

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1496/OSVZ/010  
uzavřené dne 15.04.2015

číslo dodatku č. 5 pronajímatele: 2015/1496/OSVZ/010/05

číslo dodatku č. 5 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Libdent s.r.o.  
se sídlem: Slezáková 1281/7, 613 00 Brno  
IČ: 04082788  
zastoupení: MUDr. Libuše Kermesová  
Ing. Bc. Vít Kermes, PhD.

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Libuše Kermesová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 15.04.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1496/OSVZ/010 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 16.12.2015, č. 2 ze dne 28.06.2015, č. 3 ze dne 29.12.2016, č. 4 ze dne 12.04.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m<sup>2</sup>, z podílu 1/9 na podíl 1/10,  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/11.

II.

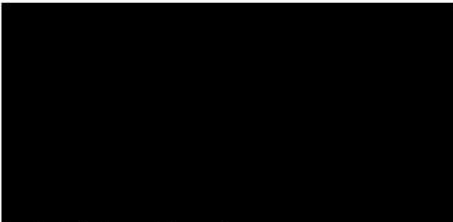
Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.08.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/9. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 20.03.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

  
pronajímatel

V Brně  


nájemce

## Výpočtový list platný od 08.2019

Uživatel	
Jméno	Libdent, s.r.o.
IČ	04082788
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	0302361117	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2329	Brno	
Smlouva	2015/1496/OSVZ/010	Platnost smlouvy	Od 15.04.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	20.07.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	12
Tech. stav			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)


Položka	Částka Kč
Nájemné	5 032,00 V
Teplo	1 157,00 S
Vodné stočné	250,00 S
Společná elektřina	621,00 S
Úklid	707,00 S
komunální odpad	92,00 S
srážková voda	76,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 032,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 903,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	7 935,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>7 935,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	881,32	2 860,76
296 čekárna	ústřední	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	881,32	460,93
2311 WC (v NP)	ústřední	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	881,32	1 427,74
2313 WC (v NP)	ústřední	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	881,32	453,00
2314 WC (v NP)	ústřední	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	881,32	1 152,77
2317 chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	881,32	5 064,06
2320 čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	881,32	1 940,67
2325 čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	881,32	2 123,98
2327 čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	881,32	1 337,84
2329 ordinace	ústřední	21,90	21,90	21,90	21,90	21,90	1 762,65	38 602,04
2330 čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	881,32	1 047,89
2342 denní místnost	ústřední	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	881,32	3 913,06
<b>Celkem</b>		<b>46,62</b>	<b>46,62</b>	<b>46,62</b>	<b>46,62</b>	<b>46,62</b>		<b>60 384,74</b>

**Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností**Plocha pro vyúčtování 48,13 m<sup>2</sup>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

  
Nájemce  
Pronajímatel/Správce

dne 01.07.2019