



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### Povinný

**z věcného břemene:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted] var. symbol: 9075001120  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [redacted], primátorem  
- dále jen „povinný“

#### Oprávněný

**z věcného břemene:** GasNet, s.r.o.  
Se sídlem: Klífská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
ID datové schránky: rdxzhzt  
Zastoupen společností: na základě plné moci reg. č.: 92180497/94180025 ze dne 22. 6. 2018  
GridServices, s.r.o.  
Se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311  
Zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Zastoupenou: [redacted]  
- dále jen „oprávněný“

### II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2711/1, parc. č. 2953/4 a parc. č. 2959/4 ležících v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Opava – Krnovská NTL HAV**“ (číslo stavby: 7700101834) včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo pod povrchem předmětných pozemků v celkové délce 20,34 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Části předmětných pozemků, v nichž je uloženo plynárenské zařízení a které budou zatíženy věcným břemenem, jsou vymezeny v geometrickém plánu č. 5593-858/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

### III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
  - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, odstraněním a modernizací plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **8.400,00 Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou

úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

6. Bude-li k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o povinném zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, smí oprávněný část úplaty za zřízení věcného břemene rovnající se DPH zaplatit jako DPH ve smyslu § 109a uvedeného zákona přímo správci daně. O této skutečnosti je oprávněný povinen povinného ihned písemně informovat. Zaplacením částky odpovídající DPH správci daně za povinného se oprávněný zproští příslušné části svého dluhu vůči povinnému.
7. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětné pozemky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
8. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
9. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
10. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
11. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, odstraněním a modernizací plynárenského zařízení a ochranného pásma plynárenského zařízení a omezení s nimi spojená, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

#### IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětným pozemkům ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene za podmínek stanovených touto smlouvou, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný i oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 - geometrický plán č. 5593-858/2019
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město

označení smlouvy oprávněného: 7700101834\_1/VB  
označení smlouvy povinného: MMOPP00IDXC0

Opava. Nezasílá-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 12. 6. 2019, usnesením číslo 701/17/RM/19/1d).

V Opavě dne ..... 18 -07- 2019

Za povinného:



primátor



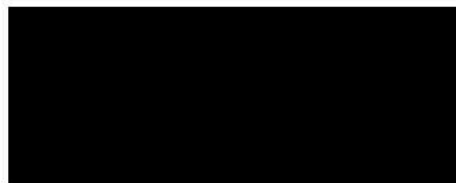
Po dobu nepřítomnosti zastupuje



1. náměstkyně primátora

V Ostravě dne ..... - 2 -07- 2019

Za oprávněného:



GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábřehovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 233 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívkější poz. evidenci	Číslo listu Vlastnictví	Výměra dílu
271/1											271/1		3618			
2952/1											2952/1		7			
2953/4											2953/4		3618			
2959/4											2959/4		3618			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Opava-Předměstí (711578)

1	497256.43	1087374.60	3
2	497257.79	1087376.48	3
3	497256.75	1087377.33	3
4	497256.05	1087375.11	3
5	497251.30	1087374.72	3
6	497252.02	1087376.94	3
7	497244.99	1087392.95	3
8	497243.61	1087391.29	3
9	497233.52	1087399.46	3
10	497235.73	1087390.45	3
11	497236.93	1087391.82	3
12	497235.39	1087393.18	3
13	497234.14	1087391.77	3
14	497218.61	1087404.78	3
15	497220.51	1087406.91	3
16	497218.93	1087408.23	3
17	497217.24	1087406.11	3
18	497216.65	1087403.79	3
19	497204.04	1087414.41	3
20	497206.25	1087415.37	3
21	497208.04	1087417.34	3
22	497206.46	1087418.66	3
23	497204.69	1087416.71	3
24	497196.90	1087423.50	3
25	497196.72	1087425.47	3
26	497197.17	1087426.86	3
27	497195.33	1087424.87	3
28	497194.67	1087422.58	3
29	497191.89	1087434.10	3
30	497193.82	1087435.02	3
31	497195.79	1087437.03	3
32	497184.25	1087439.43	3
33	497182.27	1087436.37	3
34	497176.15	1087439.89	3
35	497180.22	1087442.00	3
36	497178.66	1087443.36	3
37	497176.59	1087441.24	3
38	497175.90	1087438.97	3
39	497165.92	1087444.24	3
40	497172.11	1087445.20	3
41	497174.01	1087447.49	3
42	497172.47	1087448.79	3

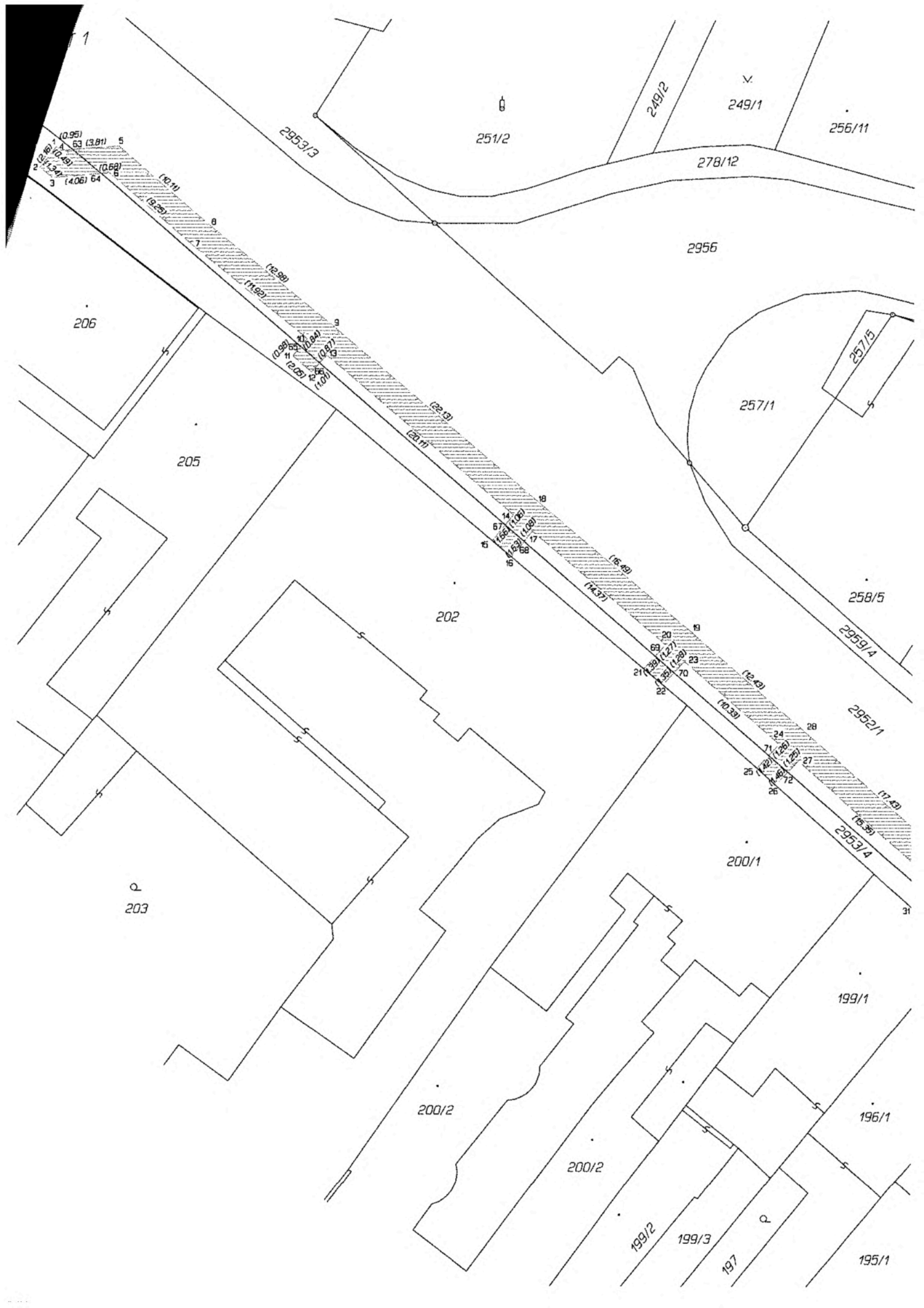
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Opava-Předměstí (711578)

43	497170.55	1087446.55	3
44	497158.44	1087456.93	3
45	497157.04	1087455.25	3
46	497146.81	1087463.87	3
47	497145.15	1087465.25	3
48	497147.39	1087466.20	3
49	497138.97	1087455.07	3
50	497137.35	1087455.51	3
51	497130.51	1087477.42	3
52	497133.53	1087477.72	3
53	497134.34	1087478.74	3
54	497131.34	1087478.44	3
55	497133.44	1087479.50	3
56	497135.12	1087481.32	3
57	497133.82	1087482.73	3
58	497131.86	1087480.83	3
59	497128.00	1087484.06	3
60	497124.90	1087483.97	3
61	497128.41	1087484.57	3
62	497125.73	1087485.01	3
63	497255.10	1087375.03	3
64	497252.70	1087377.00	3
65	497235.28	1087391.08	3
66	497234.72	1087392.42	3
67	497219.47	1087405.61	3
68	497217.91	1087406.96	3
69	497207.11	1087416.31	3
70	497205.55	1087417.66	3
71	497197.75	1087424.43	3
72	497196.18	1087425.79	3
73	497184.62	1087435.85	3
74	497183.07	1087437.20	3
75	497178.99	1087440.75	3
76	497177.43	1087442.10	3
77	497172.86	1087446.08	3
78	497171.31	1087447.43	3
79	497141.07	1087458.33	3
80	497140.24	1087459.75	3
81	497140.20	1087456.46	3
82	497138.53	1087467.83	3
83	497133.89	1087479.99	3
84	497132.34	1087481.34	3

PŘÍLOHA č. 9 (MICHAMOTL & CO)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995
	Dne: 12. února 2019 Číslo: 78/2019	Dne: 18. 02. 2019 Číslo: 76/2019
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]
Číslo plánu: 5593-858/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP 383/2019-806 2019.02.14 15:48:22 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava 8-3/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



1

2953/3

251/2

249/2

249/1

255/11

278/12

2956

206

205

257/1

257/5

202

258/5

2959/4

2952/1

200/1

203

199/1

200/2

196/1

200/2

195/1

199/2

199/3

197

