

ORIGINAL

DODATEK č. 10

ke Smlouvě ev.č. 43694946 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 10**“)

(1) Český Aeroholding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Airest Czech Republic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4101

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00

IČO: 25058282

DIČ: CZ25058282

plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 133203354/0300

zastoupená: Ing. Richardem Procházkou, statutárním ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Právní předchůdci Smluvních stran uzavřely dne 21. 12. 2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 43694946, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2010, Dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2011, Dodatku č. 7 ze dne 1. 3. 2012, Dodatku č. 8 ze dne 1. 3. 2013 a Dodatku č. 9 ze dne 1. 6. 2015 (společně dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu nájmu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 10, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

Preamble

1. Na základě dohody Smluvních stran s cílem zvýšit výnosy z obchodní činnosti provedl Nájemce stavební úpravy v prostorech sloužících podnikání sestávajících se z místností č. 1295, 1295a, 1295b, 1295c pro obchodní činnost o výměře 30,1 m² a části k těmto místnostem přiléhajících prostor budovy č.p. 1017 pro venkovní sezení o výměře 76m², nacházejících se v 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemků parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 (budova č. p. 1017, parc. č. 2561/1) a na LV č. 3864 (parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (provozovna Culto Café), kterými změnil provozovnu Culto Café na provozovnu Costa Coffee (dále jen „**Provozovna Costa Coffee**“). Provozovna Costa Coffee je barevně vyznačená na plánu obsaženém v Příloze č. 14/D10 tohoto Dodatku č. 10.
2. Dále provedl Nájemce na základě dohody Smluvních stran stavební úpravy v prostorech sloužících podnikání v místnosti č. 201aa budovy č. p. 1017 (Terminál 2), v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemků parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 (budova č. p. 1017, parc. č. 2561/1) a na LV č. 3864 (parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterou změnil provozovnu Ice&Fruit na provozovnu UGO čerstvé šťávy (dále jen „**Provozovna UGO**“). Provozovna UGO je barevně vyznačená na plánu obsaženém v Příloze č. 15/D10 tohoto Dodatku č. 10.
3. V souvislosti se změnou provozovny Culto Café na Provozovnu Costa Coffee má Nájemce zájem přenechat Provozovnu Costa Coffee do podnájmu společnosti Best Coffee s.r.o., IČO: 27607968, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 794/38, PSČ 11000, která by Provozovnu Costa Coffee provozovala, a v souvislosti se změnou provozovny Ice&Fruit (součástí provozovny Bricco Express T2) na Provozovnu UGO má Nájemce zájem přenechat Provozovnu UGO do podnájmu společnosti HDS Retail Czech Republic, a.s., IČO: 25099167, se sídlem Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601, a proto Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 10.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. III., odst. 3.1, 3.3, 3.5, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 3.1, 3.3, 3.5, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12 následujícího znění:

„3.1 Nájemce je povinen ode dne účinnosti této Smlouvy platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši a způsobem sjednaným dále v této Smlouvě („**Nájemné**“). Nájemné se skládá (i) ze základního nájemného, jehož výše je založena na výměře, druhu a umístění příslušného prostoru sloužícího podnikání v Předmětu nájmu a je uvedena v Příloze č. 1/D10 této Smlouvy („**Základní nájemné**“) a (ii) z nájemného z Obratu (jak definován níže), jehož výpočet je založen na výši měsíčního Obratu dosaženého

Nájemcem a podnájemci v Provozovných a jehož způsob určení je uveden v článku 3.3 až 3.5 této Smlouvy („Nájemné z Obratu“).

3.3 Nájemné z Obratu bude určováno na základě Obratu dosahovaného Nájemcem a podnájemci v Provozovných v každém jednotlivém měsíci po dobu trvání Doby nájmu (jak je definována níže) a bude činit buď (i) [REDAKCE] z Obratu Nájemce a podnájemců, nebo (ii) Minimální částku Nájemného z Obratu (jak definována níže), podle toho, která z těchto částek bude vyšší.

3.5 Minimální částka Nájemného z Obratu bude Nájemcem placena vedle Základního nájemného v případě, že by částka Nájemného z Obratu vypočtená jako [REDAKCE] skutečného Obratu dosaženého Nájemcem a podnájemci v Provozovných v příslušném kalendářním měsíci byla nižší než Minimální výše Nájemného z Obratu stanovená pro příslušné období trvání Doby nájmu.

3.7 Po celou Dobu nájmu je Nájemce povinen veškerý Obrat Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce zaznamenávat do elektronického pokladního systému s fiskální pamětí instalovaného v Provozovných a specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit splnění povinnosti dle předcházející věty všemi podnájemci. Jakákoli výměna tohoto pokladního systému Nájemcem podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele, který nebude bezdůvodně odepřen či zdržován za předpokladu, že nový elektronický pokladní systém bude splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou pro řádnou registraci Obratu. V případě výměny pokladního systému některým z podnájemců, je Nájemce oprávněn takovou výměnu povolit pouze v případě, že Pronajímatel k takové výměně udělí předchozí písemný souhlas. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv korekce či manuálně, softwarově nebo jakkoliv jinak zasahovat do dat vložených do elektronického pokladního systému. Nájemce se zavazuje zajistit, aby povinnost dle předcházející věty dodržovali všichni podnájemci. Nájemce je povinen a u podnájemců se zavazuje zajistit, aby automaticky převedli veškerá data z elektronického pokladního systému do svého účetnictví bez jakéhokoli zásahu do těchto dat, a to na samostatné analytické účty podle jednotlivých Provozoven za prodávané zboží a gastronomické služby, které byly zachyceny v evidenci pokladního systému, a to tak, aby bylo možné si kdykoli porovnat a odsouhlasit data z pokladny s daty v účetnictví. Pronajímatel je oprávněn provádět rekonsiliaci mezi dosaženým Obratem evidovaným v pokladním systému Nájemce s fiskální pamětí a odpovídajícími výstupy ze souvztažného zaúčtování. Nájemce se zavazuje zajistit oprávnění Pronajímatele dle předcházející věty také ve vztahu ke všem podnájemcům.

3.8 Pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu Doby nájmu požádat Nájemce o provedení (i) technického auditu funkčnosti pokladního systému Nájemce nebo kteréhokoli podnájemce a jeho propojení s účetnictvím Nájemce nebo kteréhokoli podnájemce a (ii) auditu Obratu Nájemce a kteréhokoli podnájemce s tím, že tento technický audit nebo audit Obratu bude proveden odborně způsobilou osobou zajišťující pravidelný záruční nebo pozáruční servis pokladního systému Nájemce a/nebo podnájemce tak, aby nedošlo k poškození pokladního systému Nájemce a/nebo podnájemce a aby nebyly porušeny

záruky poskytované Nájemci a/nebo podnájemcům dodavatelem tohoto pokladního systému. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna být přítomna provádění takového technického auditu funkčnosti pokladního systému a/nebo auditu Obratu. Po předchozím oznámení Pronajímatele je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli nebo osobě pověřené Pronajímatelem přístup a/nebo přístup zajistit k výstupní sestavě každé elektronické registrační pokladny nacházející se v Provozovnách (včetně těch užívaných podnájemci), která souvisle a soustavně zachycuje veškerý denní Obrat Nájemce a podnájemců. Požadavky na kontrolu funkčnosti pokladního systému budou uplatňovány Pronajímatelem jen ze závažných důvodů a v minimálním nutném rozsahu, aby nedocházelo k bezdůvodným zásahům do užívání Provozoven Nájemcem.

3.10 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Doby nájmu požádat Nájemce o provedení auditu Obratu Nájemce a/nebo Obratu kteréhokoli podnájemce a Nájemce je povinen takový audit provést a v případě podnájemce zajistit jeho provedení. Audit Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce musí být proveden jednou z následujících společností dle volby Nájemce: KPMG Česká republika Audit, s.r.o., Ernst & Young Audit, s.r.o., PriceWaterhouseCoopers Audit, s.r.o. a Deloitte Audit s.r.o., IB Grant Thornton Audit s.r.o., TPA Horwath Audit s.r.o.. Rozsah auditu Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce musí pokrývat:

- a) posouzení adekvátnosti interních kontrol souvisejících s prodejním procesem převodu dat z pokladního systému do účetnictví (vykazování tržeb) a odvádění provize Pronajímateli;
- b) analýzu a posouzení správnosti účetních postupů používaných při vykazování Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce a oceňování tržeb zboží;
- c) riziko úmyslné a neúmyslné manipulace s objemem Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce, se strukturou jeho vykazování dle článku 3.6 a 3.7 výše s jeho časovým rozlišením;
- d) další oblasti vyžadované auditorem pro to, aby byl schopen potvrdit správnost ocenění, rozčlenění a úplnost vykazovaného Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce, kterými jsou:
 - prověření informací o tom, jakým způsobem jsou předávány informace z pokladního systému do hlavní knihy a jak jsou na základě hlavní knihy zpracovávány výkazy o Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce;
 - sesouhlasení sestav z jednotlivých pokladen na doklady o objemu peněz v pokladnách po konci Pronajímatelem náhodně vybraných 15 dnů či směn za příslušné účetní období;
 - prověření dokladů o odvodu peněz do banky obsahující výši peněz odvedených do banky a přijatých v bance za příslušných 15 náhodně vybraných dnů příslušného účetního období;
 - prověření bankovních výpisů za 15 náhodně vybraných dnů v příslušném účetním období;
 - prověření relevantní části účetní hlavní knihy za účetní období; tj. výnosové účty jednotlivých Provozoven a příslušné účty aktiv jednotlivých Provozoven, tj. banka a pokladna;

- e) částku případných zjištěných nesrovnalostí ve vykazovaném Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce.

Nájemce je povinen předat neupravené a nezměněné výsledky takového auditu Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce Pronajímateli bez zbytečného odkladu od obdržení jejich konečného znění Nájemcem. Náklady auditu Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce hradí Nájemce s tím, že Pronajímatel na základě řádného vyúčtování Nájemcem následně uhradí Nájemci 50% nákladů takového auditu Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce, nejvýše však částku 100.000,- Kč. V případě, že Pronajímatel bude požadovat provedení auditu Obratu dle tohoto ustanovení více než jednou za účetní období Pronajímatele, ponese náklady auditu Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce Pronajímatel. Účetním obdobím se rozumí hospodářský rok Pronajímatele, k datu podpisu Smlouvy tedy období od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

3.11 Nájemce umístil v Předmětu nájmu na své náklady kamerový systém, který může být využíván, mimo jiné, pro účely vizuální kontroly řádné registrace Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce v souladu s touto Smlouvou. V rozsahu, v jakém to umožňují technické parametry takového kamerového systému, bude tento kamerový systém snímat prostor pokladny spolu s prostorem provádění plateb za jídla, nápoje a jiné zboží v Předmětu nájmu, včetně snímání klávesnice registrační elektronické pokladny a obrazovky či displeje registrační elektronické podklady. Nájemce se zavazuje uchovávat záznamy z kamerového systému po dobu alespoň jednoho (1) měsíce. Na žádost Pronajímatele se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli záznamy z kamerového systému, jež nesmí být jakkoli upravovány, za účelem kontroly registrace Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce. Nájemce je povinen zajistit, aby snímání Předmětu nájmu podle tohoto ustanovení článku 3.11 nebylo dlouhodobě či trvale znemožněno či ztíženo předměty umístěnými v Předmětu nájmu anebo jakkoliv jinak.

3.12 Pokud bude na základě provedené kontroly nebo auditu Obratu Nájemce a/nebo kteréhokoli podnájemce nebo jiných okolností zjištěno, že je splatné Nájemné z Obratu, které nebylo uhrazeno, zaplatí jej Nájemce na požádání spolu s případnými úroky z prodlení vypočtenými ode dne, kdy mělo být Nájemné z Obratu zaplacen, do dne jeho skutečné platby. Pokud Nájemce bude požadavek Pronajímatele na zaplacení Nájemného z Obratu rozporovat, je Nájemce oprávněn neplátit Pronajímatelem požadovanou spornou část Nájemného z Obratu do doby, než o povinnosti Nájemce rozhodne pravomocně soud na návrh podaný Pronajímatelem.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. III. Smlouvy doplňuje o zcela nový odst. 3.13 následujícího znění:

„3.13 V případě porušení jakékoli povinnosti Nájemce v této Smlouvě týkající se kteréhokoli podnájemce (tzn. pokud je Nájemce zavázán zajistit splnění příslušné povinnosti podnájemcem a její splnění nezajistí), zejména, nikoliv však výlučně, povinnosti Nájemce stanovené v čl. III., odst. 3.7 až 3.12 a čl. VII., odst. 7.2, písm. g) této Smlouvy, se Nájemce

zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] korun českých) denně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody. V případě, že Nájemce poruší kteroukoli svoji povinnost týkající se kteréhokoli podnájemce třikrát (3x) v průběhu jednoho kalendářního roku, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci."

3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. III., odst. 3.9 Smlouvy doplňuje o zcela nový bod 3.9.1 následujícího znění:

„3.9.1 Nájemce se zavazuje zajistit splnění povinností uvedených v čl. III., odst. 3.9 ze strany všech podnájemců."

4. Smluvní strany se dohodly, že čl. VII., odst. 7.2, písm. g) Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. VII., odst. 7.2, písm. g) následujícího znění:

„(g) Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu, jeho část ani věci s nájmem související do podnájmu, nebo jinak do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tento souhlas nebude bez závažného důvodu odpírán. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že Nájemce je oprávněn dát část Předmětu nájmu sestávající se z Provozovny Costa Coffee do podnájmu společnosti Best Coffee s.r.o., IČO: 276 07 968, Praha 1, Václavské náměstí 794/38, PSČ 11000 za účelem provozování kavárny a část Předmětu nájmu sestávající se z Provozovny UGO do podnájmu společnosti HDS Retail Czech Republic, a.s., IČO: 25099167, se sídlem Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601 za účelem provozování ovocného baru, a to v obou případech na dobu trvání Smlouvy."

Nájemce je povinen zajistit, aby všichni podnájemci nebo uživatelé Předmětu nájmu nebo jeho části dodržovali veškeré povinnosti Nájemce stanovené touto Smlouvou ve znění jejich pozdějších dodatků v plném rozsahu. Nájemce se zavazuje na žádost Pronajímatele předložit Pronajímateli podnájemní nebo jiné smlouvy, na jejichž základě užívají třetí osoby Předmět nájmu nebo jeho část, a to do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Pronajímatele, v opačném případě se zavazuje Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] denně. V případě, že některý z podnájemců poruší některou z povinností Nájemce (i) stanovenou touto Smlouvou, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční (3) výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci."

5. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu se Smluvní strany dohodly, že se (i) Příloha č. 1/D9 – Splátkový kalendář ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D10 a (ii) Příloha č. 1/D9a – Splátkový kalendář ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/ D10a – Splátkový kalendář, přičemž obě nové přílohy jsou daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, v platném znění. Příloha č. 1/D10 – Splátkový kalendář a Příloha č. 1/10a – Splátkový kalendář jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10.

6. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 9/D9 Smlouvy – Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 9/D10 Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza, která je nedílnou částí tohoto Dodatku č. 10.
7. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 5/D9 Smlouvy - Plánek Předmětu nájmu ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 5/D10 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10.
8. Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 10 výslovně souhlasí s tím, aby Pronajímatel zpřístupnil Smlouvu včetně tohoto Dodatku č. 10 společnosti Best Coffee s.r.o., IČO: 276 07 968, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 794/38, PSČ 11000, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 118543 a společnosti HDS Retail Czech Republic, a.s., IČO: 25099167, se sídlem Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494. Zpřístupnění Smlouvy včetně tohoto Dodatku č. 10 uvedeným společnostem není porušením povinnosti Pronajímatele zachovávat obchodní tajemství ve smyslu čl. XV., odst. 15.8 Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 10 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2015.
4. Po přečtení tohoto Dodatku č. 10 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 10 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 10 připojily vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10 jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1/D10 – Splátkový kalendář,
 - b) Příloha č. 1/10a – Splátkový kalendář,
 - c) Příloha č. 5/D10 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven,
 - d) Příloha č. 9/D10 Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza,
 - e) Příloha č. 13/D10 – Plánek Provozovny Costa Coffee,

f) Příloha č. 14/D10 – Plánek Provozovny UGO.

29-06-2015

V Praze dne: 29-06-2015

V Praze dne:

Za Nájemce:



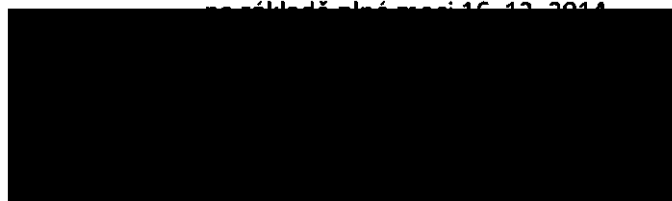
Ing. Richard Procházka
statutární ředitel
Airest Czech Republic a.s.

Za Pronajímatele:



Ing. Jiri Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014



člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014

SCHVÁLENO

Právní věc Český Aeroholding, a.s.



PLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Číslový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 436 94 946
ev.č. 016/43694946

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jána Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Alrest Czech Republic a.s., Praha 6, Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282

Objekt: Terminál 1, Terminál 2

Cena služeb od: 1.7.2015 poprvé splatné dne: 15.7.2015

Základní nájemné
placeno od: 1.7.2015 poprvé splatné dne: 15.7.2015

SK na období od 1.7. 2015 - 31.5.2016

Nájemné

Číslo, pořadí, číslo, číslo, číslo

Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. 2015, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. 2016

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.7.2015.

Datum vystavení daňového dokladu je den účinnosti Dodatku č. 10, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

7,00 Kč
7,00 Kč
00 Kč
0 Kč
0 Kč

PLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/10a Smlouvy ev.č. 436 94 946

ev.č. 016a/43694946

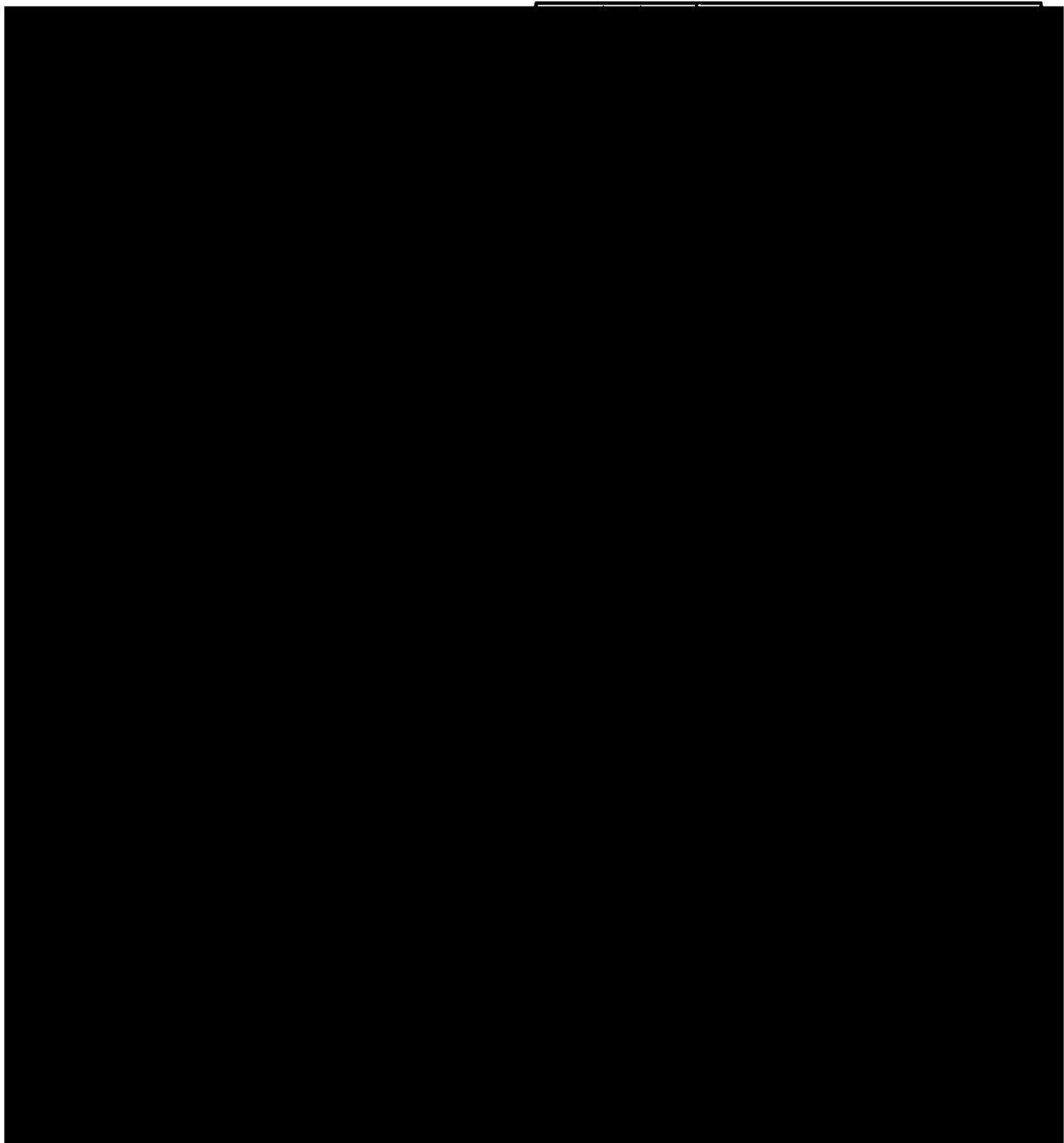
Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Alrest Czech Republic a.s., Praha 6, Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282

Objekt: Terminál 1, Terminál 2

Cena služeb od: 1.7.2015 poprvé splatné dne: 15.7.2015

Základní nájemné
placeno od: 1.7.2015 poprvé splatné dne: 15.7.2015

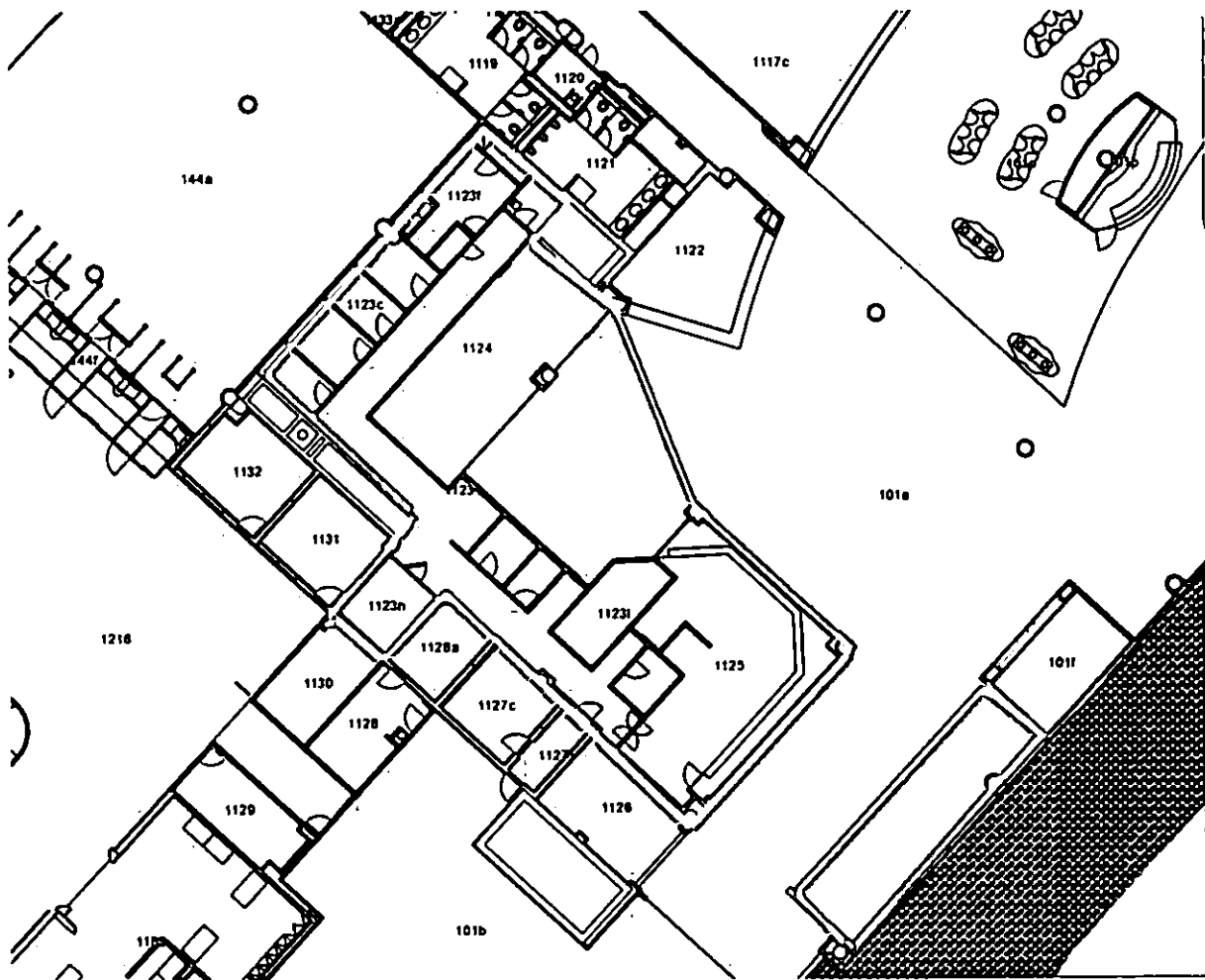


Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. 2015, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. 2016

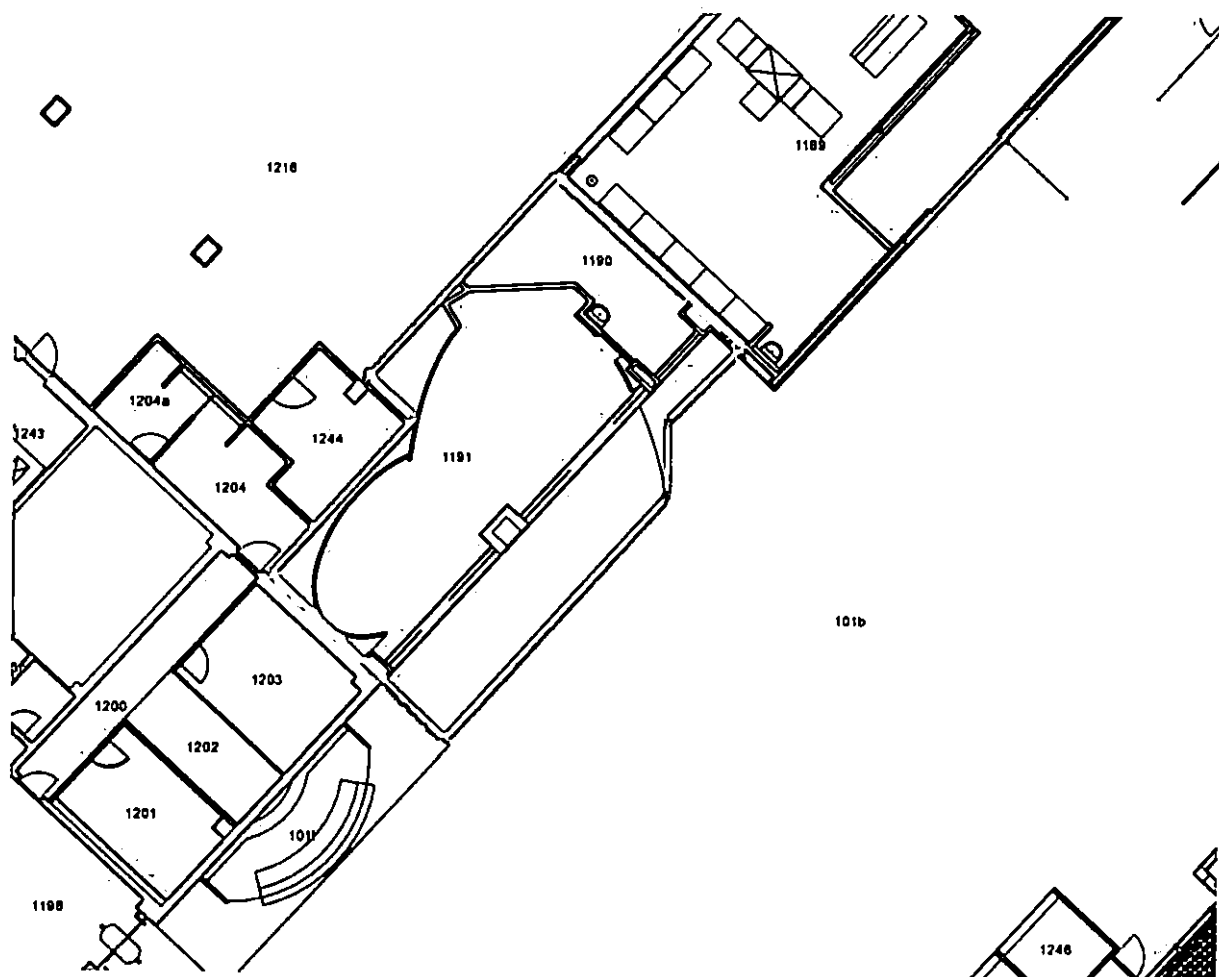
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.7.2015.

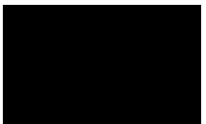
Datum vystavení daňového dokladu je den účinnosti Dodatku č. 10, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Bricco Express T1 - 1. NP

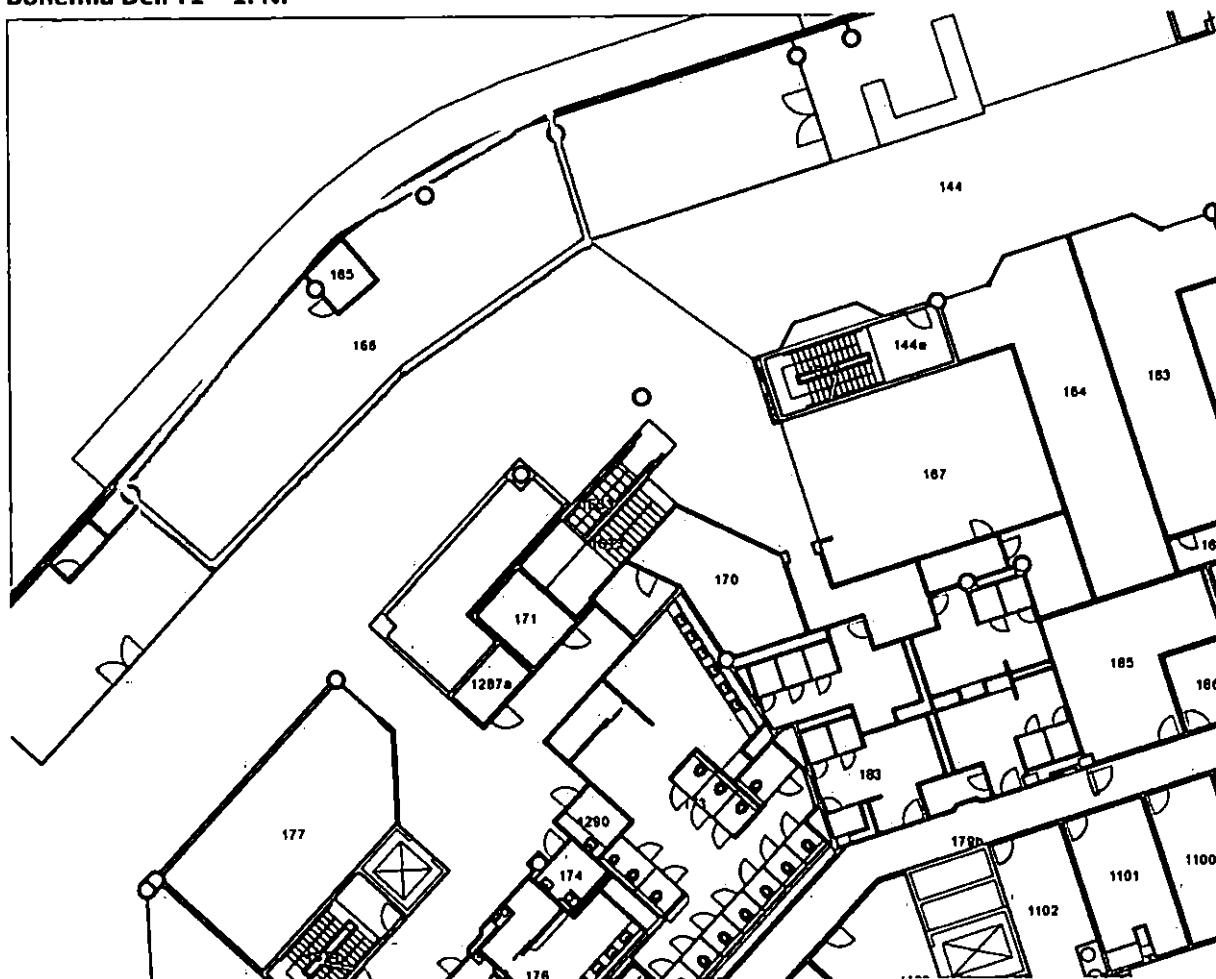


Bodega Aeropuerto T1 – 1.NP

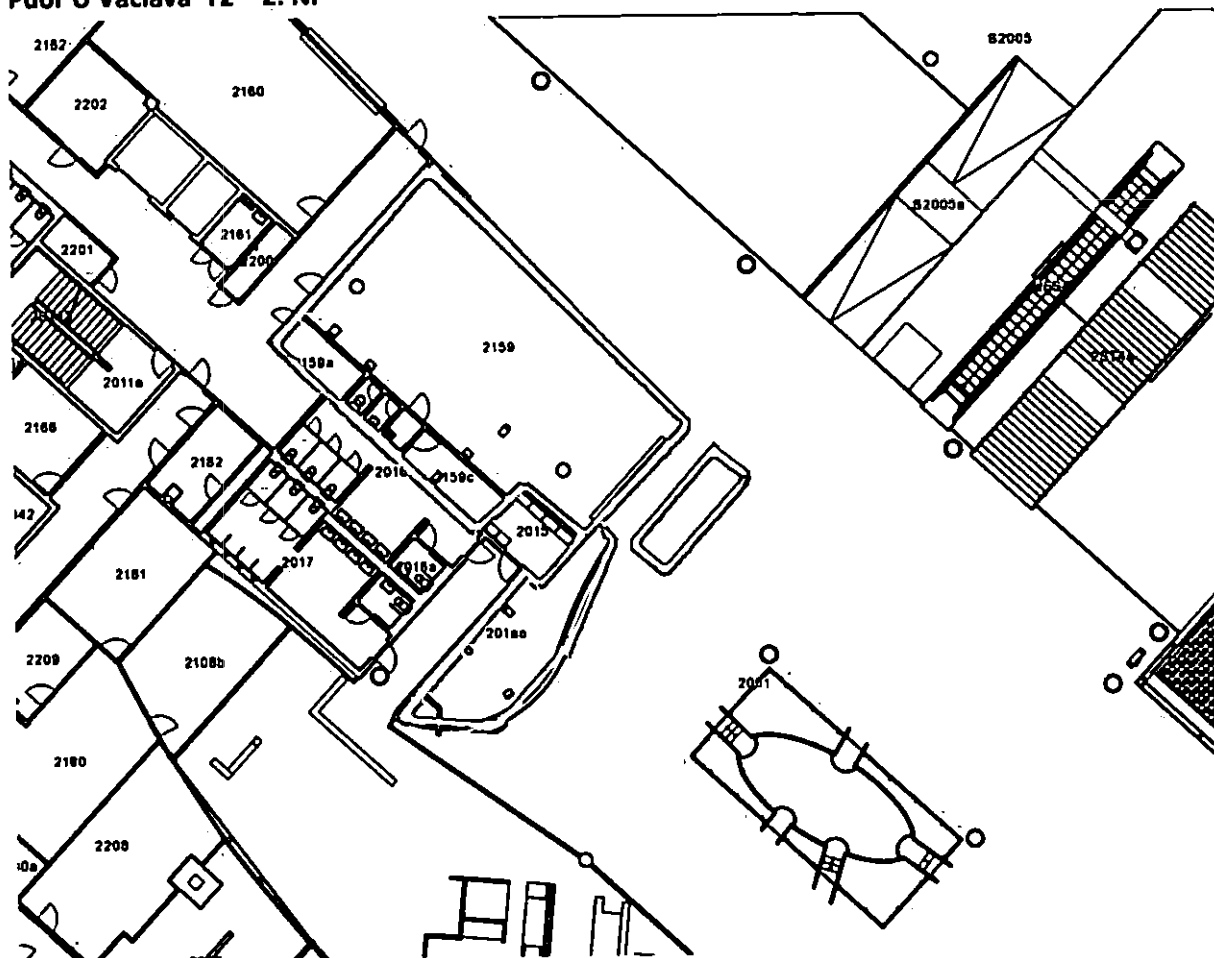




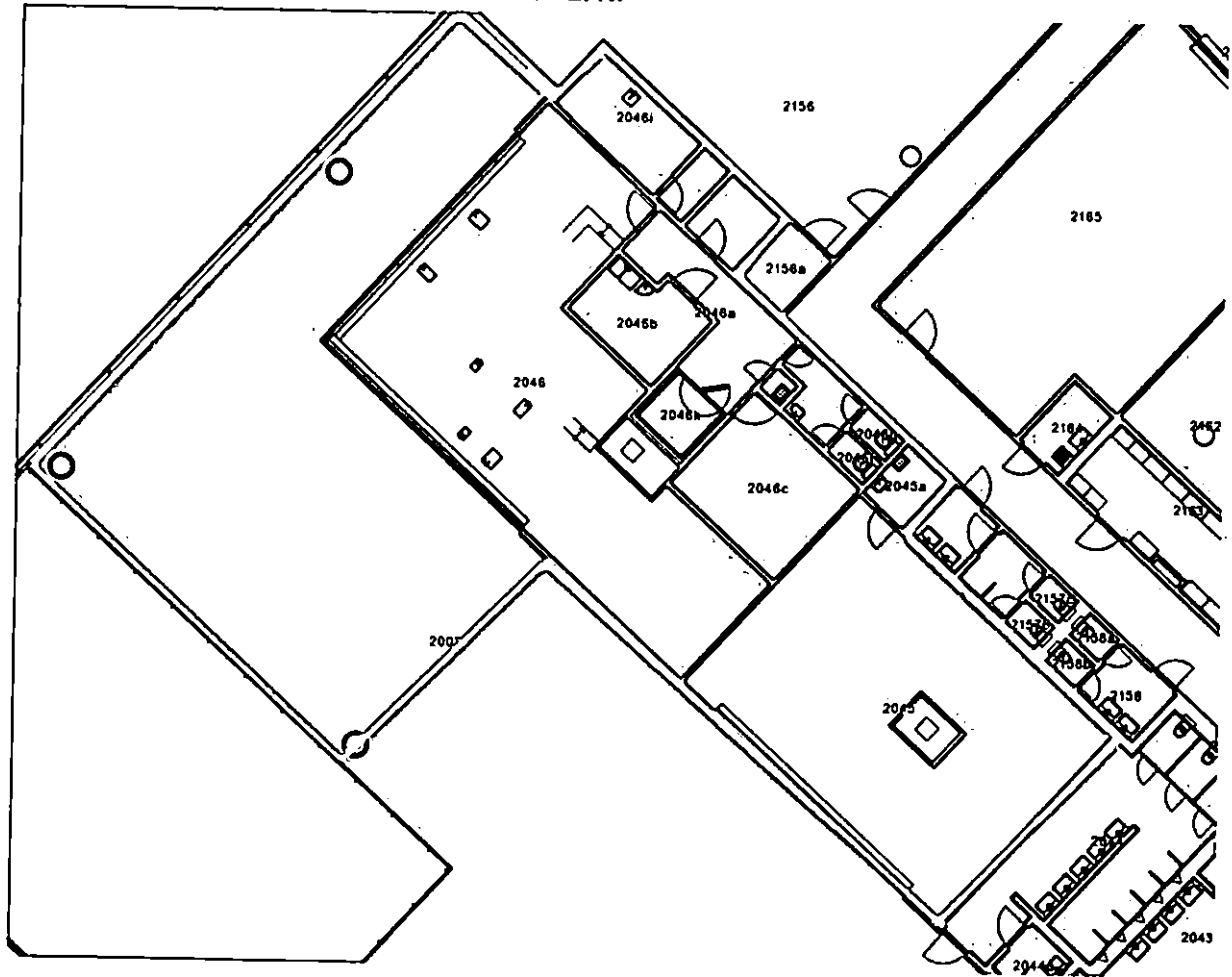
Bohemia Deli T1 – 1. NP



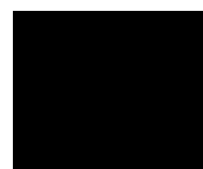
Puor U Václava T2 – 2. NP

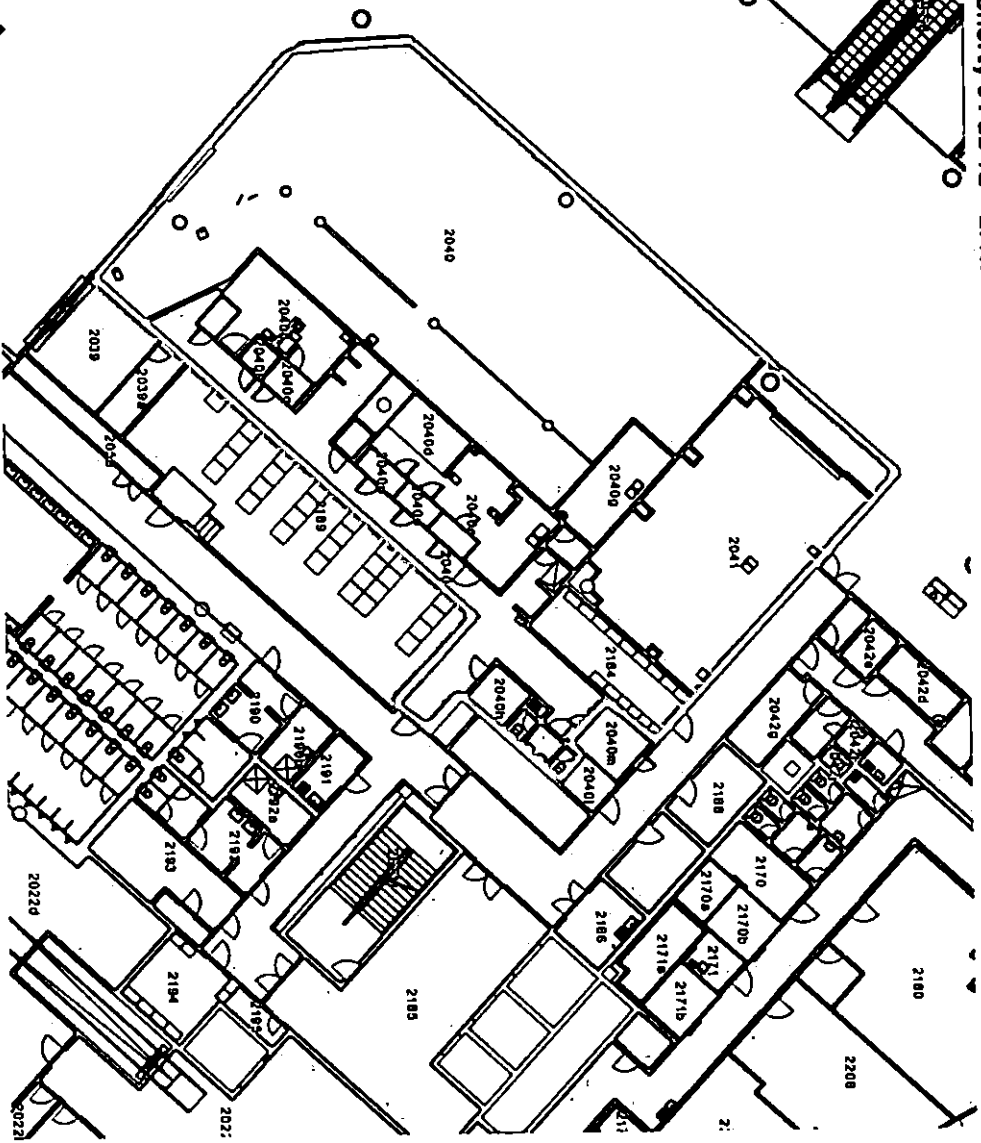


Black and White Coffee + Bohemia Deli T2 – 2. NP



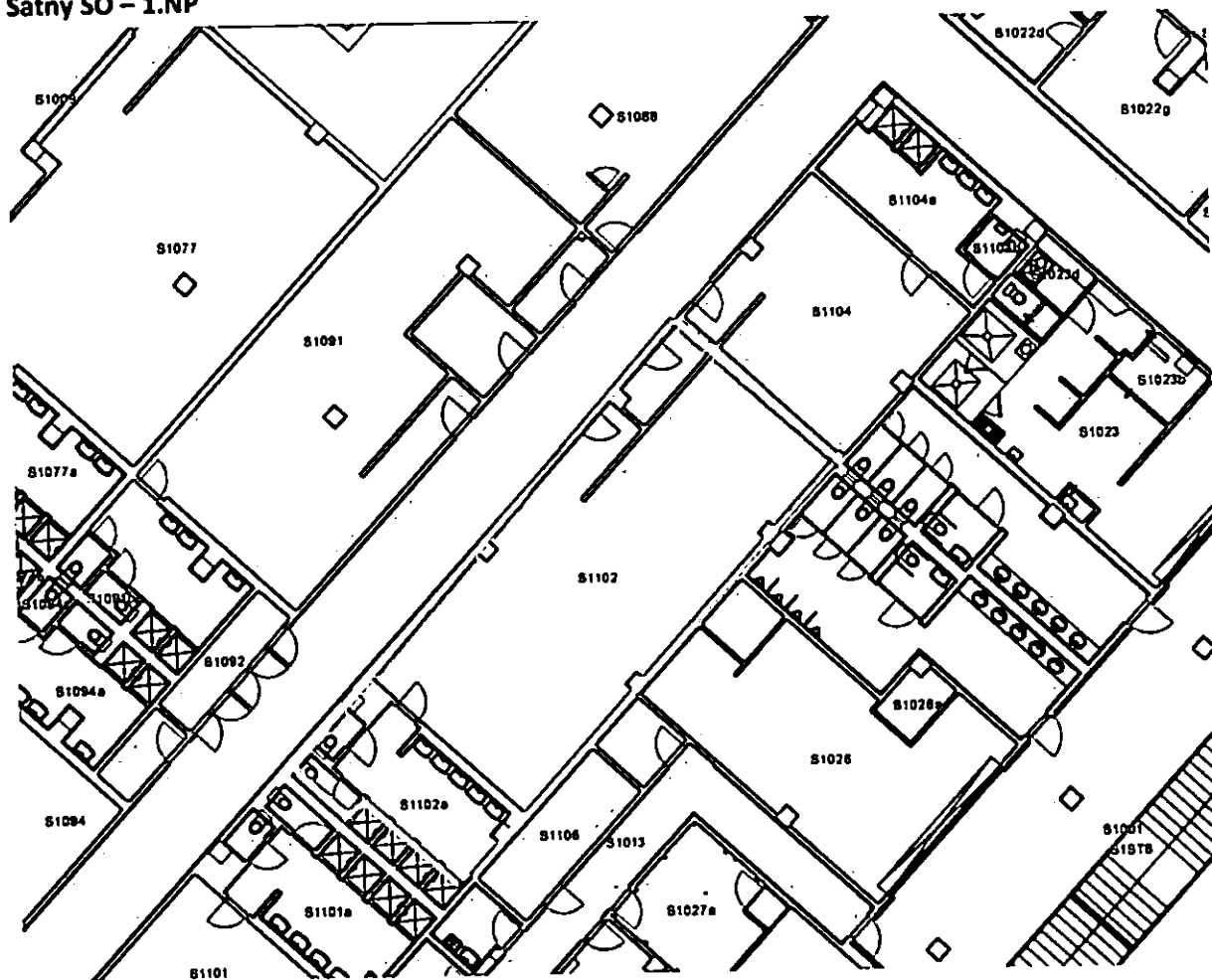








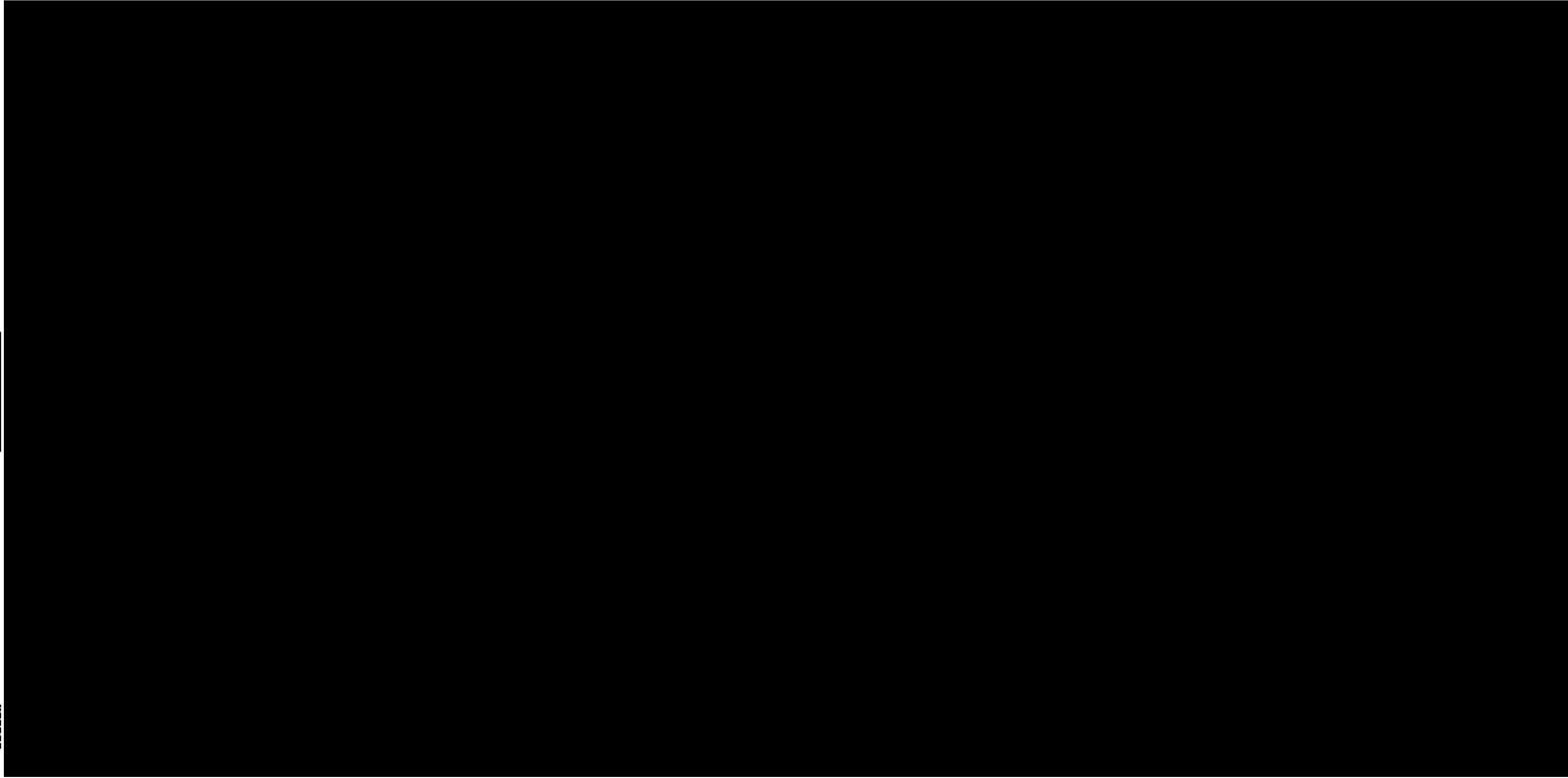
Šatny SO – 1.NP



Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor svíza
o platbu podbí z třeb v prostorách Pronájemnáta pronájemných dla nájemní umbuuy
ev.č. umbuuy:
nájemce:
partner ID:
období:

436 94 946

Atrest Czech Republic a.s., Praha 6, Ruzyně, Aviatika 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282



Výše uvedená platba bude převedena na účet Latitua Praha, a.s. u Unii Credit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 8018120247700 na základě daňového dokladu, který

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)



Příloha č. 13 - Costa Coffee T1 - 1. NP

