

SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCT/19046/2019/RMI/MHK/SML/47 na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Město Česká Třebová
Zastoupený	Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města
Sídlo	Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
Telefon	465 500 111
IČ	002 78 653
DIČ	CZ00278653
Bankovní spojení	
Č. účtu	
Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k převzetí díla	Ing. Karel Švercl, vedoucí odboru rozvoje města a investic Martin Hlaváček, pracovník odboru rozvoje města a investic
a	
Zhotovitel	KIP, spol. s r. o.
Sídlo	Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1094
Zastoupený	Ing. Pavlou Vackovou, jednatelkou společnosti
IČ	150 36 499
DIČ	CZ 15036499
Bankovní spojení	
Č. účtu	
Odpovědný zástupce ve věcech smluvních	Ing. Pavla Vacková
Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k předání díla	Ing. Petr Absolon

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Odst. 1

Předmětem smlouvy je provedení díla - 2. etapy projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr dodavatele, zahrnující rekonstrukci hygienického zařízení ZŠ ve všech podlažích, opravu chodby 1. NP, výměnu oken v zadní části školy, úpravy ústředního vytápění, odvětrání, zdravotnický, elektroinstalace a nové přípojky vody a kanalizace, včetně vyhotovení podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr pro výběr realizační firmy dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“) na akci „Projektová dokumentace 2. etapa rekonstrukce hygienických zařízení ZŠ Ústecká, Česká Třebová“.

Odst. 2

Zhotovitel zpracuje do díla připomínky a požadavky zástupců objednatele a dotčených orgánů státní správy v rozsahu a termínu dle vzájemné oboustranné dohody.

Na základě objednatelem písemně odsouhlasené finální verze díla bude proveden podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr pro výběr realizační firmy.

Odst. 3

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Odst. 4

Součástí díla je rovněž projednání projektové dokumentace se zástupci Stavebního úřadu v České Třebové.

Odst. 5

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Odst. 1

Zhotovitel dílo provede (tj. dokončí a předá) předá objednateli **nejpozději do 22.11.2019.**

Odst. 2

Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

Místem plnění je sídlo objednatele - Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, číslo dveří 360.

IV. CENA DÍLA

Odst. 1

Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně (v Kč):

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně vyhotovení podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr pro výběr dodavatele	224.500,-- Kč	47.145,--Kč	271.645,--Kč
Celkem	224.500,--Kč	47.145,--Kč	271.645,--Kč

Slovy cena celkem (vč. DPH): dvěsetšedesátjedentisícšestsetčtyřicetpět korun českých.

Odst. 2

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla a přiměřený zisk na straně zhotovitele.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou

víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného smluvními stranami.

- c) oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran.
- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

Odst. 3

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení či podkročení ceny stanovené v tomto odstavci, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo po jeho předání bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

Odst. 2

Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.

Odst. 3

Před proplacením bude faktura odsouhlasena objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Odst. 1

Objednatel zhotoviteli umožní vstup do areálu školy a budovy č.p. 160.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Projektová dokumentace pro realizaci stavby a výběr dodavatele bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a jednom datovém nosiči. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v „.pdf“, „.dwg“ nebo „.dxf“ formátu. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

Odst. 2

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící řádnému užívání díla.

Odst. 3

Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla splňující veškeré platné předpisy vztahující se na předmět díla a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Odst. 1

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy. Maximální nepřekročitelná délka trvání záruční doby je stanovena v délce 36 měsíců po předání „díla“ objednateli.

Odst. 2

Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.

Odst. 3

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Odst. 4

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně a důvodně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 10 pracovních dnů po obdržení důvodné reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně po odsouhlasení ze strany zhotovitele určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený povaze zjištěné vady a doby nezbytné a přiměřené k odstranění této důvodně reklamované vady

Odst. 5

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele se současným poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty k odstranění vady, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady nutně a účelně vynaložené náklady na odstranění vad, a to do 30 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba, musí objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby, případně prostřednictvím osoby, kterou zhotovitel předem písemně odsouhlasí

IX. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

Odst. 1

Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta však může činit nejvýše 10 % z celkové ceny díla.

Odst. 2

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.

Odst. 3

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla.

Odst. 4

Všechny sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy o dílo není nijak dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst. 2

Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby - subdodavatelů); v takovém případě není objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

Odst. 3

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

Odst. 4

Tato licence se poskytuje jako výhradní a objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost objednatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Odst. 5

Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele, a to i opakovaně. (objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě pouze s předchozím souhlasem zhotovitele).

Odst. 6

Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

Odst. 7

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku. Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

Odst. 8

V průběhu rozpracovanosti díla může být objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.

Odst. 9

Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu všechny potřebné podklady pro vypracování díla. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).

Odst. 10

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

Odst. 11

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**Odst. 1**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v článku III. odstavec 5 a zároveň nedošlo k prodlení ze strany objednatele dle článku III. odstavec 6 této smlouvy. V takovémto případě je zhotovitel povinen vrátit objednateli poměrnou část zaplacené finanční částky z poslední zaplacené splátky sníženou o vzniklé náklady zhotovitele z této poslední splátky uvedené v článku V. odstavec 8 této smlouvy, které v souvislosti s touto smlouvou od objednatele obdržel.

Odst. 2

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s platbami dle článku V. odstavec 8 této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**Odst. 1**

Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Odst. 2

Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Odst. 3

Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Odst. 4

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Odst. 5

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Odst. 6

Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv zajistí na vlastní náklady objednatel.

Odst. 7

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo a sporů s touto smlouvou o dílo souvisejících je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 8

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Cenová nabídka zhotovitele, jež obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a nebude zveřejněna. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Odst. 9

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 731/2019 ze dne 24.06.2019.

V Litomyšli dne 17.07.2019

České Třebové dne 17.07.2019

.....
Ing. Pavla Vacková
jednatelka společnosti
za zhotovitele

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města
za objednatele