

ORIGINAL

DODATEK č. 15

ke Smlouvě ev.č. 43694946 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 15**“)

(1) Český Aeroholding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014 společností Letiště Praha, a. s.,
se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem,
předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Lagardere Food Services, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4101

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00

IČO: 250 58 282

DIČ: CZ25058282

plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 133203354/0300

zastoupená: Ing. Richardem Procházkou, statutárním ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Právní předchůdci Smluvních stran uzavřely dne 21. 12. 2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 43694946, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2010, Dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2011, Dodatku č. 7 ze dne 1. 3. 2012, Dodatku č. 8 ze dne 1. 3. 2013, Dodatku č. 9 ze dne 1. 6. 2015, Dodatku č. 10 ze dne 29.6.2015, Dodatku č. 11 ze dne 25.1.2016, Dodatku č. 12 ze dne 26.2.2016, Dodatku č. 13 ze dne 28.4.2016 a Dodatku č. 14 ze dne 29.4.2016 (společně dále jen „**Smlouva**“).

- B. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 15, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se Předmět nájmu mění následujícím způsobem:
 - a) zužuje se o stávající prostor sloužící podnikání - venkovní sezení o výměře 72,1 m² sloužící provozovně Air Quick a
 - b) zužuje se o část stávajícího prostoru sloužícího podnikání - venkovní sezení o výměře 46,2 m² sloužícího provozovně Bricco Express T2.
2. Smluvní strany se dohodly, že se (i) Příloha č. 1/D13 – Splátkový kalendář a (ii) Příloha č. 1/D13a – Splátkový kalendář ruší a obě se nahrazují jednou zcela novou Přílohou č. 1/D15 – Splátkový kalendář, přičemž tato nová příloha je daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Příloha č. 1/D15 – Splátkový kalendář je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 15.
3. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 5/D13 Smlouvy - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 5/D15 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 15.
4. Dále se Smluvní strany dohodly, že se ustanovení článku XIV., odst. 14.2, písm. k) Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým článkem XIV., odst. 14.2, písm. k) následujícího znění:

„(k) Obrat v jakýchkoli devíti (9) po sobě jdoucích kalendářních měsících během Doby nájmu (dále jen „Rozhodné období“) dosáhne pouze takové výše, že měsíční Nájemné z Obratu dosaženého Nájemcem v Provozovnách v Rozhodném období se bude rovnat v té době platné Minimální částce Nájemného z Obratu, přičemž Pronajímatel není oprávněn uplatnit tento výpovědní důvod v případech, kdy v Rozhodném období (i) byl Nájemce omezen v užívání Předmětu nájmu po dobu delší než třicet (30) dnů celkem v průběhu Rozhodného období, nebo (ii) počet cestujících odbavených v Terminálu 2 Sever klesl v Rozhodném období o více než 30% proti průměrnému stavu za období dvanácti (12) měsíců předcházejících Rozhodnému období;“

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 15 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 15 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.6.2016.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 15 jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1/D15 – Splátkový kalendář a
- b) Příloha č. 5/D15 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven.

5. Po přečtení tohoto Dodatku č. 15 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 15 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 15 připojily vlastnoruční podpisy.

31 -05- 2016

V Praze dne:

Za Nájemce:



Ing. Richard Procházka
statutární ředitel
Lagardere Food Service a.s.

31 -05- 2016

V Praze dne:

Za Pronajímatele:

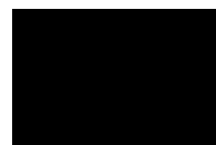


Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014

SCHVÁLENO
Právní věcí Český Aeroholding, a.s.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 / D15 Smlouvy ev.č. 436 94 946
ev.č. daňového dokladu 021/43694946

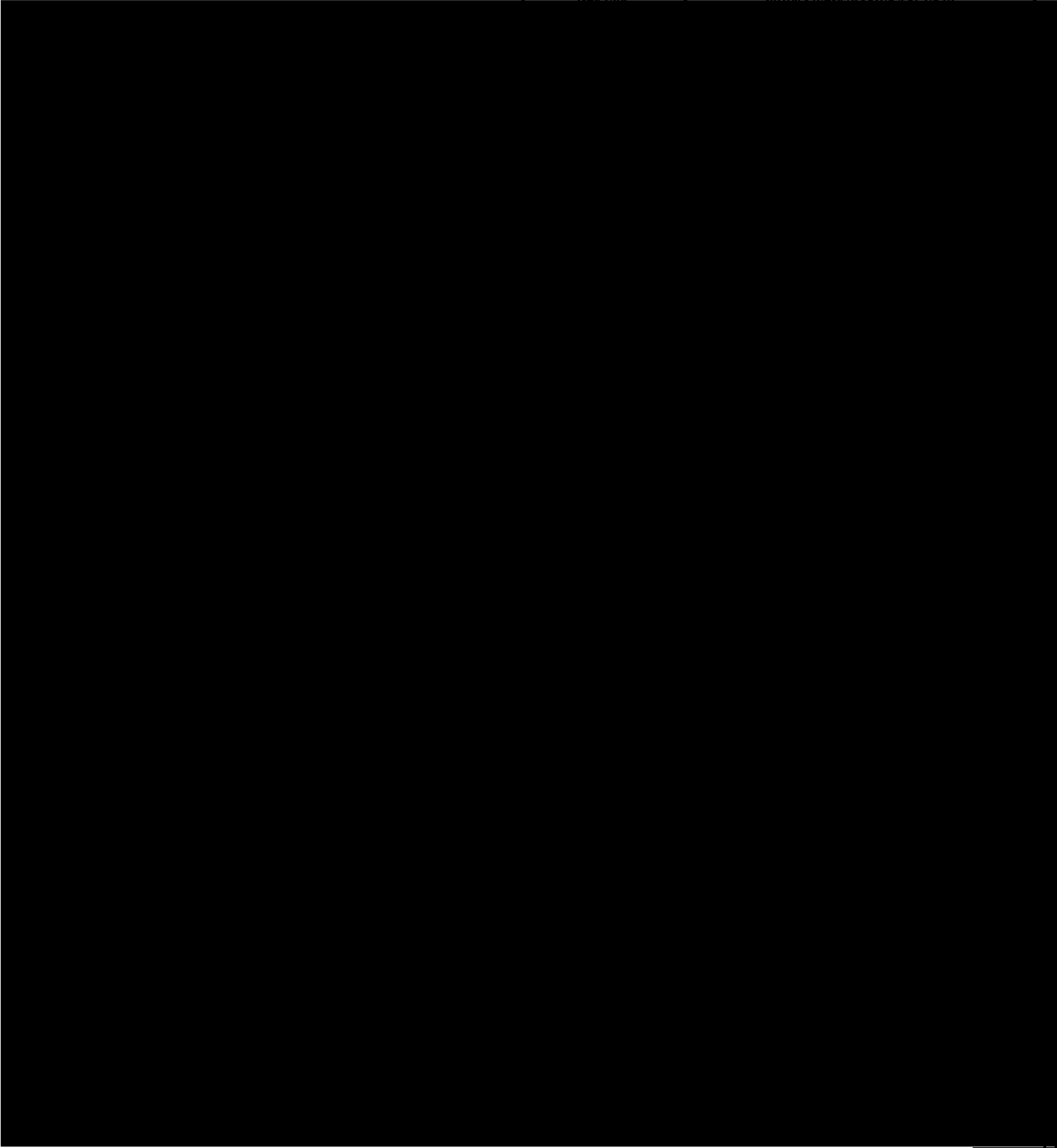
Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

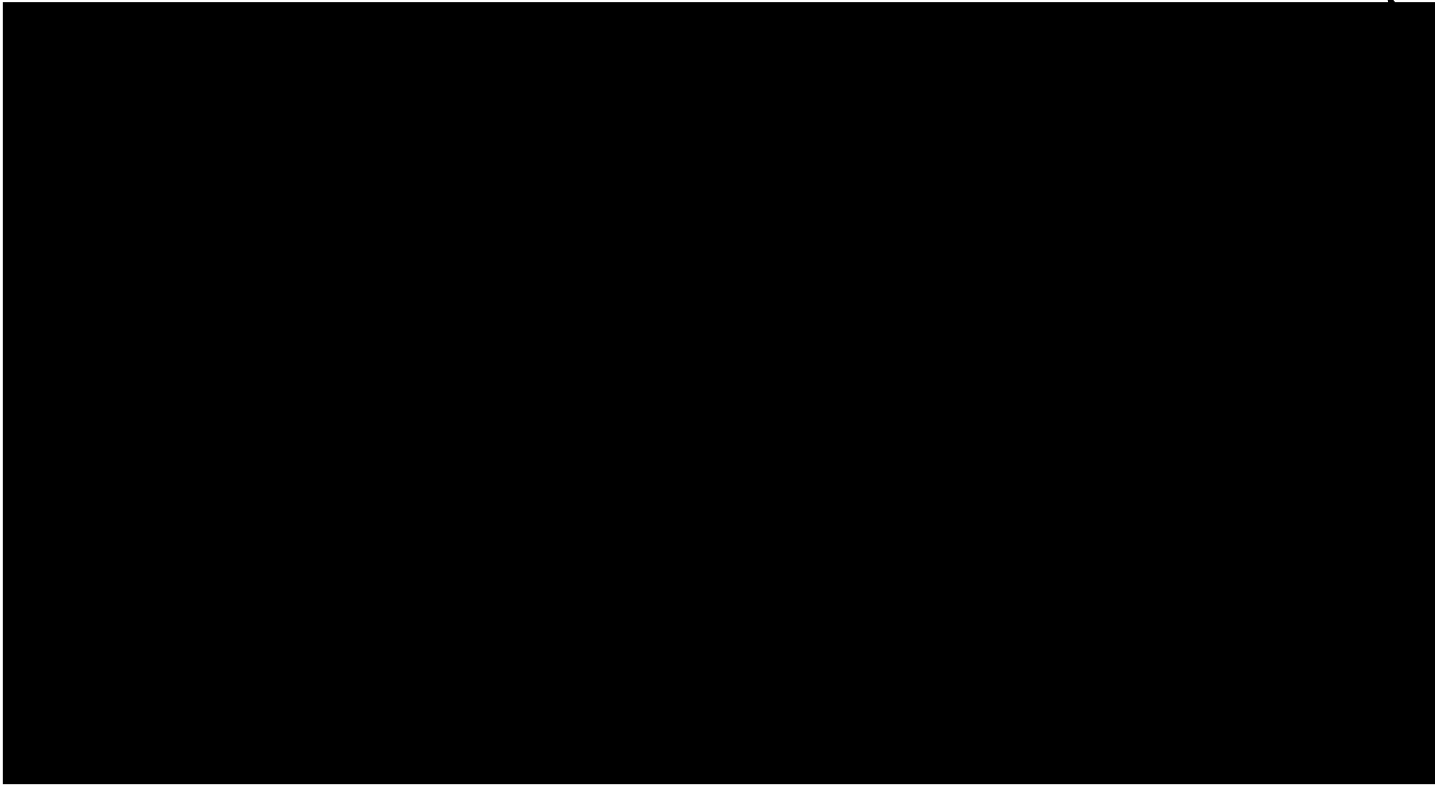
Nájemce: Lagardere Food Services a.s., Praha 6, Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 25058282, DIČ: CZ25058282

Objekt: Terminál 1, Terminál 2

Cena služeb od: 1.6.2016 poprvé splatné dne: 15.6.2016

Základní nájemné
placeno od: 1.6.2016 poprvé splatné dne: 15.6.2016

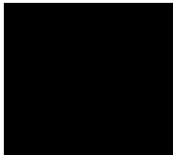
Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m ²
	



Předpis plateb: 15.6.,15.7., 15.8.,15.9.,15.10.,15.11.,15.12.,15.1.,15.2.,15.3.,15.4.,15.5., opakující se každoročně

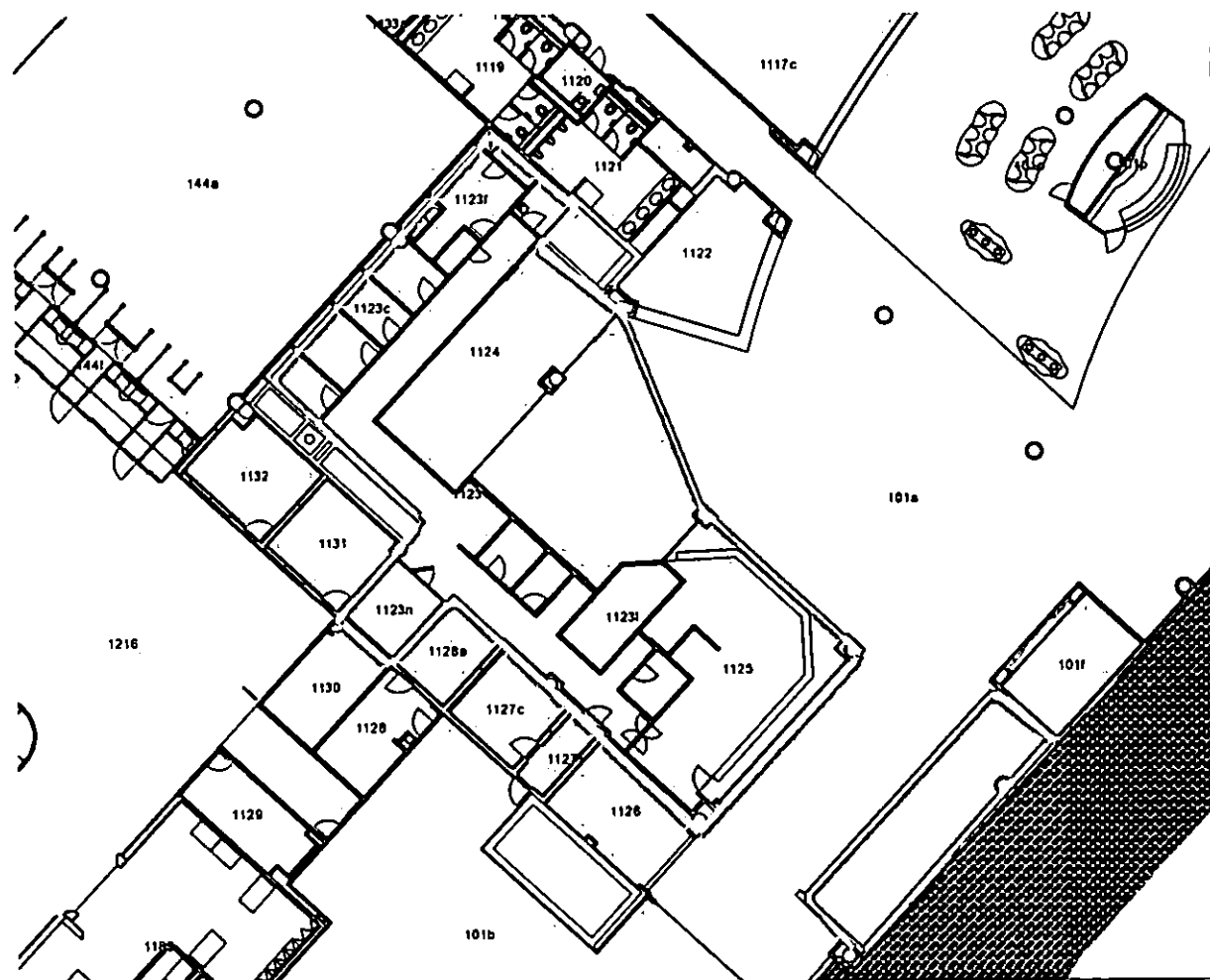
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.6.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

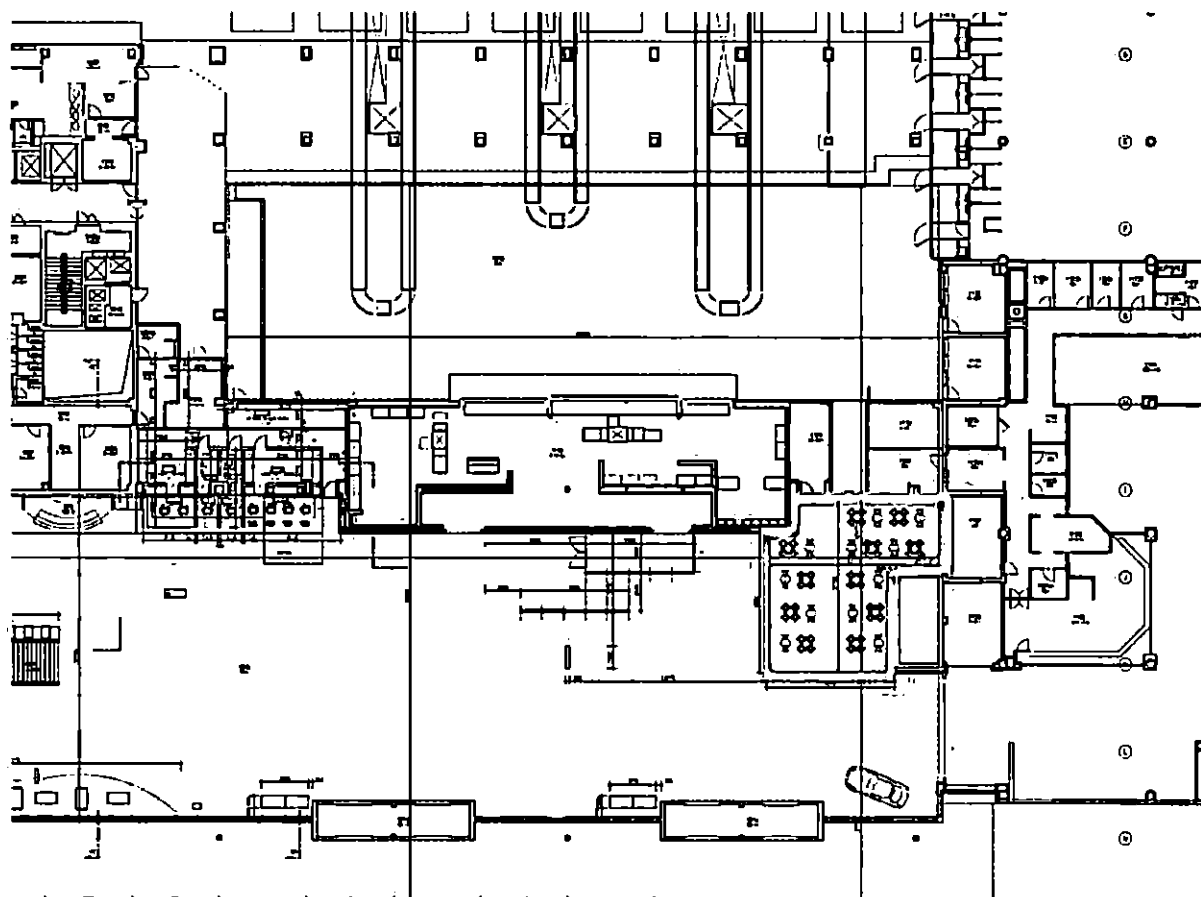


Příloha č. 5/D15 - Plánek Předmětu nájmu a označení Provozoven

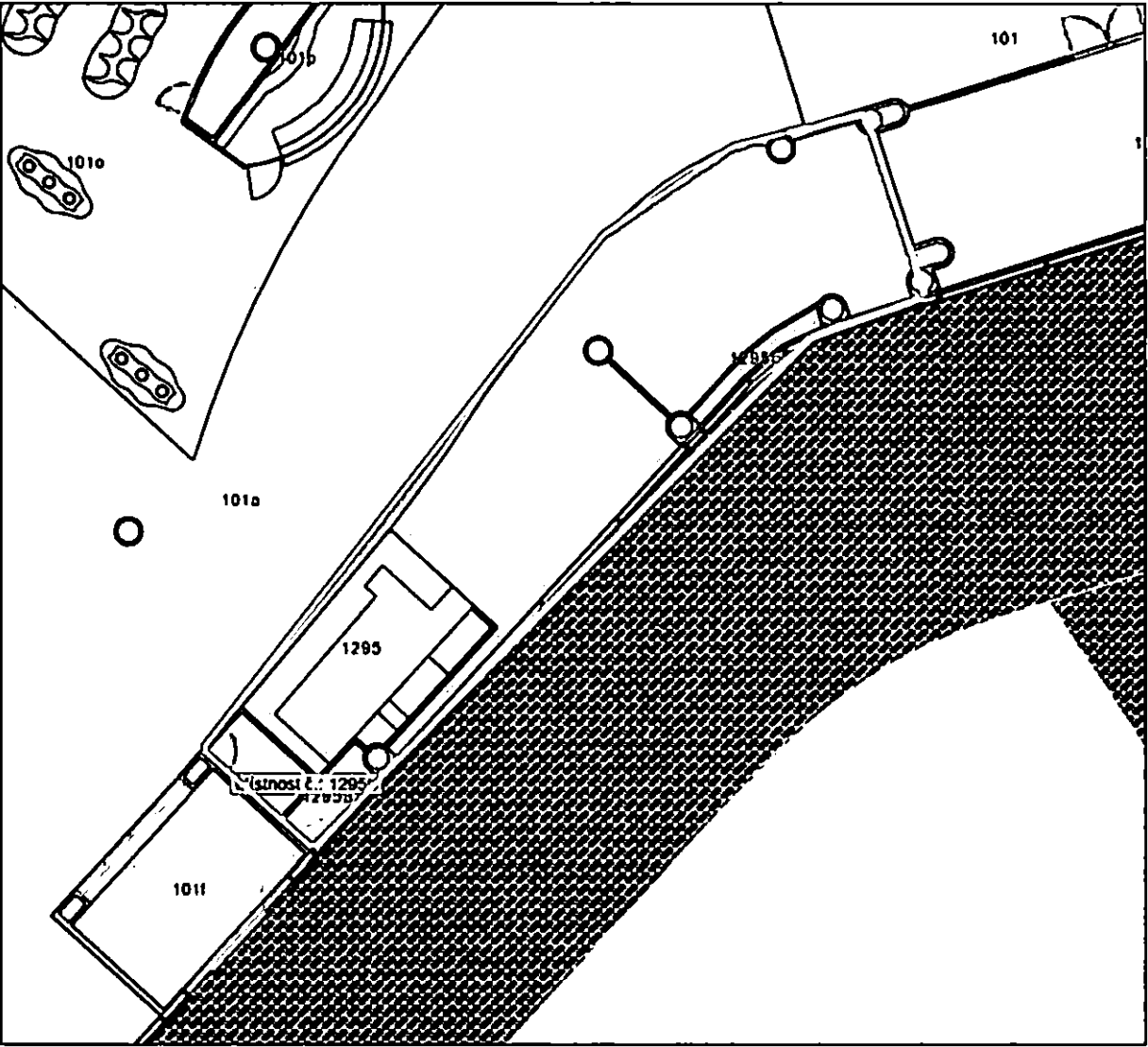
Bricco Express T1 – 1. NP



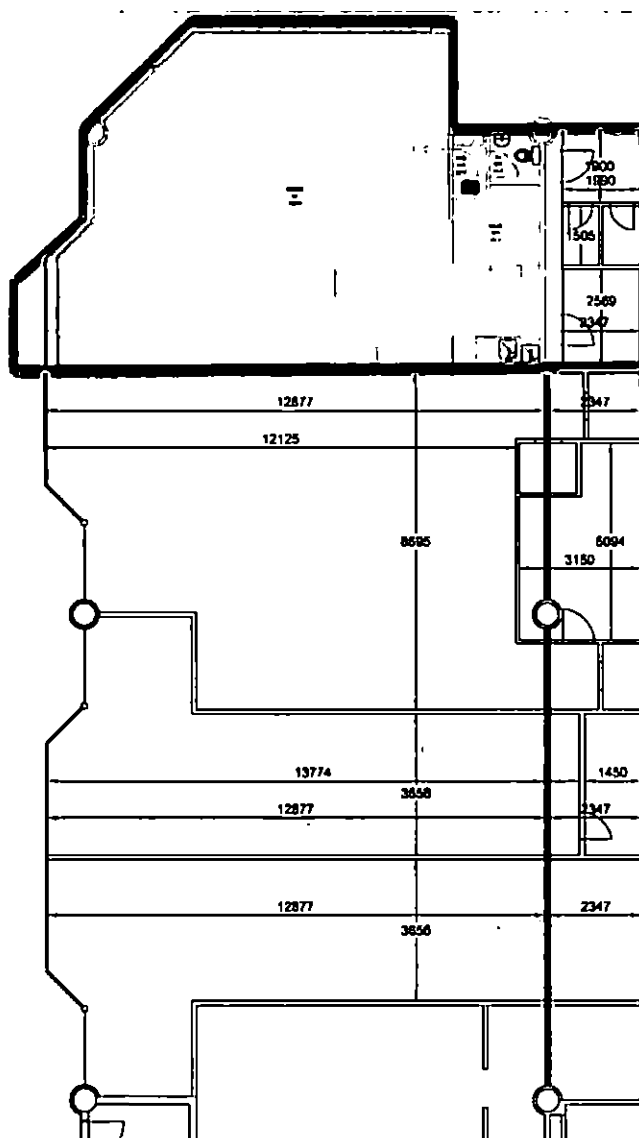
Mattoni Bar T1 – 1.NP



Costa Coffee T1 – 1. NP

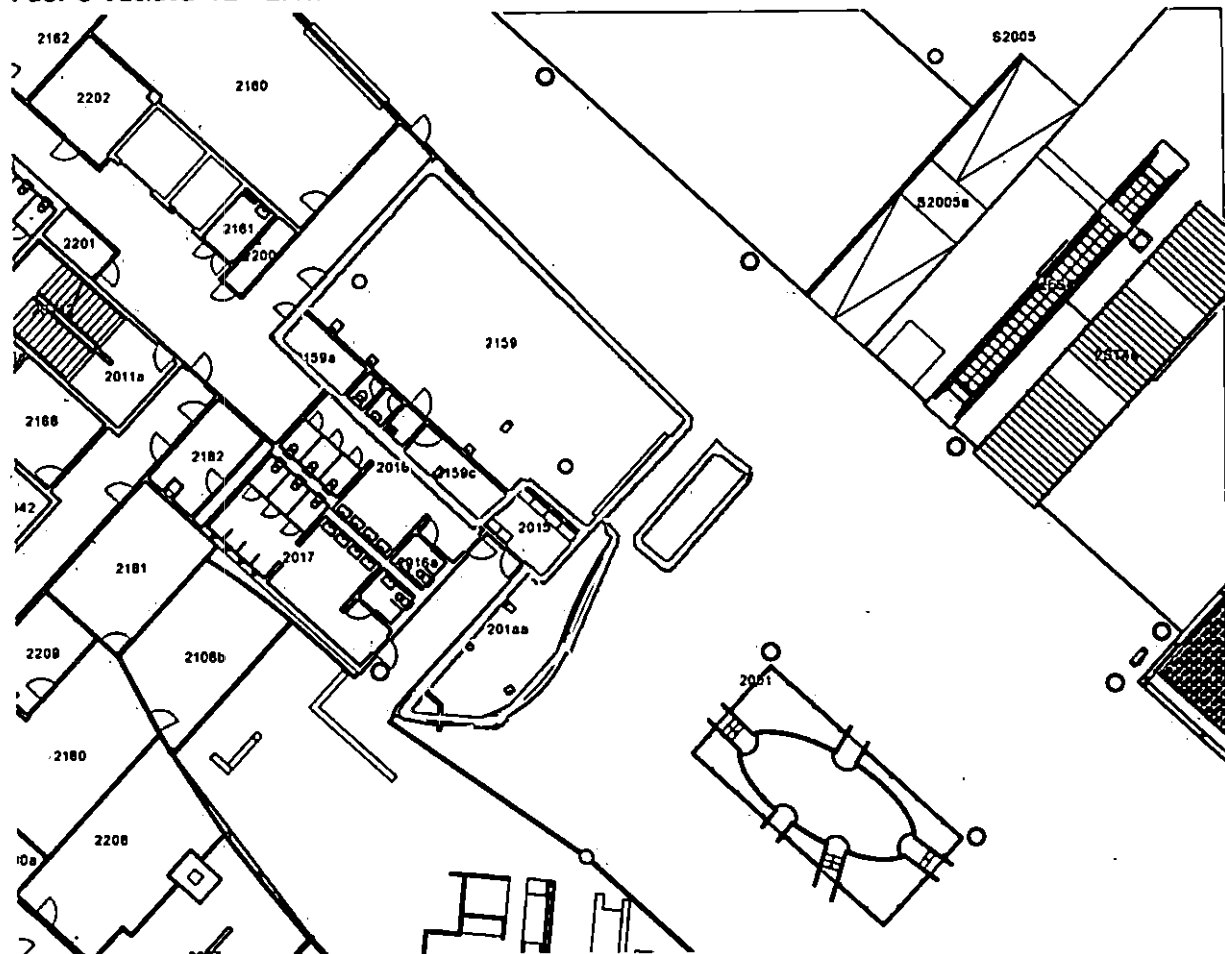


Smetana Café T1 – 1. NP – č. m. 161

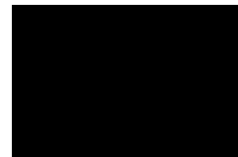




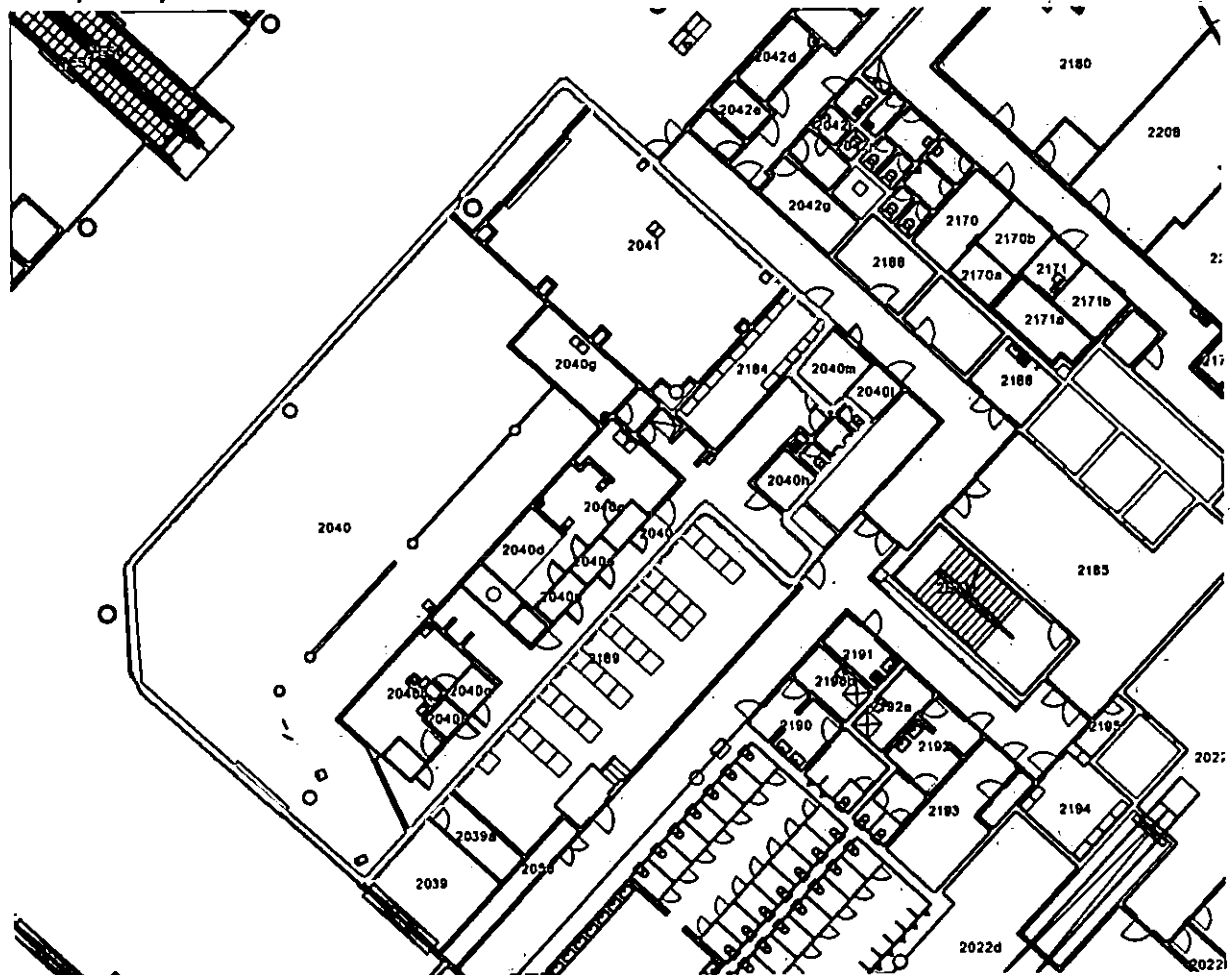
Puor U Václava T2 – 2. NP







Porto/Shorty's Pub T2 - 2. NP.



The floor plan depicts a large, multi-story building complex with a complex, irregular layout. The building is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The plan shows numerous rooms, corridors, and courtyards, all labeled with alphanumeric codes. The layout is complex, with many rooms having irregular shapes and sizes. The building is surrounded by a perimeter wall and has several entrances and exits. The plan is a black and white line drawing.

Key features and labels include:

- Room Labels:** Numerous alphanumeric codes are scattered throughout the plan, such as 01027, 01028, 01026, 01027a, 01027b, 01027c, 01027d, 01027e, 01027f, 01027g, 01027h, 01027i, 01027j, 01027k, 01027l, 01027m, 01027n, 01027o, 01027p, 01027q, 01027r, 01027s, 01027t, 01027u, 01027v, 01027w, 01027x, 01027y, 01027z, 01028a, 01028b, 01028c, 01028d, 01028e, 01028f, 01028g, 01028h, 01028i, 01028j, 01028k, 01028l, 01028m, 01028n, 01028o, 01028p, 01028q, 01028r, 01028s, 01028t, 01028u, 01028v, 01028w, 01028x, 01028y, 01028z, 01029a, 01029b, 01029c, 01029d, 01029e, 01029f, 01029g, 01029h, 01029i, 01029j, 01029k, 01029l, 01029m, 01029n, 01029o, 01029p, 01029q, 01029r, 01029s, 01029t, 01029u, 01029v, 01029w, 01029x, 01029y, 01029z, 01030a, 01030b, 01030c, 01030d, 01030e, 01030f, 01030g, 01030h, 01030i, 01030j, 01030k, 01030l, 01030m, 01030n, 01030o, 01030p, 01030q, 01030r, 01030s, 01030t, 01030u, 01030v, 01030w, 01030x, 01030y, 01030z, 01031a, 01031b, 01031c, 01031d, 01031e, 01031f, 01031g, 01031h, 01031i, 01031j, 01031k, 01031l, 01031m, 01031n, 01031o, 01031p, 01031q, 01031r, 01031s, 01031t, 01031u, 01031v, 01031w, 01031x, 01031y, 01031z, 01032a, 01032b, 01032c, 01032d, 01032e, 01032f, 01032g, 01032h, 01032i, 01032j, 01032k, 01032l, 01032m, 01032n, 01032o, 01032p, 01032q, 01032r, 01032s, 01032t, 01032u, 01032v, 01032w, 01032x, 01032y, 01032z, 01033a, 01033b, 01033c, 01033d, 01033e, 01033f, 01033g, 01033h, 01033i, 01033j, 01033k, 01033l, 01033m, 01033n, 01033o, 01033p, 01033q, 01033r, 01033s, 01033t, 01033u, 01033v, 01033w, 01033x, 01033y, 01033z, 01034a, 01034b, 01034c, 01034d, 01034e, 01034f, 01034g, 01034h, 01034i, 01034j, 01034k, 01034l, 01034m, 01034n, 01034o, 01034p, 01034q, 01034r, 01034s, 01034t, 01034u, 01034v, 01034w, 01034x, 01034y, 01034z, 01035a, 01035b, 01035c, 01035d, 01035e, 01035f, 01035g, 01035h, 01035i, 01035j, 01035k, 01035l, 01035m, 01035n, 01035o, 01035p, 01035q, 01035r, 01035s, 01035t, 01035u, 01035v, 01035w, 01035x, 01035y, 01035z, 01036a, 01036b, 01036c, 01036d, 01036e, 01036f, 01036g, 01036h, 01036i, 01036j, 01036k, 01036l, 01036m, 01036n, 01036o, 01036p, 01036q, 01036r, 01036s, 01036t, 01036u, 01036v, 01036w, 01036x, 01036y, 01036z, 01037a, 01037b, 01037c, 01037d, 01037e, 01037f, 01037g, 01037h, 01037i, 01037j, 01037k, 01037l, 01037m, 01037n, 01037o, 01037p, 01037q, 01037r, 01037s, 01037t, 01037u, 01037v, 01037w, 01037x, 01037y, 01037z, 01038a, 01038b, 01038c, 01038d, 01038e, 01038f, 01038g, 01038h, 01038i, 01038j, 01038k, 01038l, 01038m, 01038n, 01038o, 01038p, 01038q, 01038r, 01038s, 01038t, 01038u, 01038v, 01038w, 01038x, 01038y, 01038z, 01039a, 01039b, 01039c, 01039d, 01039e, 01039f, 01039g, 01039h, 01039i, 01039j, 01039k, 01039l, 01039m, 01039n, 01039o, 01039p, 01039q, 01039r, 01039s, 01039t, 01039u, 01039v, 01039w, 01039x, 01039y, 01039z, 01040a, 01040b, 01040c, 01040d, 01040e, 01040f, 01040g, 01040h, 01040i, 01040j, 01040k, 01040l, 01040m, 01040n, 01040o, 01040p, 01040q, 01040r, 01040s, 01040t, 01040u, 01040v, 01040w, 01040x, 01040y, 01040z, 01041a, 01041b, 01041c, 01041d, 01041e, 01041f, 01041g, 01041h, 01041i, 01041j, 01041k, 01041l, 01041m, 01041n, 01041o, 01041p, 01041q, 01041r, 01041s, 01041t, 01041u, 01041v, 01041w, 01041x, 01041y, 01041z, 01042a, 01042b, 01042c, 01042d, 01042e, 01042f, 01042g, 01042h, 01042i, 01042j, 01042k, 01042l, 01042m, 01042n, 01042o, 01042p, 01042q, 01042r, 01042s, 01042t, 01042u, 01042v, 01042w, 01042x, 01042y, 01042z, 01043a, 01043b, 01043c, 01043d, 01043e, 01043f, 01043g, 01043h, 01043i, 01043j, 01043k, 01043l, 01043m, 01043n, 01043o, 01043p, 01043q, 01043r, 01043s, 01043t, 01043u, 01043v, 01043w, 01043x, 01043y, 01043z, 01044a, 01044b, 01044c, 01044d, 01044e, 01044f, 01044g, 01044h, 01044i, 01044j, 01044k, 01044l, 01044m, 01044n, 01044o, 01044p, 01044q, 01044r, 01044s, 01044t, 01044u, 01044v, 01044w, 01044x, 01044y, 01044z, 01045a, 01045b, 01045c, 01045d, 01045e, 01045f, 01045g, 01045h, 01045i, 01045j, 01045k, 01045l, 01045m,



Šatny SO – 1.NP

