

**Dodatek č. 6 ke SMLOUVĚ ev. č. 43694946  
o nájmu nebytových prostor a poskytování některých  
služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném  
civilním letišti Praha – Ruzyně**

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

jednající: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva

a Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, místopředsedou představenstva

IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532, plátce DPH

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

Bankovní spojení: UniCredit Bank., číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Airest Czech Republic a.s.**

se sídlem Praha 6, Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00

jednající: Antonem Josefem Müllerem, na základě plné moci udělené dne 7.4.2011

IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282, plátce DPH

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4101

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 43-8056040227/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 6 ke SMLOUVĚ v. č. 43694946 o nájmu nebytových prostor a poskytování  
některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha –  
Ruzyně (dále jen „Dodatek č. 6“).**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ev. č. Pronajímatele 436 94 946, uzavřenou dne 21.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 31.10.2007, dodatku č. 3 ze dne 30.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2009 a dodatku č. 5 ze dne 1.7.2010 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

## Článek I.

- 1.1 Nájemce se souhlasem Pronajímatele přesunul a zrekonstruoval k 1.4.2011 některé pronajaté prostory ve veřejné části haly terminálu 1. Původní provozovny Fresh Food a Meeting Point byly zrušeny a nahradily je nové provozovny Bricco Express T1 a Culto Café. Smluvní strany se současně dohodly, že Nájemce si ke stejnému datu pronajme nové skladové prostory v budově terminálu 2.
- 1.2 Z Předmětu nájmu se vypouští provozovna Fresh Food, č.m. 1117a – 1117n (obchodní plochy a technologie) o celkové výměře 195,20 m<sup>2</sup>, přiléhající venkovní prostory o celkové výměře 443,40 m<sup>2</sup> a provozovna Meeting Point, č.m. 1125 (obchodní plochy) o výměře 61,90 m<sup>2</sup> a č.m. 1127b (technologie) o výměře 11,50 m<sup>2</sup>, vše umístěné v 1.NP budovy terminálu 1 (dále jen „Vrácené prostory“). K 1.8.2011 se také vypouští sklad č.m. 1236 o výměře 63,60 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP budovy terminálu 1.
- 1.3 Předmět nájmu se doplňuje o provozovnu Bricco Express T1 (obchodní plochy, technologie a sklad) o celkové výměře 235,20 m<sup>2</sup>, přiléhající venkovní plochy o výměře 200 m<sup>2</sup>, provozovnu Culto Café o výměře 34 m<sup>2</sup>, přiléhající venkovní plochy o výměře 65,50 m<sup>2</sup>, vše umístěné 1.NP budovy terminálu 1 a skladové prostory č.m. 01044e, 01044f, 01044g, 01044h, 01044i, 01044q, 01044r, 01044w, 01044x, 01044y, 01141a a 01143a o celkové výměře 133,20 m<sup>2</sup>, všechny umístěné v 1.PP budovy terminálu 2 (dále jen „Pronajaté prostory“).
- 1.4 Výměra Vrácených prostor dle článku 1.3 byla upřesněna dne 4.7.2011. Vzhledem k tomu, že Nájemce k 1.4.2011 vrátil Vrácené prostory a od stejného data užívá Pronajaté prostory a s ohledem na upřesnění výměry, Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel za období od 1.4.2011 do 31.7.2011 vystaví Nájemci opravný daňový doklad-dobropis v částce [REDACTED] + DPH 20% [REDACTED] a DPH 10% [REDACTED] celkem [REDACTED] Kč vč. DPH.
- 1.5 Příloha č. 1/D6 Smlouvy – Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6, ruší a nahrazuje splátkový kalendář, jenž byl jako příloha č. 1 Smlouvy součástí dodatku č. 5 Smlouvy.
- 1.6 Příloha č. 2/D6 Smlouvy – Situační plán předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6, ruší a nahrazuje situační plán, jež byl jako příloha č. 2 Smlouvy součástí dodatku č. 5 Smlouvy.

## Článek II.

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 2.2 Dodatek č. 6 je daňovým dokladem, splňujícím podmínky dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.3 Dodatek č. 6 se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) originály a Nájemce dva (2) originály.

2.4 Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2011.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 6 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1/D6 Smlouvy - Splátkový kalen  
Příloha č. 2/D6 Smlouvy - Situační plán pře

**Airest Czech Republic a.s.**  
Aviatická 1017/2, P.O.Box č.13  
160 07 Praha 6  
IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282  
Zapsaná v OR u Městského soudu  
v Praze oddíl B vložka 4101  
2.

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován  
a po právní stránce odpovídá platnému  
právnímu řádu České republiky

JUDr. Hana Novotná (p  
Právní záležitosti

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v souladu se zákonem č. 362/2009 Sb.

**Pronajímatel:** Letiště Praha, a. s., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532  
**Nájemce:** Airst Czech Republic a.s., Praha 6, Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282  
**Objekt:** Terminál 1, Terminál 2  
**Cena služeb od:** 1.8.2011      **poprvé splatné dne:** 15.8.2011  
**Základní nájemné  
placeno od:** 1.8.2011      **poprvé splatné dne:** 15.8.2011

**Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu**

Nájemné

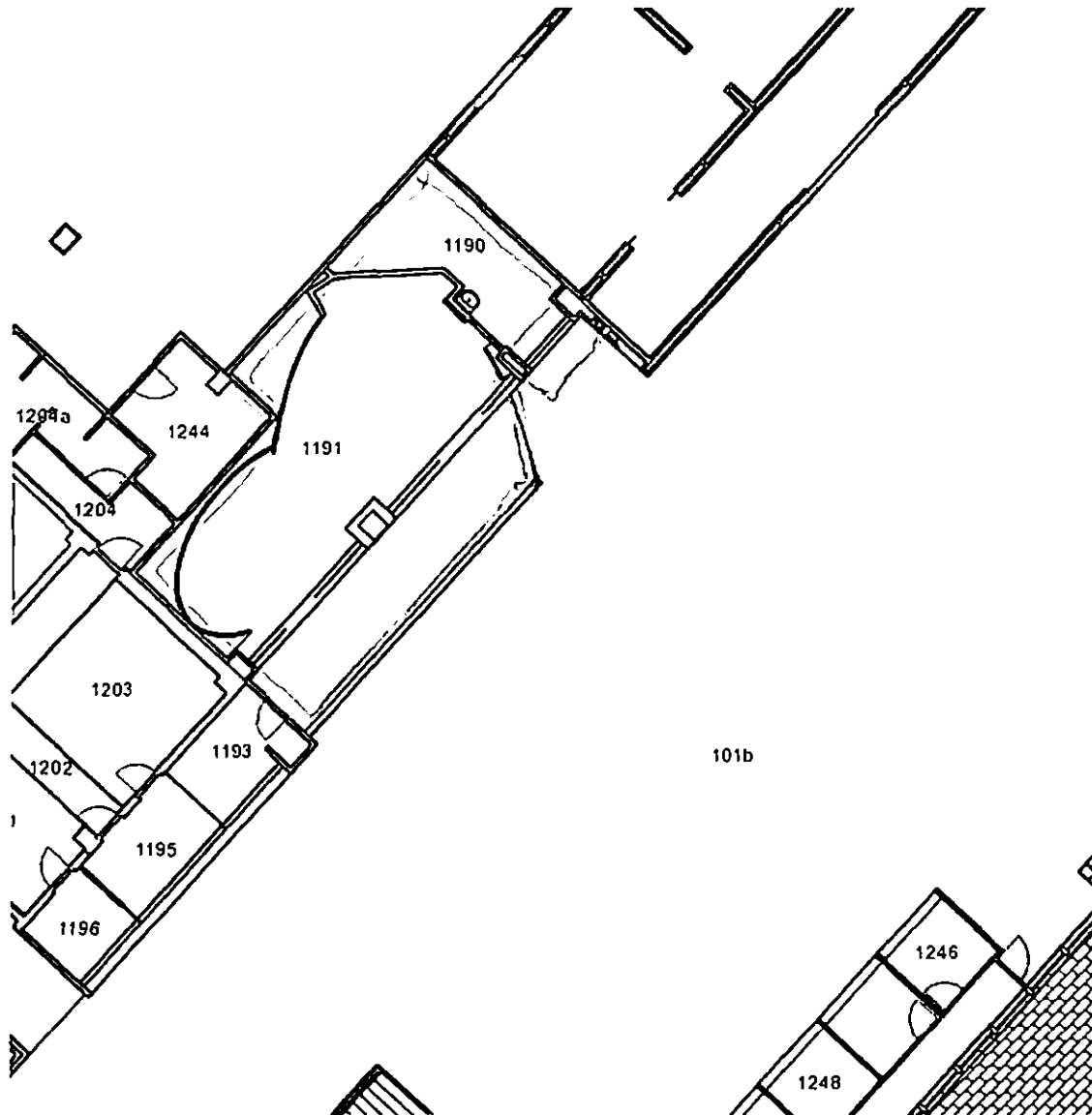
Služby - měsíční cena v Kč na m<sup>2</sup>

Předpis plateb: 15.8., 15.9., 15.10., 15.11., 15.12., 15.1., 15.2., 15.3., 15.4., 15.5., 15.6. a 15.7. každoročně.

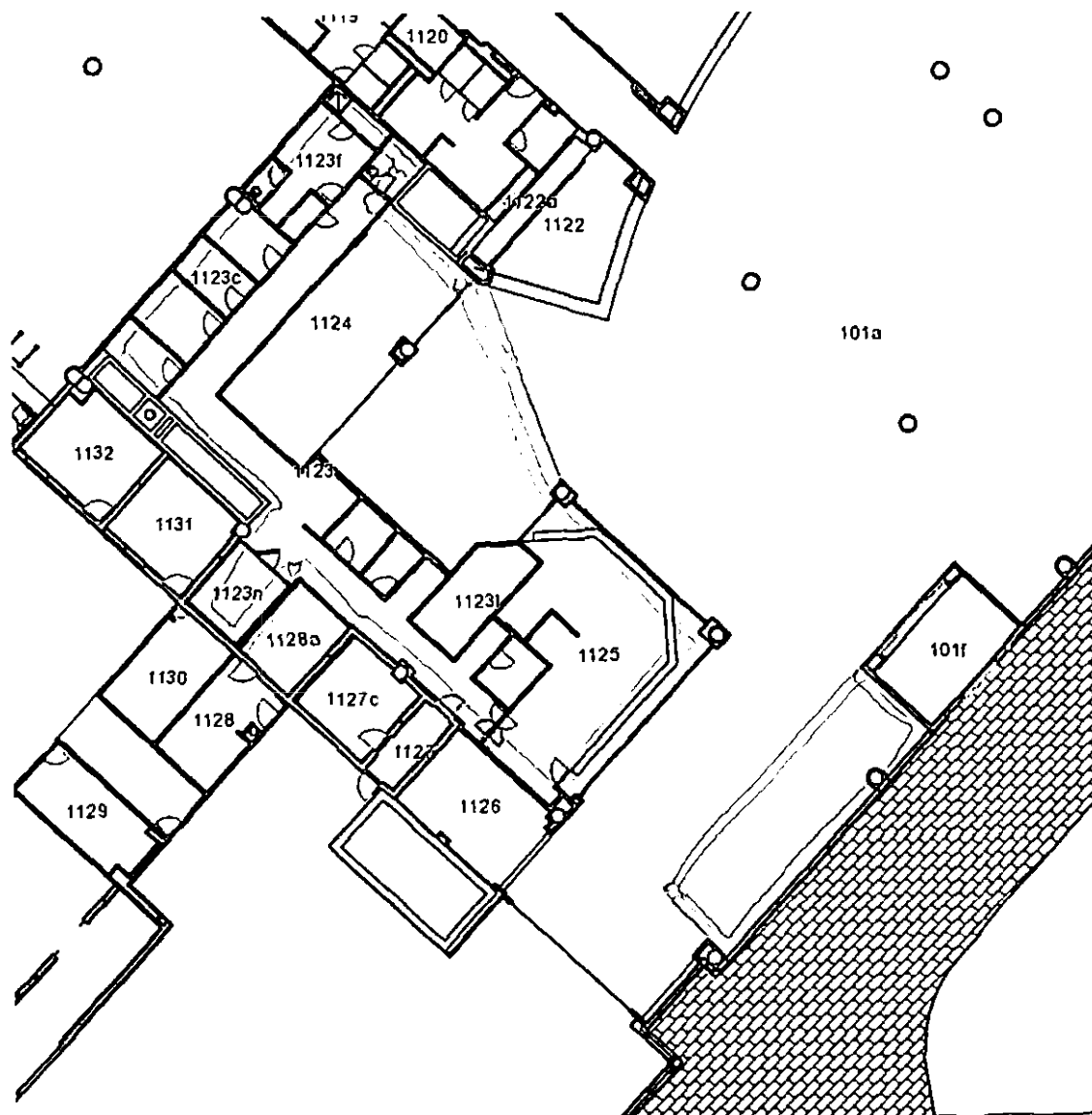
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.8.2011.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku Smlouvy, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.

Bodega Aeropuerto



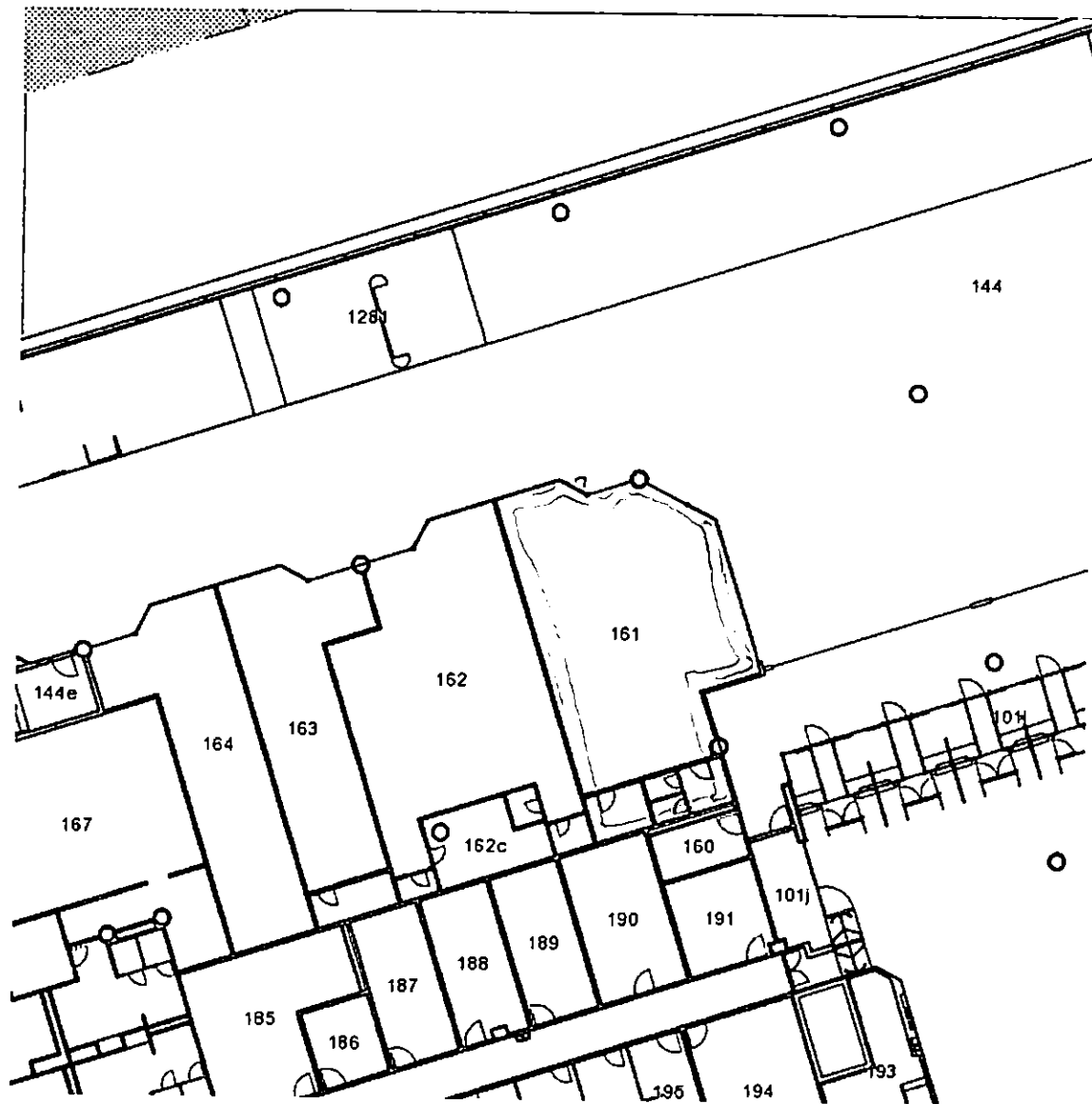
Bricco Express T1



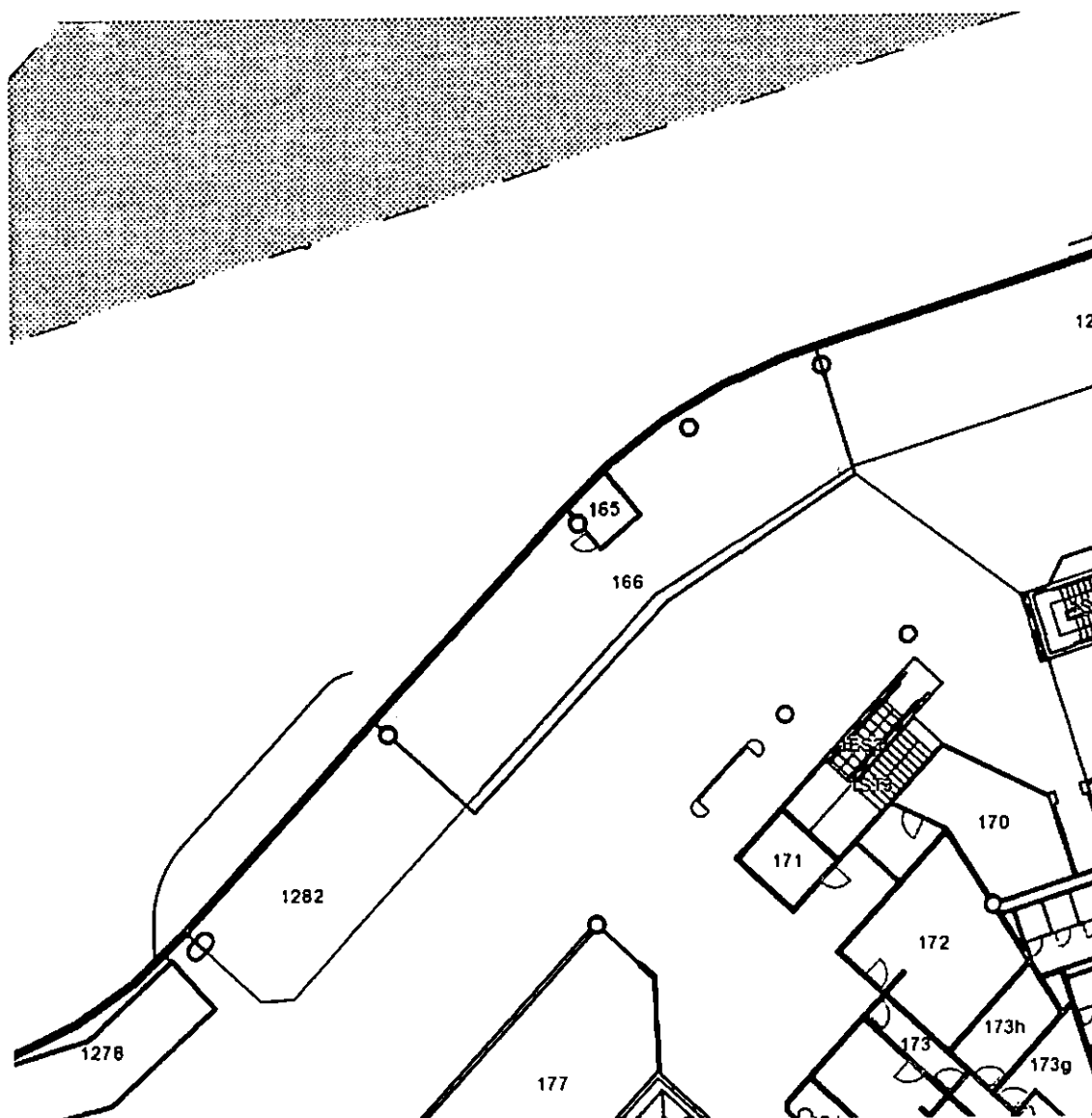
Culto Café



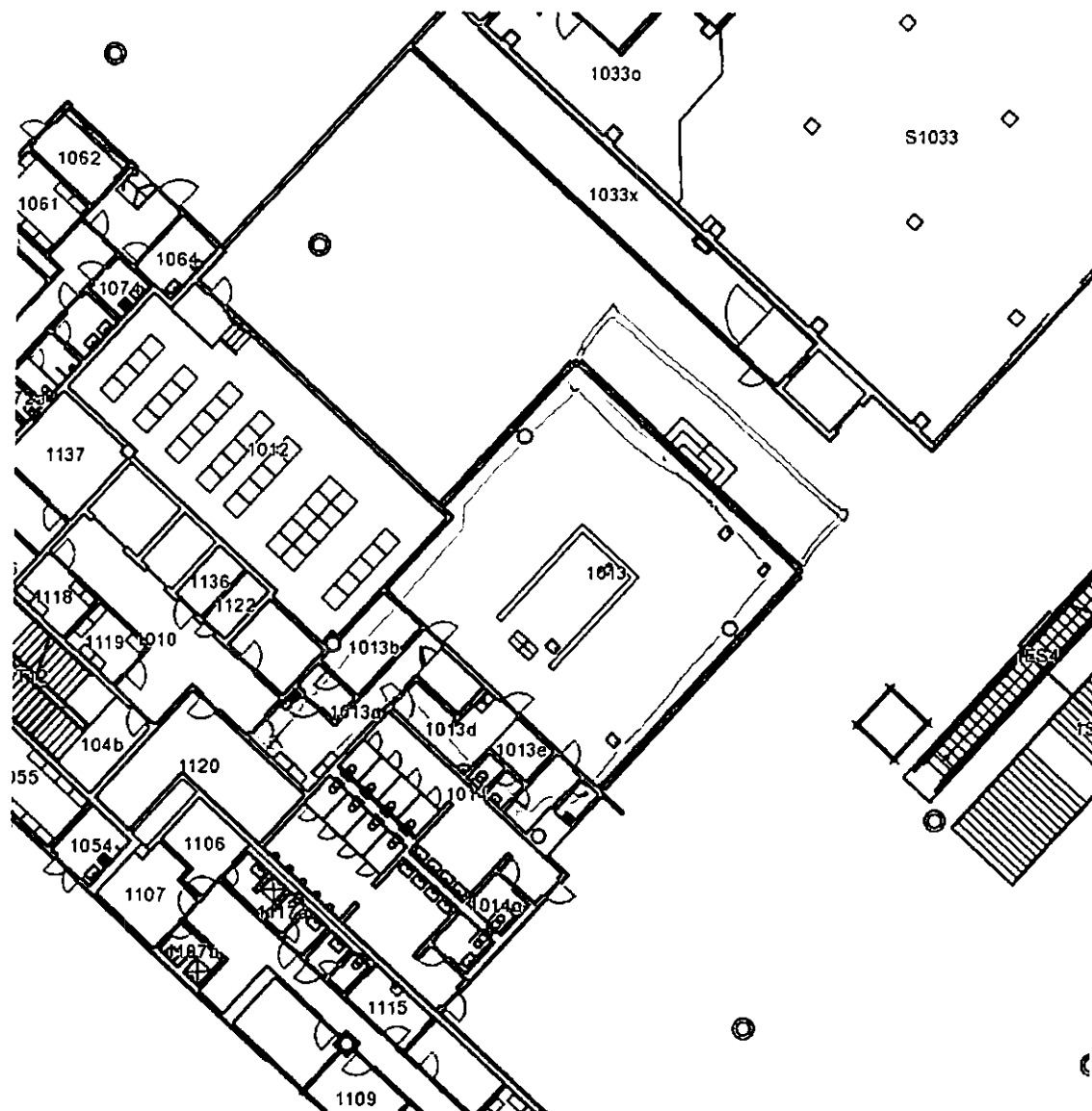
Smetana Café



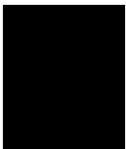
Bohemia Deli T1



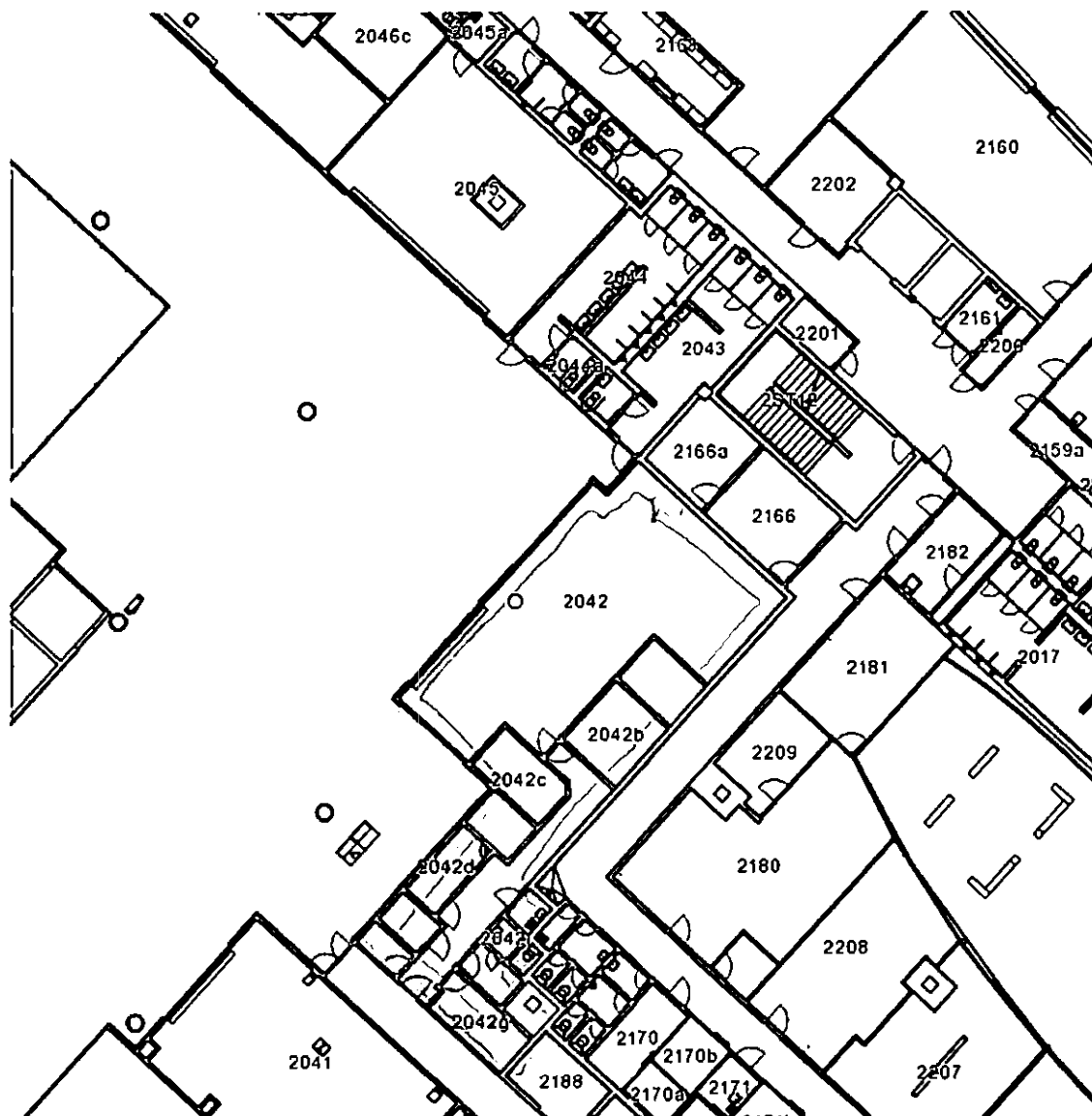
Air Quick



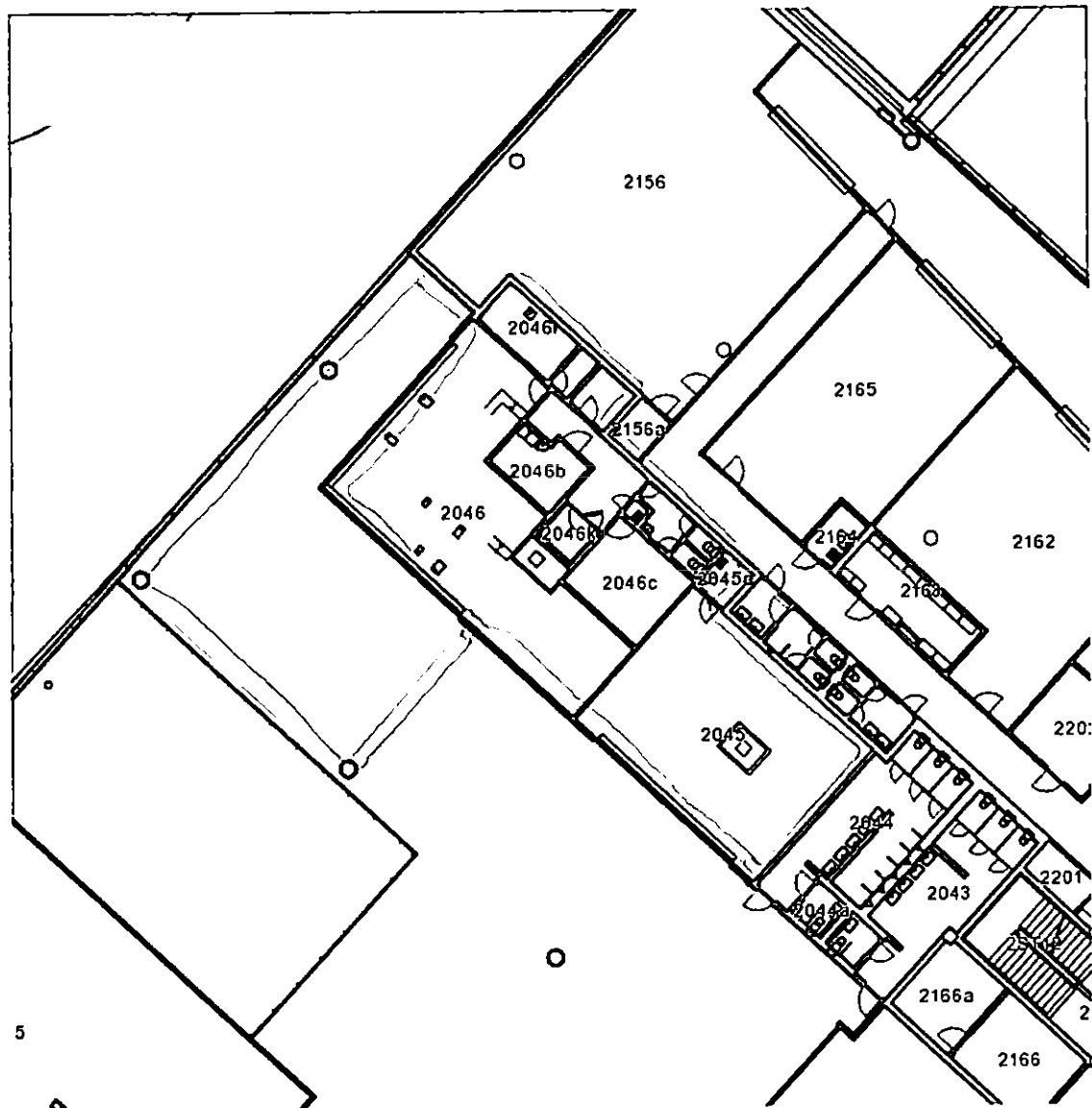
**Abstract**



De Canto

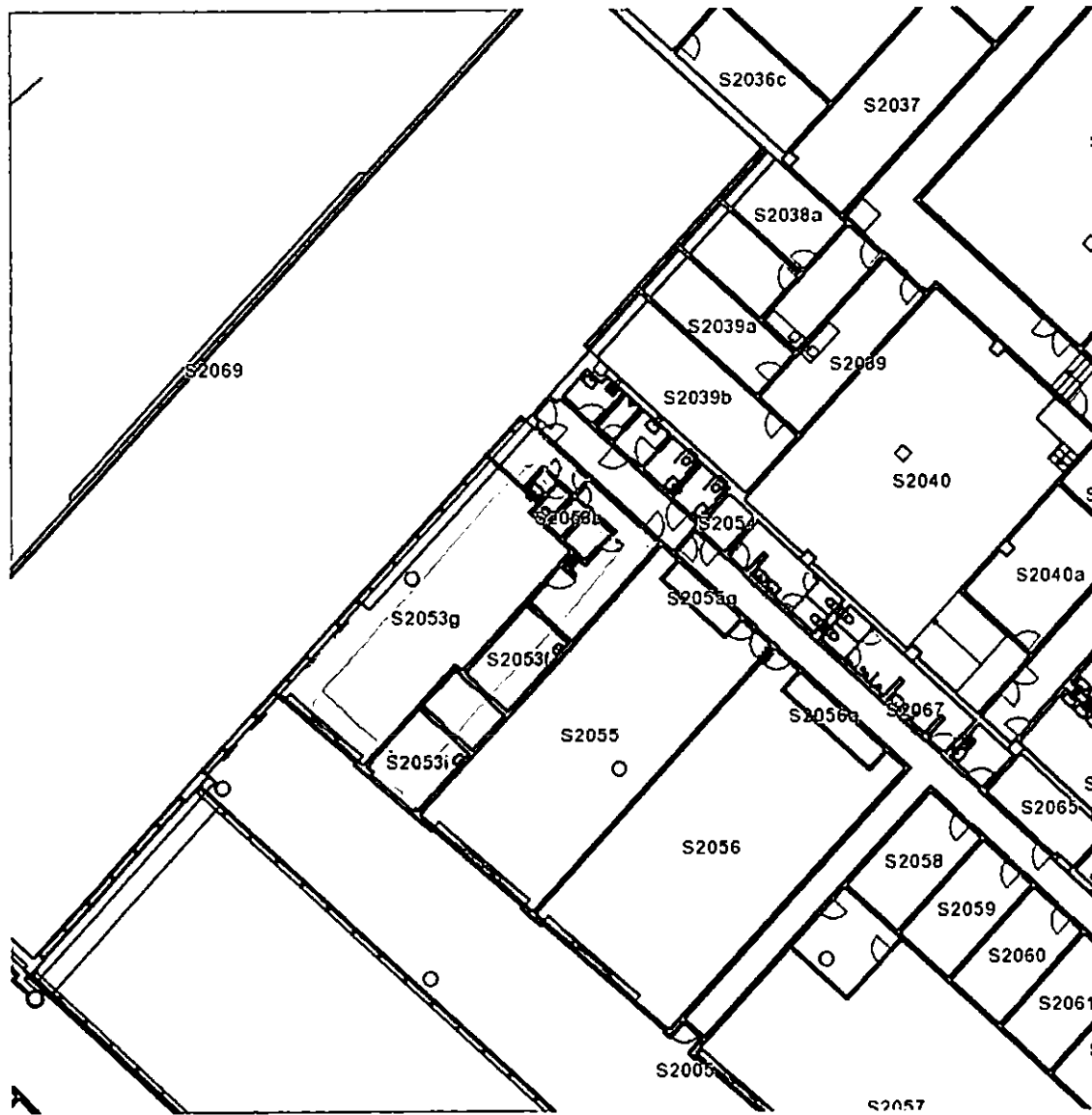


Black and White / Bohemia Deli T2





Sweet Home Café





10



