

KUPNÍ SMLOUVA

OSM/19/1084/BAO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov **IČ: 00276227**
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
na straně jedné jako „**kupující**“

a

SJM Bednařík Jan a Bednaříková Markéta [redacted] Turnov	nar. [redacted].1975 a nar. [redacted].1986	podíl 1/10
Čáp Stanislav [redacted] Miřetice	nar. [redacted].1976	podíl 5/100
Čápková Jana [redacted] Raspenava	nar. [redacted].1976	podíl 5/100
Havlín Robert [redacted] Turnov	nar. [redacted].1967	podíl 1/10
Kovářová Michaela Mgr. [redacted] Turnov	nar. [redacted].1990	podíl 1/10
Pišová Petra Mgr. [redacted] Jablonec nad Nisou	nar. [redacted].1968	podíl 1/10
Součková Jana [redacted] Turnov	nar. [redacted].1982	podíl 1/10
SJM Stamenov Alexandr Ing. a Stamenovová Květa Ing. [redacted] Praha 3, [redacted] Turnov	nar. [redacted].1951 nar. [redacted].1949	podíl 1/10
SJM Vinklárek David Ing. a Vinklárková Jitka Ing. [redacted] Liberec	nar. [redacted].1981 nar. [redacted].1982	podíl 1/10
SJM Vošvrda Jiří JUDr. a Vošvrdová Lenka Mgr. [redacted] Modřišice a [redacted] Mladá Vožice	nar. [redacted].1987 nar. [redacted].1987	podíl 2/10

na straně druhé jako „**prodávající**“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou na základě Kupních smluv citovaných v oddílu E, Listu vlastnictví č. 7789, spoluvlastníky **pozemku parc.č. 3185/92 - orná půda, o výměře 2621m², v obci a katastrálním území Turnov**, zapsaný na listu vlastnictví č. 7789 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

III. Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je **pozemek parc.č. 3185/92, v k.ú. Turnov, orná půda, o výměře 2621m².**

Spolumajitelé, každý do výše svého spoluvlastnického podílu uvedeného na LV č. 7789 oddíl A, **prodávají** pozemek parc.č. 3185/92 v k.ú. Turnov, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnili, drželi a užívali do vlastnictví kupujícího Města Turnov.

Faktický stav převáděné nemovitosti je všem smluvním stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena nemovitosti, uvedené v článku III. této smlouvy, kterou smluvní strany sjednaly dohodou, je zároveň cenou obvyklou a činí celkem:

262.100,-Kč, slovy: dvěšestšedesátdvatisícjedensto korun českých

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedenou nemovitost za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícím bankovním převodem, a to dle výše jejich spoluvlastnických podílů, tj.

manželům Janu a Markétě Bednaříkovým, podíl 1/10 z celku, na účet číslo [REDACTED],

panu Stanislavu Čápovi, podíl 5/100 z celku, na účet číslo [REDACTED],

paní Janě Čápové, podíl 5/100 z celku, na účet číslo [REDACTED],

panu Robertu Havlínovi, podíl 1/10 z celku, na účet číslo [REDACTED],

paní Mgr. Michaele Kovářové, podíl 1/10 z celku, na účet číslo [REDACTED],

paní Mgr. Petře Píšové, podíl 1/10 z celku, na účet číslo [REDACTED],

paní Janě Součkové, podíl 1/10 z celku, na účet číslo [REDACTED],

manželům Alexandru a Ing. Květě Stamenovovým, podíl 1/10 z celku, na účet číslo [REDACTED],

[REDACTED],

manželům Ing. Davidu a Ing. Jitce Vinklářkovým, podíl 1/10 z celku, na účet číslo [REDACTED],
manželům JUDr. Jiřímu a Mgr. Lence Vošvrdoým, podíl 2/10 z celku, na účet číslo [REDACTED]
a to všem nejpozději do 15-ti dnů po podpisu všemi smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající a kupující se dohodli na závazku ze strany kupujícího k dokončení stávající stavby komunikace, v rozsahu projektové dokumentace, (zpracované panem [REDACTED], zak.č. WM 16 26, s datem 6/2016, pro DUR), dle které bylo vydáno platné stavební povolení č.j. SU/17/211/HEM.

Závazný termín pro vybudování odvodnění, veřejného osvětlení a 1. vrstvy asfaltového povrchu s max. šíří 4m do 31.12.2021.

Kupující se zavazuje vyjádřit kladné stanovisko k případné žádosti prodávajících či jejich právních nástupců o vydání povolení k připojení jejich nemovitostí ke komunikaci na pozemku par. č. 3185/92 v k. ú. Turnov.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti vázne věcné břemeno zapsané na LV č. 7789 oddíl C, zřízení a provozování vedení, jehož oprávněnou je spol. ČEZ, a.s.. Prodávající dále prohlašují, že žádná další věcná břemena na převáděné nemovitosti neváznou.

Prodávající dále prohlašují, že převáděná nemovitost je zatížena Zástavními smlouvami a Zákazem zcizení. Prodávající jsou povinni zajistit plnou součinnost k odstranění těchto právních zatížení a zajistí jejich výmaz na vlastní náklady.

Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděné nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy a že ji kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnuté kupní ceny.

VI. Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. III. této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení

návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Turnov.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku III., pozemek parc.č. 3185/92 v k.ú. Turnov, ve prospěch kupujícího.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

VII. Závěrečné ustanovení

Kupní smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva bude zveřejněna kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v osmnácti stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž jeden z nich je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí, dva pro kupujícího a ostatní stejnopisy pro jednotlivé smluvní strany.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

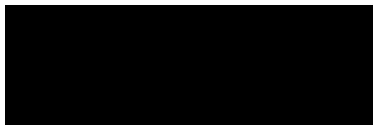
Koupě nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 31.1.2019, usnesením ZM č. 6/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Turnově dne 10. 06. 2019

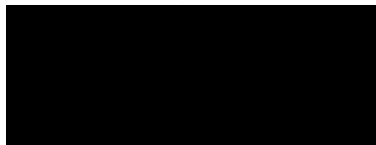
V Turnově dne 17. 07. 2019


Bednařík Jan
Prodávající

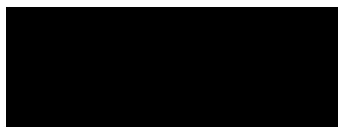

Ing. Tomáš Hocke
kupující



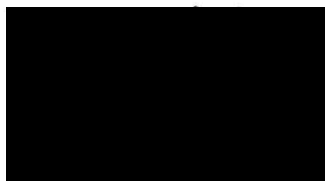
Bednaříková Markéta
prodávající



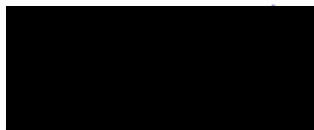
Cáp Stanislav
prodávající



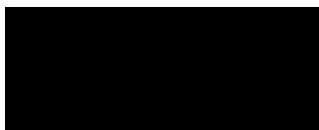
Cápková Jana
prodávající



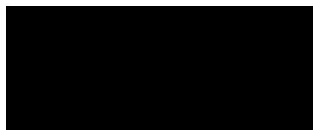
Havlín Robert
prodávající



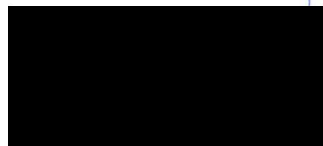
Kovářová Michaela Mgr
prodávající



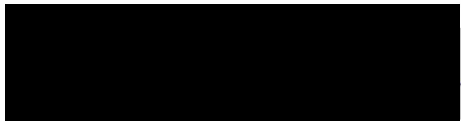
Pišová Petra Mgr.
prodávající



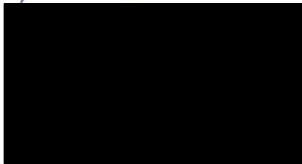
Součková Jana
prodávající



Stamenov Alexandr Ing.
prodávající



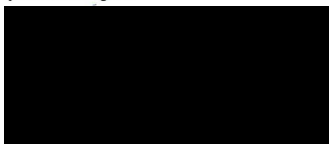
Stamenovová Květa Ing.
prodávající



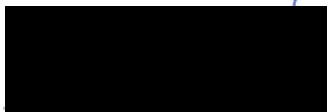
Vinklárek David Ing.
prodávající



Vinklárková Jitka Ing.
prodávající



Vošvrda Jiří JUDr.
prodávající



Vošvrdová Lenka Mgr.
prodávající