

ORIGINAL

DODATEK č. 12

ke Smlouvě ev.č. 43694946 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 12**“)

(1) Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361
plátce DPH
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005
zastoupená: na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Lagardere Food Services, a.s.

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00
IČO: 250 58 282
DIČ: CZ25058282
plátce DPH
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4101

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 133203354/0300
zastoupená: Ing. Richardem Procházkou, statutárním ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Právní předchůdci Smluvních stran uzavřely dne 21. 12. 2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 43694946, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12.

2009, Dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2010, Dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2011, Dodatku č. 7 ze dne 1. 3. 2012, Dodatku č. 8 ze dne 1. 3. 2013, Dodatku č. 9 ze dne 1. 6. 2015, Dodatku č. 10 ze dne 29.6.2015 a Dodatku č. 11 ze dne 4.2.2016 (společně dále jen „Smlouva“).

- B. Smluvní strany mají zájem upravit podmínky Dodatku č. 11 ze dne 4.2.2016 a proto uzavírají tento Dodatek č. 12, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

Článek I.

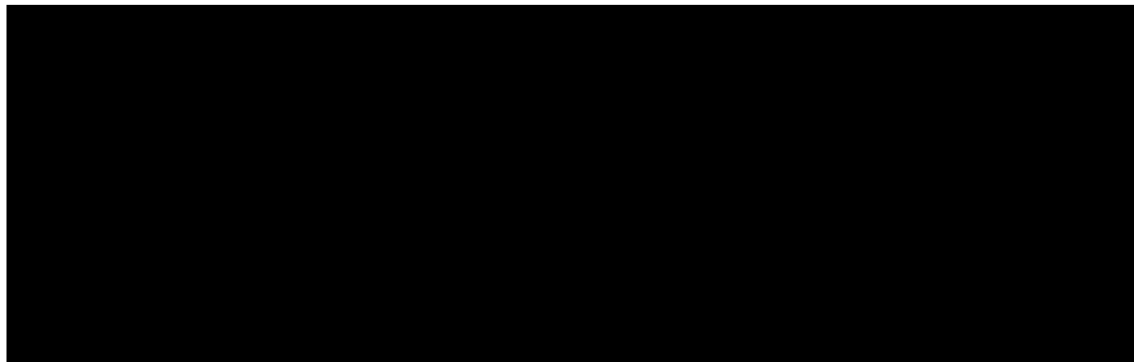
Předmět dodatku

1. Dodatek č. 11 ke Smlouvě ze dne 4.2.2016 se v celém rozsahu ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že se (i) Příloha č. 1/D11 – Splátkový kalendář ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D12 a (ii) Příloha č. 1/D11a – Splátkový kalendář ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D12a – Splátkový kalendář, přičemž obě nové přílohy jsou daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Příloha č. 1/D12 – Splátkový kalendář a Příloha č. 1/D12a – Splátkový kalendář jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12.
3. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 9/D11 Smlouvy – Nájemné z Obratu, Minimální částka nájemného z Obratu a vzor avíza ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 9/D12 Nájemné z Obratu, Minimální částka nájemného z Obratu a vzor avíza, která je nedílnou částí tohoto Dodatku č. 12.
4. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 5/D11 Smlouvy - Plánek Předmětu nájmu ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 5/D12 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12.
5. Pronajímatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání Smlouvy, nejpozději však do 31. března 2017, písemným oznámením Nájemci jednostranně zúžit Předmět nájmu Smlouvy o prostor sloužící podnikání, a to místnosti: č. 161 o výměře 100,8 m² – obchodní plochy, č. 144 o výměře 8,6 m² – venkovní plochy, č. 161a o výměře 3,8 m² - technologie, č. 161b o výměře 1,4 m² - technologie, č. 161c o výměře 1,4 m² - technologie, č. 161d o výměře 5,1 m² – technologie (dále jen společně „Smetana Café“) nacházející se v 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“). Účinky jednostranného zúžení Předmětu nájmu o Smetana Café (dále jen „Oznámení“) nastávají třicátý (30.) den po doručení Oznámení Nájemci (dále jen „Účinnost Oznámení“). Nejpozději do třiceti (30) dnů po doručení Oznámení Nájemci se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým potvrdí takovou změnu Předmětu nájmu (dále jen „Dodatek na Smetana Café“). Prodlení při uzavírání Dodatku na Smetana Café či jeho neuzavření kteroukoli ze Smluvních stran nebude mít vliv na změnu Předmětu nájmu způsobenou Oznámením v souladu s tímto článkem.

6. Ke dni Účinnosti Oznámení se Nájemce zavazuje vrátit Pronajímateli a/nebo jeho zástupci společnosti Letiště Praha, a. s., prostor Smetana Café vyklizený bez vnitřního vybavení a stavebních úprav provedených Nájemcem po dobu trvání Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení včetně jejich částí (dále jen „**Vyklizený prostor**“). Pronajímatel zajistí Nájemci nejpozději do sedmi (7) dnů před Účinností Oznámení souhlas Letiště Praha, a. s. s uvedením Smetana Café do stavu Vyklizeného prostoru. O předání a převzetí prostoru Smetana Café se vším jeho příslušenstvím bude Smluvními stranami sepsán písemný přebírací protokol. V případě, že Nájemce neuvede do Účinnosti Oznámení Smetana Café do stavu Vyklizeného prostoru, je Pronajímatel oprávněn ze Smetana Café odstranit na vlastní náklady vnitřní vybavení a stavební úpravy provedené Nájemcem po dobu trvání Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení včetně jejich částí, které Nájemce neodstranil, bez nároku Nájemce na náhradu jakékoli újmy vzniklé v souvislosti s takovým odstraněním.
7. Pronajímatel je povinen nejpozději do šesti (6) měsíců od Účinnosti Oznámení pronajmout a předat Nájemci náhradní prostor sloužící podnikání ke stejnému účelu, jako mělo Smetana Café, a to prostor sloužící podnikání nacházející se v Budově, v 1. nadzemním podlaží, označený jako obchodní prostor č. 1283 o výměře 121,1 m², který je vyznačen na plánu tvořícím přílohu č. 15/D12 tohoto Dodatku č. 12 a který bude z hlediska základních technických parametrů srovnatelný se Smetana Café (dále jen „**Náhradní prostor**“). Pronajímatel se zavazuje pronajmout Nájemci Náhradní prostor ve stavu, který je dále blíže specifikován v Příloze č. 16/D12 tohoto Dodatku č. 12. S výjimkou uvedenou v čl. I., odst. 9 níže bude náklady na uvedení do tohoto stavu hradit Pronajímatel. Smluvní strany se zavazují před uplynutím šestiměsíční lhůty od Účinnosti Oznámení uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým s účinností nejpozději od prvního (1.) dne následujícího po uplynutí šestiměsíční lhůty od Účinnosti Oznámení rozšíří Předmět nájmu o Náhradní prostor, přičemž výše nájemného bude stanovena dle podmínek uvedených ve Smlouvě (tzn. sazba Základního nájemného za 1 m² Náhradního prostoru bude činit [redacted] za obchodní plochy, [redacted] za venkovní plochy, [redacted] za technologie a sazba Nájemného z Obratu za Náhradní prostor bude činit [redacted] možností jejich navýšení v souladu s čl. III., odst. 3.2 Smlouvy - Indexace) (dále jen „**Dodatek na Náhradní prostor**“). Nájemce nebude povinen platit Nájemné za Náhradní prostor dříve, než dojde k jeho skutečnému otevření a zahájení provozu pro veřejnost. Nájemce však začne Nájemné za Náhradní prostor platit nejpozději od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po uplynutí tří (3) měsíců od převzetí Náhradního prostoru od Pronajímatele.
8. V případě, že bude Pronajímateli v důsledku Okolností vyšší moci (jak definováno níže) znemožněno pronajmout Nájemci Náhradní prostor ve lhůtě dle čl. I., odst. 7, pronajme a předá Nájemci ke stejnému účelu prostor sloužící podnikání nacházející se v Budově, a to v 1. nadzemním podlaží o výměře cca. 120 m², který je vyznačen na plánu tvořícím přílohu č. 15/D12 tohoto Dodatku č. 12, který bude z hlediska základních technických parametrů srovnatelný se Smetana Café (dále jen „**Alternativní náhradní prostor**“), přičemž Pronajímatel se zavazuje pronajmout Nájemci Alternativní náhradní prostor ve stavu, který je dále blíže specifikován v Příloze č. 16/D12 tohoto Dodatku č. 12. Okolností vyšší moci se rozumí ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mimořádné

nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Pronajímatele, které Pronajímateli objektivně brání v pronajmutí Náhradního prostoru Nájemci ve lhůtě dle čl. I., odst. 7. Za mimořádné nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Pronajímatele se považují zejména nahlášení výbušniny, přerušení dodávek energií, zamezení přístupu k Náhradnímu prostoru, preventivní či jakákoliv jiná opatření přijatá v souvislosti s bezpečností, teroristickými útoky, požárem, válkou, občanskými nepokoji, vzpourou, přítomností ionizujícího nebo radioaktivního záření, výbuchem či jinou živelnou nebo přírodní katastrofou (dále jen „Okolnost vyšší moci“).

9.



10. Nájemce se vzdává jakéhokoli práva na náhradu ušlého zisku vzniklého v důsledku uzavření Smetana Café v období od doručení Oznámení do skutečného otevření Náhradního prostoru nebo Alternativního náhradního prostoru a zahájení provozu pro veřejnost.
11. Smluvní strany se před uzavřením dalšího dodatku ke Smlouvě zavazují jednat o závazku Nájemce dodržovat Obchodní podmínky nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, jejichž návrh byl Nájemci předložen společně s tímto Dodatkem č. 12 a které by se měly stát nedílnou a závaznou součástí Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 12 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.3.2016.
4. Po přečtení tohoto Dodatku č. 12 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 12 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 12 připojily vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12 jsou následující přílohy:

tele, které
se čl. I.
na

- a) Příloha č. 1/D12 – Splátkový kalendář,
- b) Příloha č. 1/D12a – Splátkový kalendář,
- c) Příloha č. 5/D12 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven,
- d) Příloha č. 9/D12 Nájemné z Obratu, Minimální částka Nájemného z Obratu a vzor avíza
- e) Příloha č. 15/D12 – Plánek se specifikací Náhradního prostoru a Alternativního náhradního prostoru
- f) Příloha č. 16/D12 – Specifikace stavu Náhradního prostoru a Alternativního náhradního prostoru.

V Praze, dne 26-02-2016

Za Nájemce:

[Redacted signature]

statutární ředitel
Lagardere Food Services, a.s.

V Praze, dne 26-02-2016

Za Pronajímatele:

[Redacted signature]

předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

[Redacted signature]

člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014

SCHVÁLENO
Právní věc Český Aeroholding, a.s.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

MAIKOVÝ KALENDÁŘ

**Příloha č. 1 / D12 Smlouvy ev.č. 436 94 946
ev.č. daňového dokladu 018/43694946**

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Food Services a.s., Praha 6, Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282

Objekt: Terminál 1, Terminál 2

Cena služeb od: 1.3.2016 poprvé splatné dne: 15.3.2016

Základní nájemné
placeno od: 1.3.2016 poprvé splatné dne: 15.3.2016

SK na období od 1.3. 2016 - 31.5.2016

Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m ²
---------	---

Předpis plateb: 5.3., 5.4., 5.5., 2016

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.3.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den účinnosti Dodatku č. 12, jehož je Splátkový kalendář přílohou.



ROKOVÝ KALENDÁŘ

... dle zákona č. 235/2004 Sb.

**Příloha č. 1/D12a Smlouvy ev.č. 436 94 946
ev.č. daňového dokladu 018a/43694946**

Objednatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

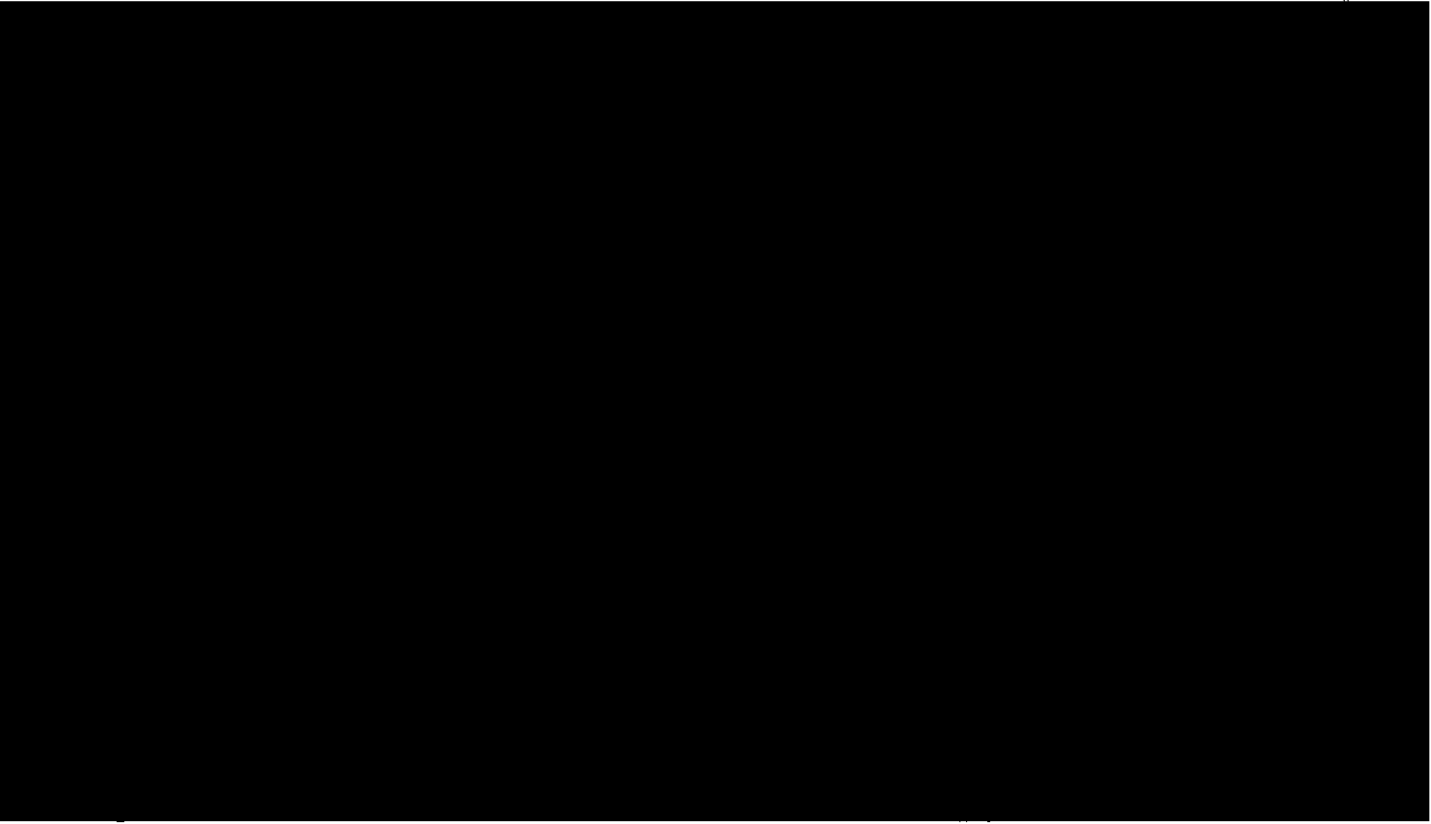
Source: Lagardere Food Services a.s., Praha 6, Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282

Objekt: Terminál 1, Terminál 2

Cena služeb od: 1.3.2016 poprvé splatné dne: 15.3.2016

Základní nájemné
 placeno od: **1.3.2016** **poprvé splatné dne: 15.3.2016**

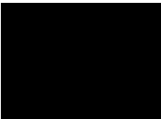
SK na období od 1.3. 2016 - 31.5.2016



Předpis plateb: 5.3., 5.4., 5.5. 2016

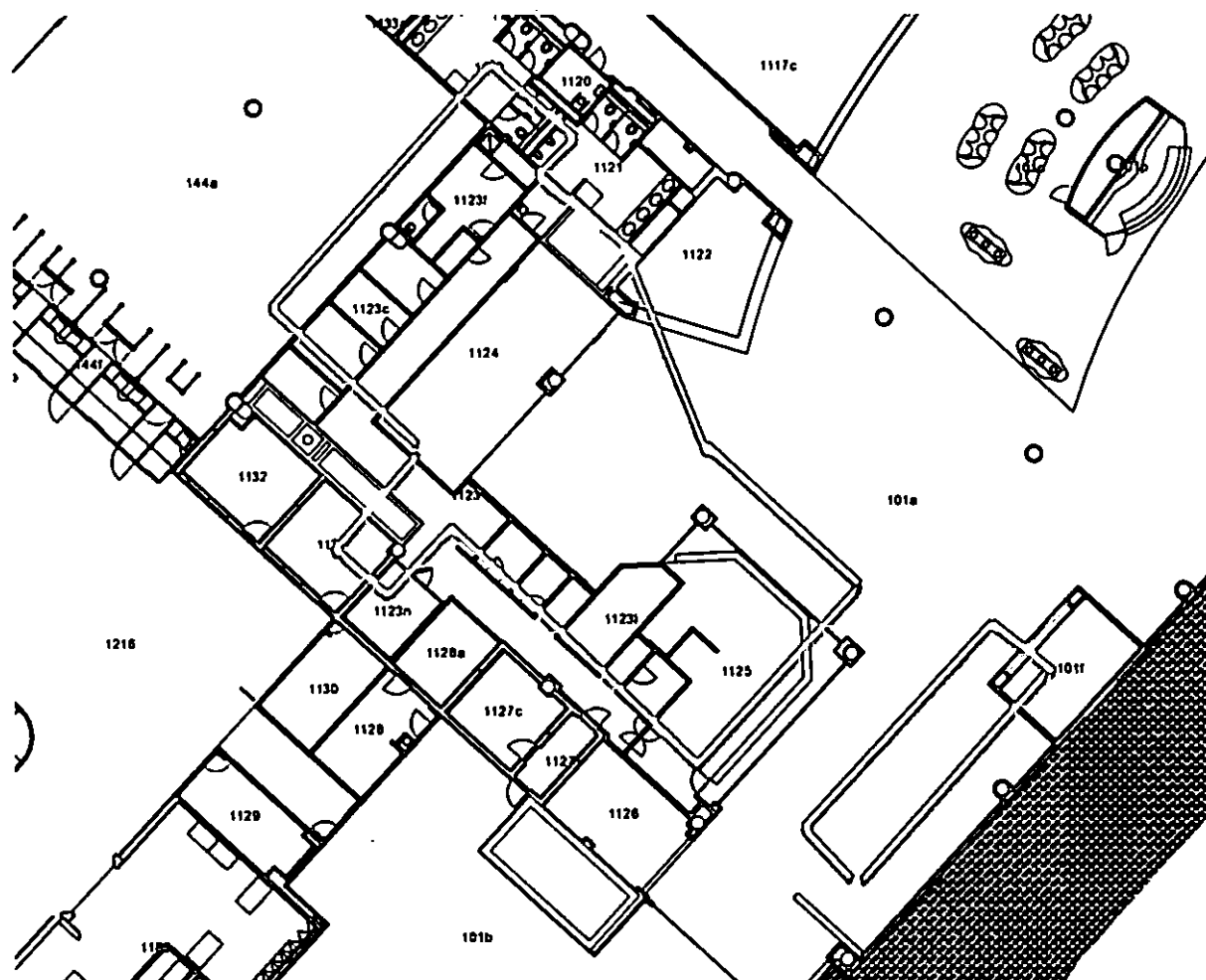
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.3.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den účinnosti Dodatku č. 12, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

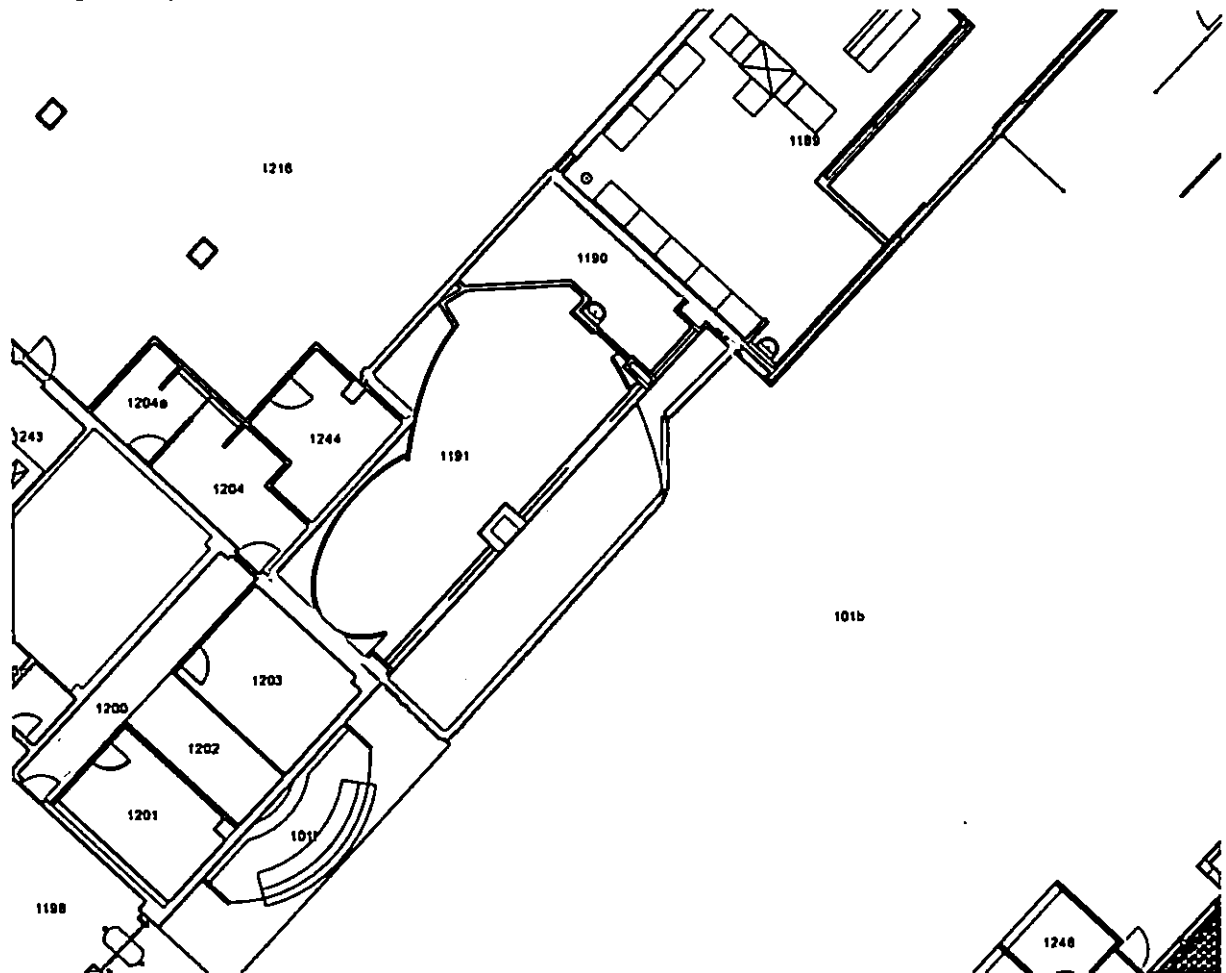


Příloha č. 5/D12 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven

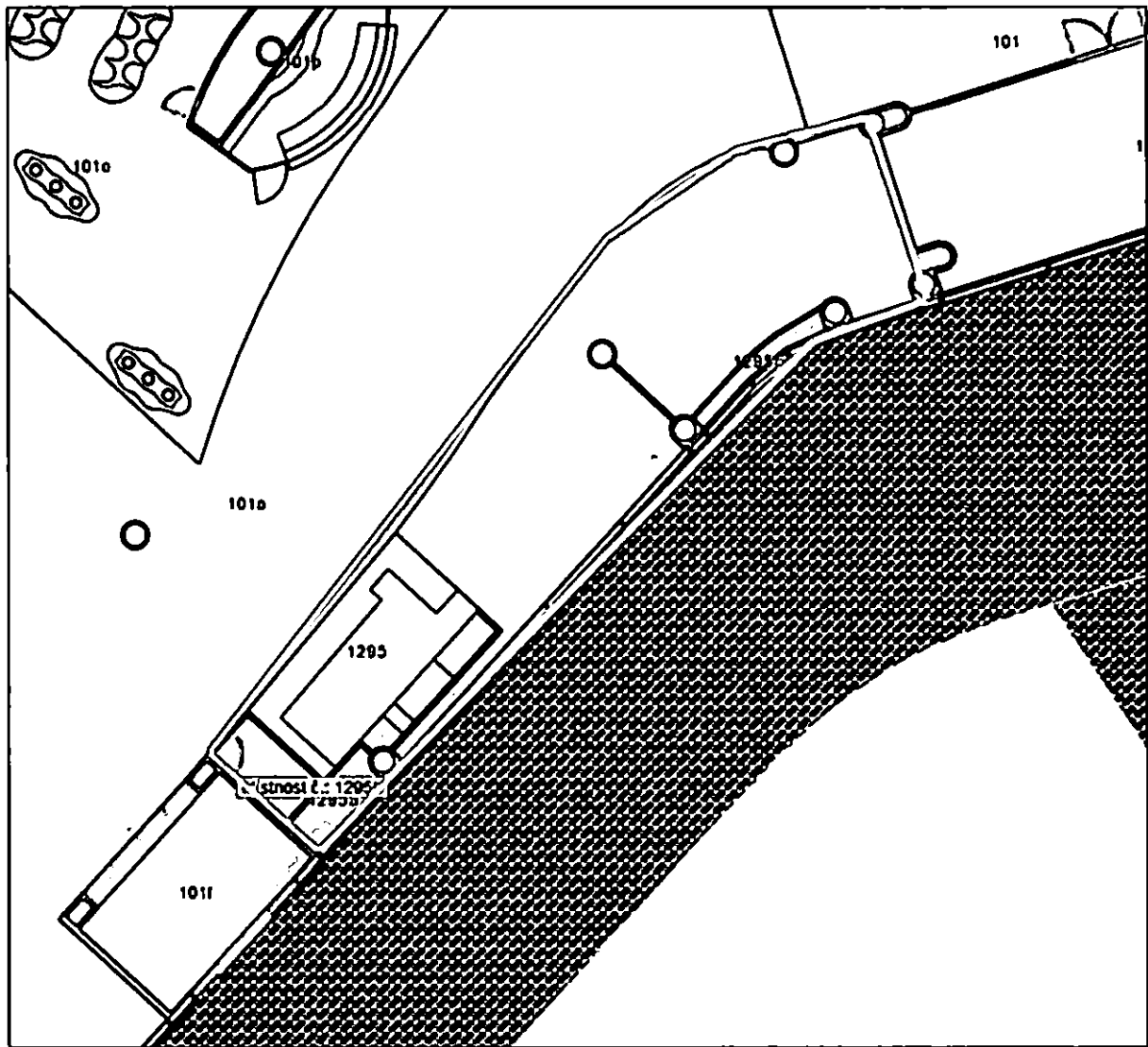
Bricco Express T1 – 1. NP



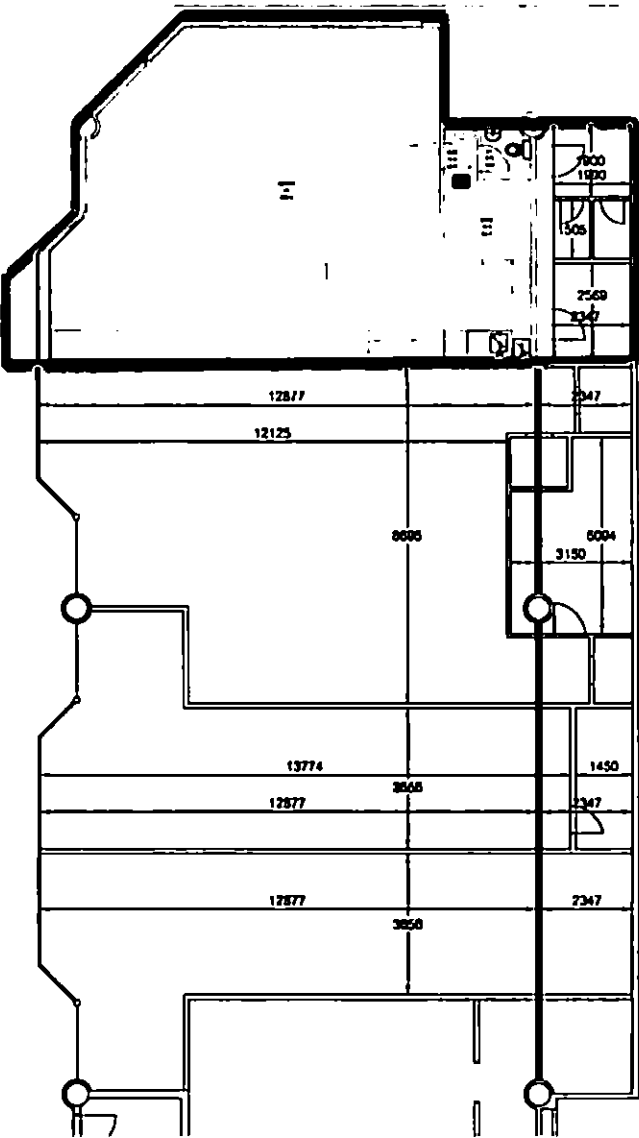
Bodega Aeropuerto T1 – 1.NP



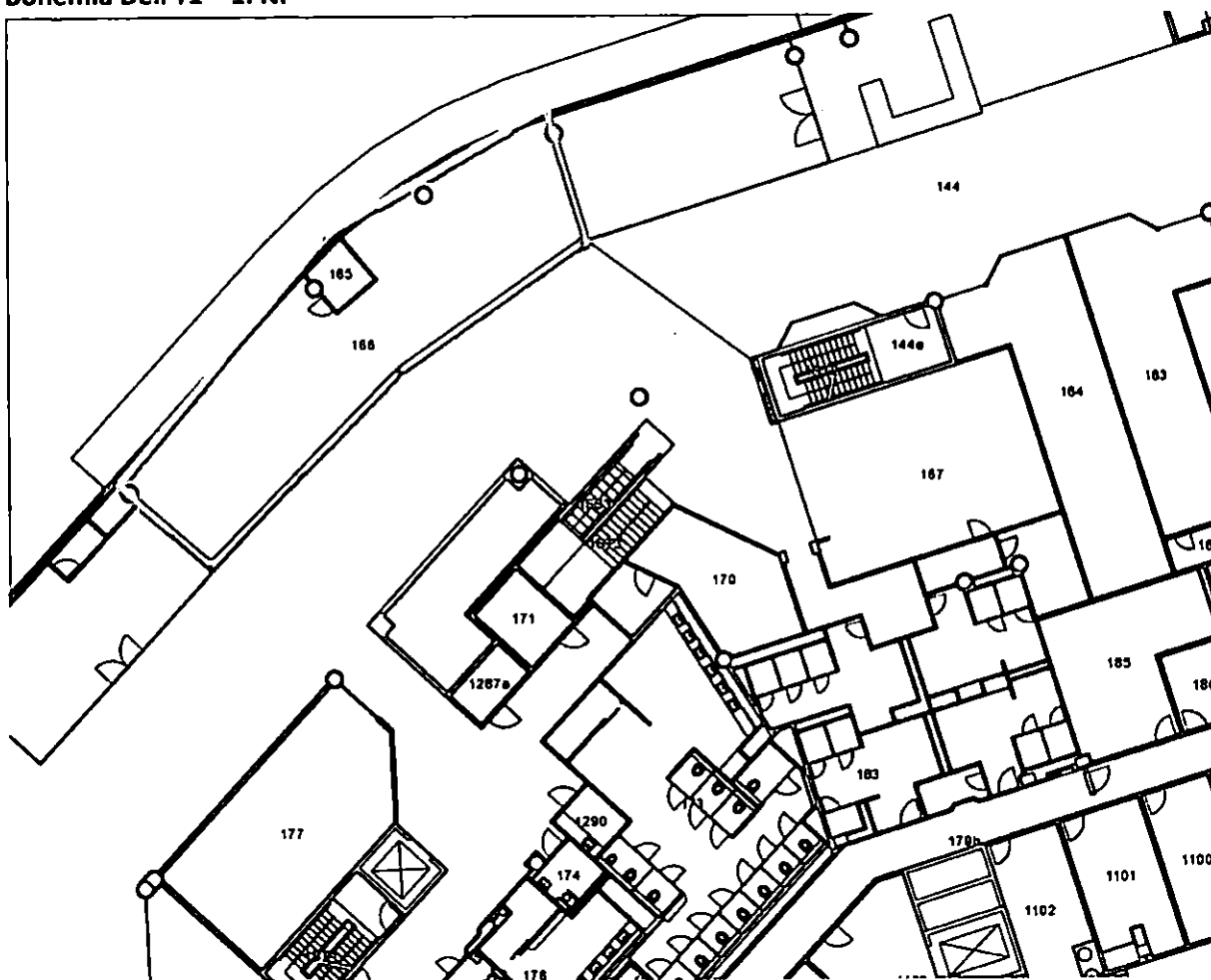
Costa Coffee T1 - 1. NP



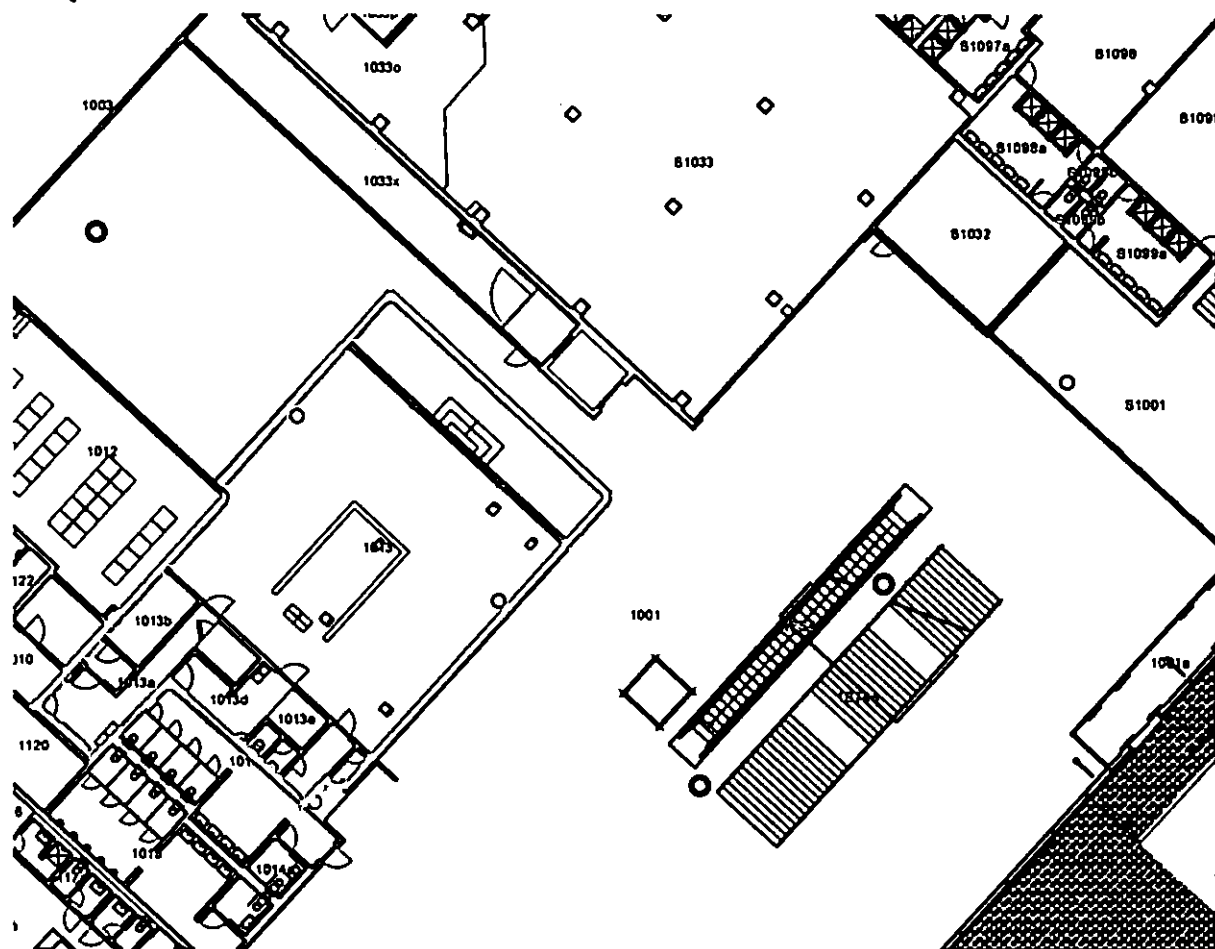
Smetana Café T1 – 1. NP – č. m. 161

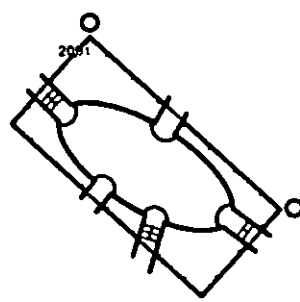


Bohemia Deli T1 – 1. NP



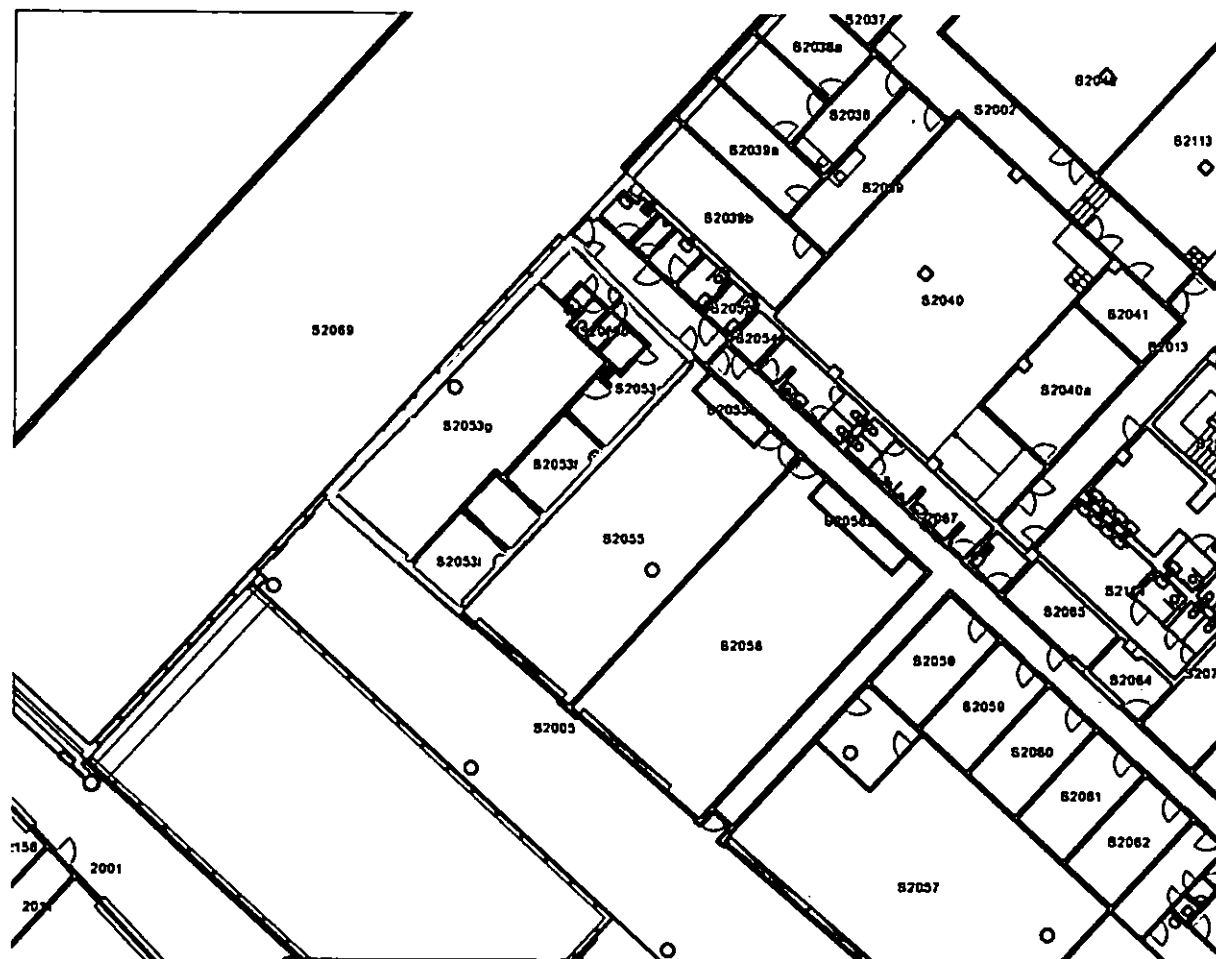
Air Quick T1 – 1.NP



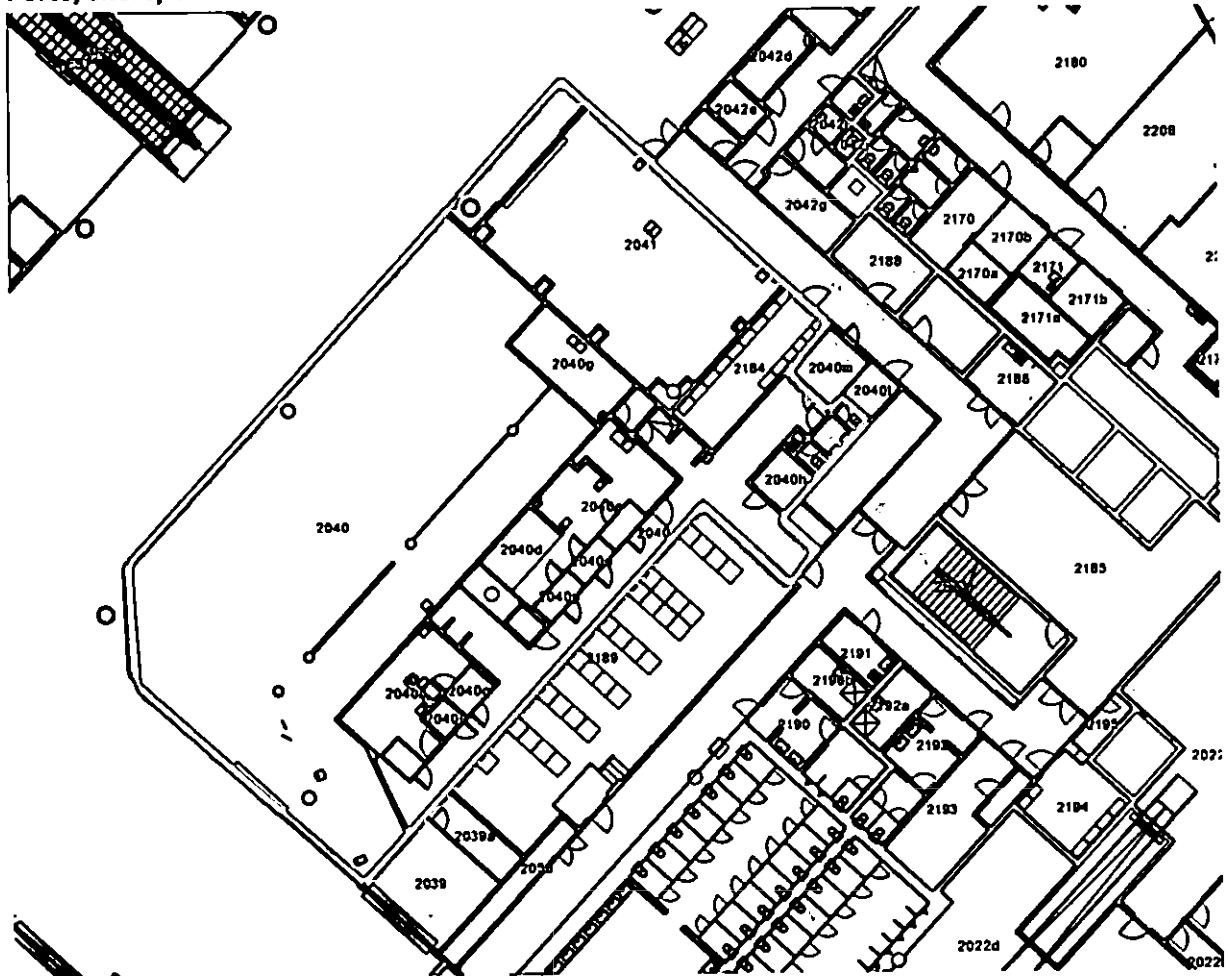


This is a detailed black and white map of a residential area, likely a housing estate. The map shows a complex arrangement of numbered plots and buildings. The numbering includes 2001, 2002, 2041, 2042a, 2042b, 2042c, 2042d, 2043, 2044, 2045, 2046a, 2046b, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 27

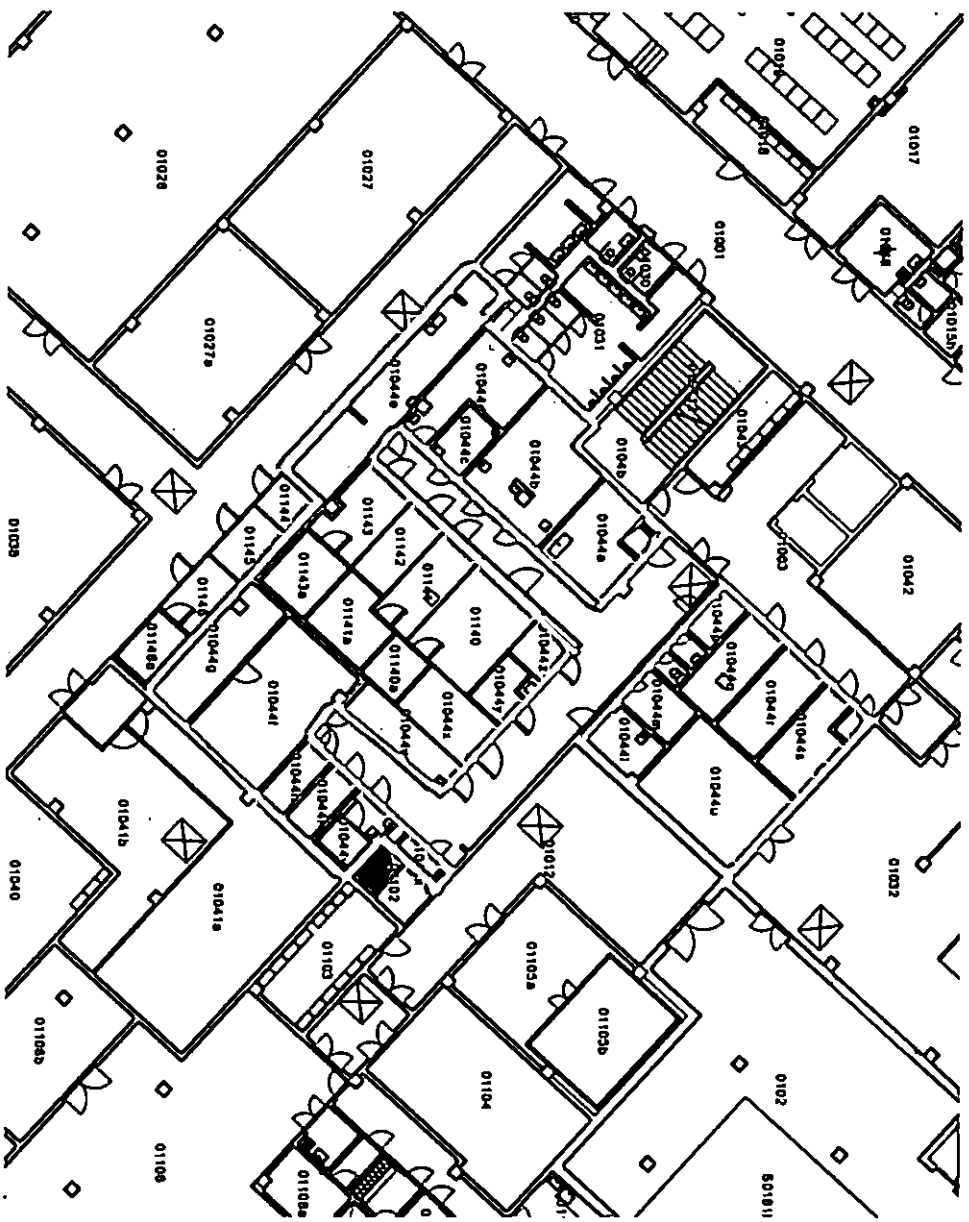
Porto



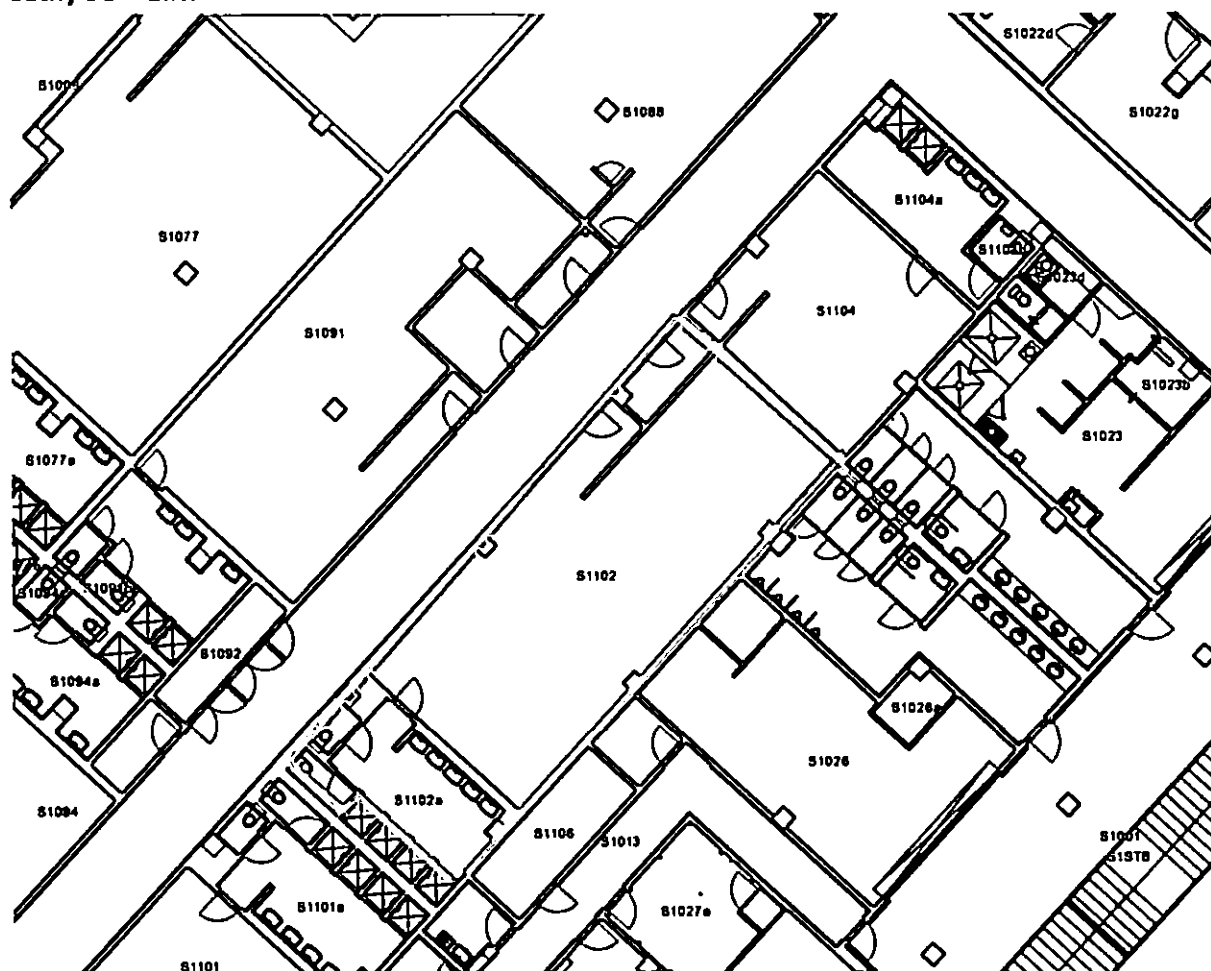
Porto/Shorty's Pub T2 - 2. NP



\$atn.



Šatny SO – 1.NP



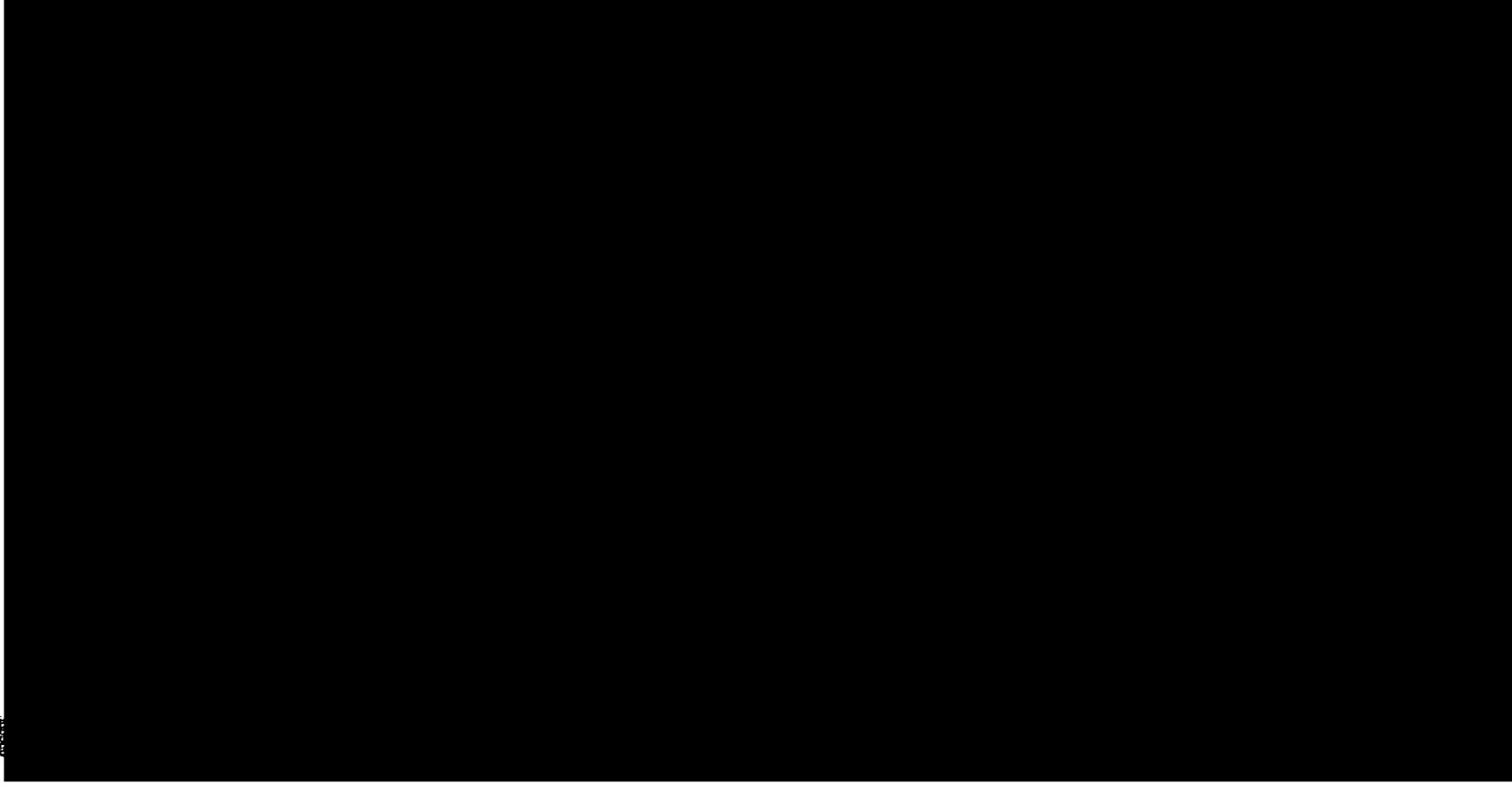
Příloha č. 9/D12 k NS ev.č. 436 94 946

Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor smlouvy
o platbu podniku i tržeb v prostorách Prodejní sítě pronajímatel proaujících da nájemní smlouvy
ev.č. smlouvy: 436 94 946

nájemce:

partner ID:

Legardere Food Services s.r.l., Praha 6, Ruzyně, Aviatikova 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282



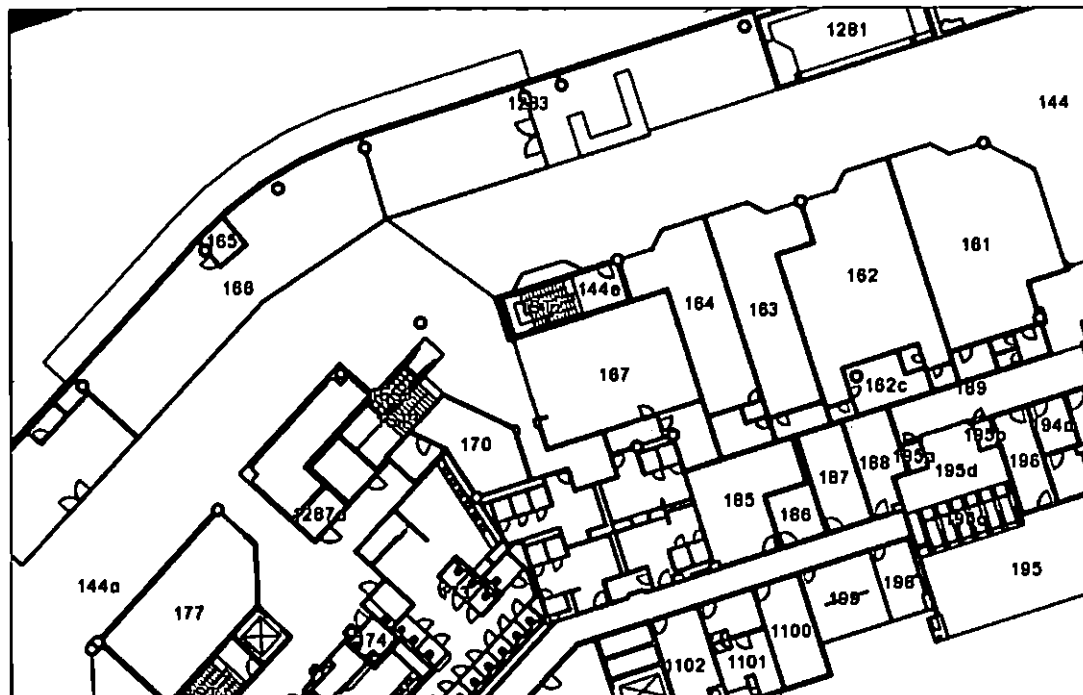
Vše uvedené platba bude přenesena na účet Letiště Praha, a.s. u Unif Credit Bank Czech Republic a.s. č.ú. 801812025/7700 na základě daňového dokladu, který bude

Podpis a razítko (podpis musí být buď razítkem orgánu nebo rmací osob)

Příloha č. 15 / D12

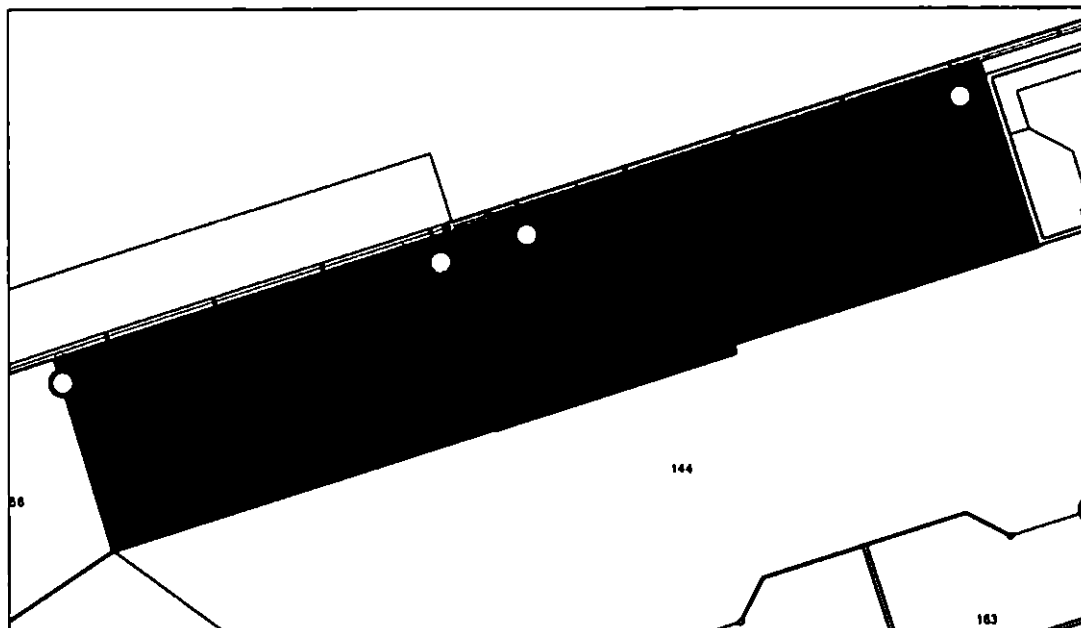
Plánek se specifikací Náhradního prostoru a Alternativního náhradního prostoru

Lokalita „Náhradního prostoru“ a „Alternativního náhradního prostoru“ na Terminálu 1.



Náhradní prostor:

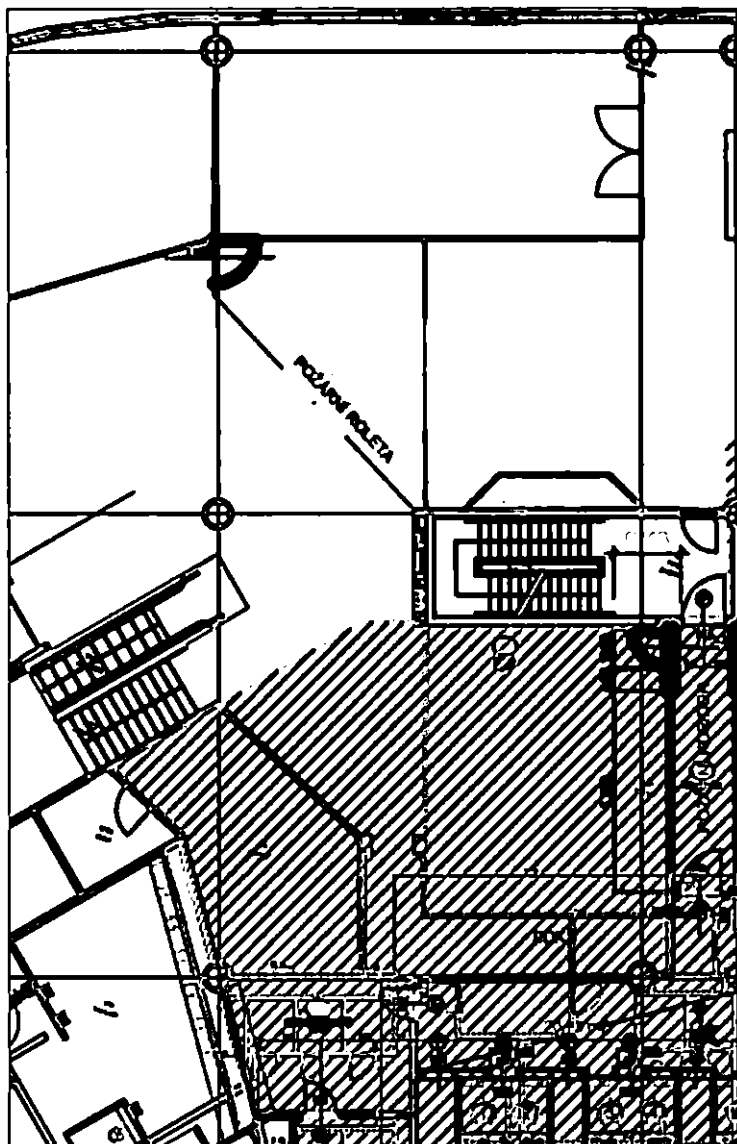
Jednotka č. 1283, Terminál 1, 1.NP, celková výměra 146,5 m² – z této jednotky bude Nájemci pronajat prostor o výměře 121,1 m².



Alternativní náhradní prostor:

Terminál 1, 1.NP – centrální část, naproti jednotce PAUSE CAFÉ. Z růžově vyšrafované části prostor bude v případě aplikace čl. I., odst. 8 Dodatku č. 12 Nájemci pronajat prostor o výměře 121,1 m².

Ke dni uzavření Dodatku č. 12 je Alternativní náhradní prostor veden jako jednotky č. 170, č. 167 a č. 144a.

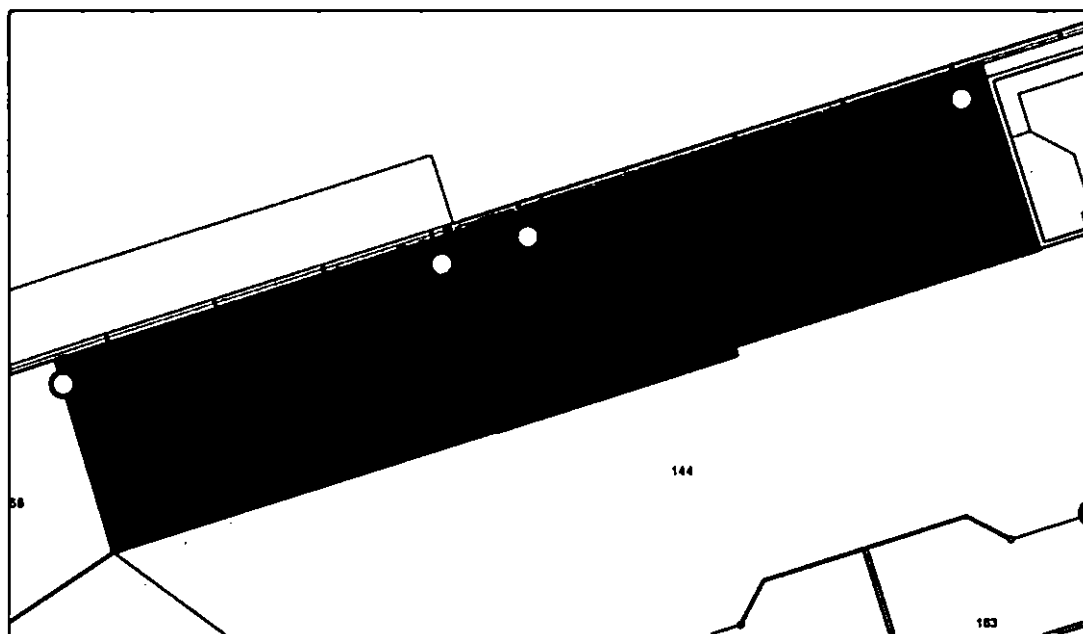


Příloha č. 16 / D12

Specifikace stavu „Náhradního prostoru“ a „Alternativního náhradního prostoru“

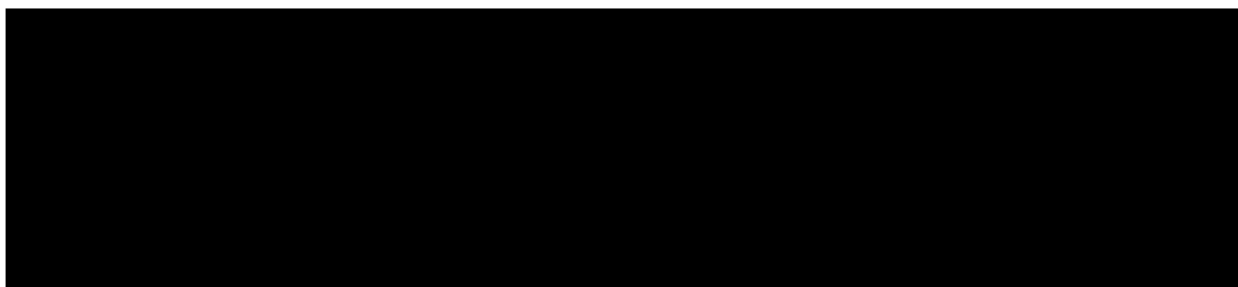
Náhradní prostor:

Jednotka č. 1283, Terminál 1, 1.NP, celková výměra 146,5 m² – z této jednotky bude Nájemci pronajat prostor o výměře 121,1 m².



U této jednotky je podlaha v majetku Letiště Praha, a. s. kromě části baru.

Veškeré vybavení Náhradního prostoru zejména VZT a Chlad, rozvody silnoproud, voda a kanalizace jsou v majetku současného nájemce.



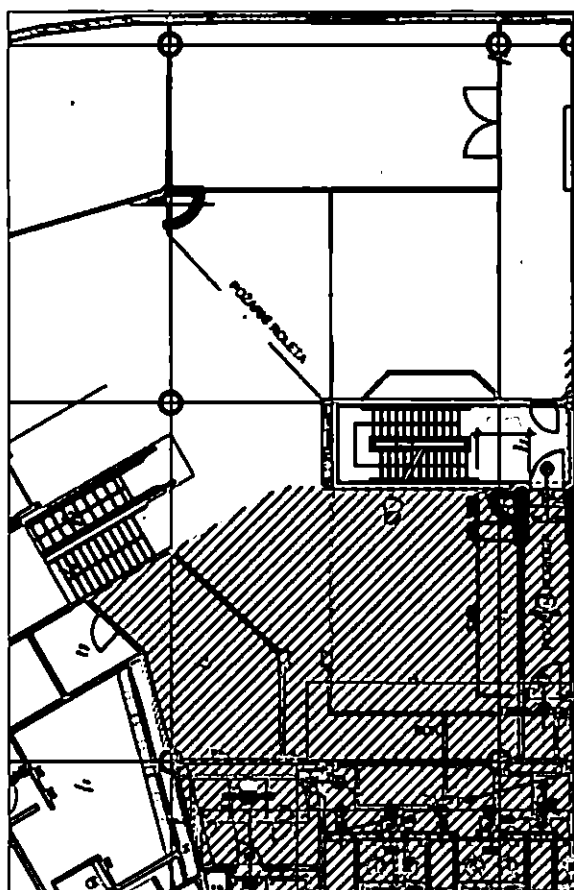
K této jednotce je nutno uvést, že veškeré rozšíření sortimentu vyjma současných služeb bude podléhat novému požárně bezpečnostnímu řešení a posouzení z hlediska tukové kanalizace. Dále zde není pro tyto účely dořešen odtah z veřejných prostor – otevřená část kavárny se dnes nachází v prostoru terminálu.

V současné době není jasné rozmístění sezení, zázemí obsluhy a baru, nelze více specifikovat.

Alternativní náhradní prostor:

Terminál 1, 1.NP – centrální část, naproti jednotce PAUSE CAFÉ. Z růžově vyšrafované části prostor bude v případě aplikace čl. I., odst. 8 Dodatku č. 12 Nájemci pronajat prostor o výměře 121,1 m².

Ke dni uzavření Dodatku č. 12 je Alternativní náhradní prostor veden jako jednotky č. 170, č. 167 a č. 144a.



Tato jednotka bude předána jako zcela nový prostor, kde si vše vybuduje Nájemce.

Letiště Praha, a. s. zajistí přívod kapacity energo jako na současnou SMETANA CAFÉ.