

ORIGINÁL

DODATEK č. 14

ke Smlouvě ev.č. 43694946 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 14**“)

(1) Český Aeroholding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014 společností Letiště Praha, a. s.,

se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Lagardere Food Services, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4101

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00

IČO: 250 58 282

DIČ: CZ25058282

plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 133203354/0300

zastoupená: Ing. Richardem Procházkou, statutárním ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Právní předchůdci Smluvních stran uzavřely dne 21. 12. 2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 43694946, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2010, Dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2011, Dodatku č. 7 ze dne 1. 3. 2012, Dodatku č. 8 ze dne 1. 3. 2013, Dodatku č. 9 ze dne 1. 6. 2015, Dodatku č. 10 ze dne 29.6.2015, Dodatku č. 11 ze dne 25.1.2016, Dodatku č. 12 ze dne 26.2.2016 a Dodatku č.13 ze dne 28.4.2016 (společně dále jen „**Smlouva**“).
- B. Nájemce změnil s účinností od 1. ledna 2016 obchodní firmu z Airest Czech Republic a.s. na Lagardere Food Services, a.s..

- C. Smluvní strany se dohodly a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 14, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

Preamble

1. Na základě článku VI. DOBA NÁJMU došlo k nutným úkonům ohledně „První prodloužené doby nájmu /čl. VI, bod 6.2 a)/. Nájemce doručil Pronajímateli výzvu na prodloužení Základní doby nájmu ve lhůtě upravené v čl. VI., odst. 6.3 Smlouvy. Na základě takto doručené výzvy byla v souladu s čl. VI., odst. 6.3 Smlouvy oběma Smluvními stranami provedena Analýza nájemného, přičemž Nájemce si zvolil pro svůj znalecký posudek společnost Cushman & Wakefield, s.r.o. a Pronajímatele si zvolil pro svůj znalecký posudek společnost DTZ Czech Republic, a.s.. Na základě vyhodnocení dat ze znaleckých posudků v souladu s pravidly v čl. VI., odst. 6.3 až 6.8 Smlouvy Smluvní strany konstatovaly, že výše Základního nájemného za 1 m², Minimální částky Nájemného z Obratu a sazba Nájemného z Obratu se pro rok 2016 nemění, přičemž Pronajímatel má v souladu s čl. III., odst. 3.2 Smlouvy právo navýšit Základní nájemné (Indexace) a dále má Pronajímatel v souladu s čl. III., odst. 3.4, písm. g) Smlouvy právo navýšit Minimální částku Nájemného z Obratu).
2. Smluvní strany se shodly, že vyvinou maximální úsilí za účelem nalezení kompromisu ohledně uzavření dodatku ke Smlouvě, kterým zpřesní pravidla a metodiku pro (i) prodlužování Smlouvy o další Prodloužené doby nájmu a (ii) určování výše Nájemného pro další Prodloužené doby nájmu, a to do 31.5. 2016.
3. Dále se Smluvní strany shodly, že vyvinou maximální úsilí pro nalezení nové struktury Nájemného (změna z fixního modelu na obrátový s minimálním obrátovým nájemným); Pronajímatel zašle Nájemci návrh do 31.5. 2016.
4. V souvislosti s výše uvedeným pod body 2. a 3. tohoto článku Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k tomu, aby se dohodly o obsahu dodatku ke Smlouvě, a to nejpozději do 1. 7. 2016, ledaže si Smluvní strany ujednají jinak.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VI., odst. 6.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. VI., odst. 6.1 následujícího znění:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím deseti (10) let ode dne účinnosti této Smlouvy („Základní doba nájmu“). Základní doba nájmu může být na základě písemné výzvy Nájemce doručené Pronajímateli a za podmínek tohoto článku VI. opakovaně prodlužována o další období pěti (5) let, a to nejvíce třikrát. Smluvní strany se dohodly, že se Základní doba nájmu prodlužuje o První prodlouženou dobu nájmu tzn. o pět (5) let, která skončí 26. 12. 2020.“

2. S ohledem na skutečnost, že byla výše Základního nájemného na první rok První prodloužené doby nájmu na základě pravidel čl. VI., odst. 6.3 až 6.8 Smlouvy stanovena ve výši odpovídající

Základnímu nájemnému placenému Nájemcem v posledním roce trvání Základní doby nájmu včetně případného navýšení prostřednictvím Indexace podle čl. III., odst. 3.2 Smlouvy, nebude se měnit příloha č. 1/D13 Smlouvy – Splátkový kalendář a tato zůstane nadále v platnosti.

Článek II.

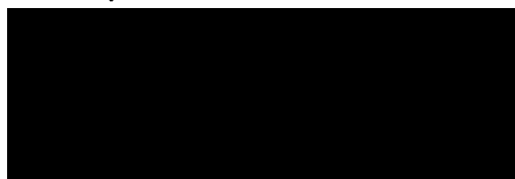
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 14 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 14 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Po přečtení tohoto Dodatku č. 14 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 14 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 14 připojily vlastnoruční podpisy.

20 -05- 2016

V Praze dne:

Za Nájemce:



Ing. Richard Procházka
statutární ředitel
Lagardere Food Services, a.s.

20 -05- 2016

V Praze dne:

Za Pronajímatele:



Ing. Jiri Petřík
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci ze dne 16. 12. 2015



Ing. Jiri Petřík
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci ze dne 16. 12. 2015

SCHVÁLENO

Právní věc Č. holding, a.s.

