.17	3	věcné břemeno
54	562748.60	1201521.56	3	věcné břemeno
55	562753.65	1201523.40	3	věcné břemeno
56	562755.32	1201524.31	6	věcné břemeno
57	562706.57	1201514.25	6	věcné břemeno
58	562707.22	1201513.63	3	věcné břemeno
59	562708.56	1201512.62	3	věcné břemeno
60	562709.43	1201512.50	3	věcné břemeno
61	562717.16	1201510.38	3	věcné břemeno
62	562718.37	1201510.55	3	věcné břemeno
63	562720.70	1201511.68	3	věcné břemeno
64	562726.42	1201514.03	3	věcné břemeno
65	562769.19	1201499.21	6	věcné břemeno
66	562769.67	1201498.61	3	věcné břemeno
67	562769.76	1201497.63	6	věcné břemeno
68	562778.97	1201472.11	6	věcné břemeno
69	562780.24	1201469.35	3	věcné břemeno
70	562781.38	1201466.03	3	věcné břemeno
71	562781.33	1201465.58	6	věcné břemeno
72	562789.23	1201443.70	6	věcné břemeno
73	562791.89	1201442.53	3	věcné břemeno
74	562792.78	1201441.89	3	věcné břemeno
75	562793.03	1201441.21	3	věcné břemeno
76	562792.93	1201440.15	3	věcné břemeno
77	562791.45	1201437.53	6	věcné břemeno
78	562794.01	1201430.44	6	věcné břemeno
79	562795.09	1201429.11	3	věcné břemeno
80	562795.27	1201427.55	3	věcné břemeno
81	562796.71	1201422.95	6	věcné břemeno
82	562799.55	1201421.39	3	věcné břemeno
83	562800.40	1201420.64	3	věcné břemeno

84	562801.68	1201417.44	3	věcné břemeno
85	562802.30	1201416.90	3	věcné břemeno
86	562808.27	1201415.57	3	věcné břemeno
87	562810.78	1201415.21	3	věcné břemeno
88	562813.16	1201414.71	3	věcné břemeno
89	562819.33	1201412.74	3	věcné břemeno
90	562826.58	1201411.41	3	věcné břemeno
91	562827.75	1201411.63	3	věcné břemeno
92	562829.20	1201412.28	3	věcné břemeno
93	562835.34	1201414.60	3	věcné břemeno
94	562849.61	1201420.01	3	věcné břemeno



✓  
 1732/1

HODONIN 5-0/42

HODONIN 5-0/44





1732/1

1732/3

1700/59

1709/3

1700/83

1732/3



1713/4





806

1700/9

1700/60

9014

8417/1

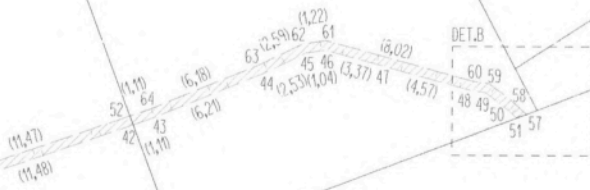
8417/2

8416

11  
1709/2

1700/83

1700/18



1732/3

2872/1

739/1