

03MP - 004554

číslo smlouvy ŘSD ČR: 22-MPS00165/18
22-MPS00166/18
22-MPS00167/18
22-MPS00243/17

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

se sídlem: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 70960399,

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č.100 dnem 14.11.2002

jednající

bankovní spojení

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

na straně jedné a dále v textu také jen jako „**pronajímatel**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

jež zastupuje

na straně druhé a dále v textu také jen jako „**nájemce**“

I.

Předmět nájmu

1. **Pronajímatel** je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1014/1, parc. č. 1185, parc. č. 1351, parc. č. 1354 zapsaných na **LV č. 163** v kat. úz. **Dluhonice**, obec Přerov, pozemků parc. č. 6857/1, parc. č. 4973/13 zapsaných na **LV 13222** v kat. úz. **Přerov**, obec Přerov, pozemků parc. č. 1098/3, parc. č. 1203/3, parc. č. 1203/4, parc. č. 1203/5, parc. č. 1203/6, parc. č. 1227, parc. č. 1262, parc. č. 1277 zapsaných na **LV č. 677** v kat. úz. **Bochoř**, obec Bochoř a pozemku parc. č. 404/4 zapsaného na **LV 365** v kat. úz. **Lověšice u Přerova**, obec Přerov vše vedené u Katastrálního úřadu

pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (předmětné pozemky pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „Pozemky“).

2. **Pronajímatel** na základě této smlouvy přenechává nájemci na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení stavby Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov, dále také jen jako „Stavba“, vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře jako manipulační plochu pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

Parcelní číslo	Kat. území	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
1354	Dluhonice	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1838	ostatní plocha/ silnice	204
1014/1	Dluhonice	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	5005	ostatní plocha/ silnice	231
1351	Dluhonice	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	111	ostatní plocha/ silnice	16
1185	Dluhonice	172 - Provizorní úprava připojení SO 172 stavby 0137 390 - Retenční příkop km 83,60 - 84,95 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	7272	ostatní plocha/ silnice	2040
6857/1	Přerov	171 – Provizorní objížďka na silnici II/434	9978	ostatní plocha/silnice	609
4973/13	Přerov	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	10158	ostatní plocha/silnice	56
1203/6	Bochoř	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	319	ostatní plocha/ silnice	65
1203/4	Bochoř	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	4717	ostatní plocha/ silnice	448
1098/3	Bochoř	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	18	ostatní plocha/ ostatní komunikace	5
1203/5	Bochoř	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	489	ostatní plocha/ silnice	489

1203/3	Bochoř	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	9747	ostatní plocha/ silnice	139
1277	Bochoř	513 - Přeložka VTL plynovodu DN 200, PN 40 v km 80,353 - 80,764 861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1421	ostatní plocha/ silnice	1421
1262	Bochoř	861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí	1210	ostatní plocha/ silnice	1210
1227	Bochoř	861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí	1930	ostatní plocha/ silnice	1930
404/4	Lověšice u Přerova	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	175	ostatní plocha/ silnice	44

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „předmět nájmu“).

II. Nájem

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat výše specifikovaný předmět nájmu do dočasného úplatného užívání nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu do svého dočasného užívání přijmout a zaplatit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu shora uvedeného předmětu nájmu je jeho využívání nájemcem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem nájmu) je nájemce zejména výslovně oprávněn na předmět nájmu vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím nájemcem pověřených třetích osob.
2. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání nájmu nemohl být předmět nájmu užíván ke shora stanovenému účelu. Pronajímatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by nájemci vytvářel překážky

řádného a plnohodnotného užívání předmětu nájmu, pokud nájemce bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako nájemce plynou ze zákona nebo této smlouvy.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**, která počne běžet dnem, který bude jako den zahájení doby trvání nájmu výslovně uveden v písemném oznámení nájemce (dále také jen jako „oznámení o zahájení nájmu“) zasláném nájemcem pronajímateli nejméně deset (10) kalendářních dní předtím, než takovýto den nastane, a to doporučeně na adresu sídla/bydliště pronajímatele v záhlaví této smlouvy. Nájemce v dané souvislosti konstatuje, že předpokládaným, tj. nezávazným termínem zahájení Stavby je den 1. 10. 2020 s tím, že konkrétní den zahájení základní doby trvání nájmu dle této smlouvy bude v souladu s předchozí větou uveden v písemném oznámení o zahájení nájmu.
2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
3. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.
5. Pronajímatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pokud dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele před tím, než bude naplněn účel nájemní smlouvy, tj. před dnem vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami, nese pronajímatel plnou odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s tímto ukončením.

V.

Nájemné

1. Nájemce je za užívání předmětu nájmu povinen a zavazuje se pronajímateli hradit nájemné ve výši stanovené dle Cenového výměru platného a účinného ke dni trvání nájmu., detailní výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **přílohu č. 1**.
2. Nájemné se platí vždy za celý kalendářní rok zpětně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 20. každého druhého měsíce následujícího roku. Faktury budou odesílány nájemci na doručovací adresu. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení a bude odpovídat náležitostem daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Placeno bude na účet uvedený ve faktuře. Ve faktuře bude odkaz na tuto nájemní smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce.
3. Nájemné za období ode dne zahájení nájmu do konce roku, ve kterém byl nájem zahájen, bude uhrazeno, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne zahájení nájmu. Faktura bude odeslána nájemci na doručovací adresu. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne

doručení a bude odpovídat náležitostem daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Placeno bude na účet uvedený ve faktuře. Ve faktuře bude odkaz na tuto nájemní smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce.

4. Nájemné za období od začátku roku, ve kterém skončí nájem do dne, ve kterém skončí nájem, bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne ukončení nájmu. Faktura bude odeslána nájemci na doručovací adresu. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení a bude odpovídat náležitostem daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Placeno bude na účet uvedený ve faktuře. Ve faktuře bude odkaz na tuto nájemní smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že:
 - a) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě;
 - b) po skončení nájmu je nájemce povinen a zavazuje se předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a účelu užívání ujednanému v této smlouvě;
 - c) nájemce je povinen hradit nájemné shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel současně udílí touto smlouvou nájemci a/nebo třetím osobám pověřeným nájemcem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.
2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbýlo.
4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

6. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: **č. 1** – Výpočet nájemného
 č. 2 – Výřez z grafické části záborového elaborátu

V Olomouci, dne:

V Brně, dne:

14. 06. 2019

pronajímatel: - 9 -07- 2019

nájemce:

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 22-MPS00165/18, 22-MPS00166/18, 22-MPS00167/18, 22-MPS00243/17

Způsob stanovení nájemného za rok 2019

Níže uvedený výpočet bude použit analogicky i pro stanovení nájemného za další období nájmu. Jednotková výše nájemného bude stanovena dle platného Cenového věstníku, výměr MF pro příslušný rok.

kat. území	parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m ²)	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m ² /rok) dle Cenového věstníku, výměr MF 01/2019	stavební objekt číslo
Dluhonice	1354	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Dluhonice	1014/1	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Dluhonice	1351	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Dluhonice	1185	ostatní plocha/ silnice				172 - Provizorní úprava připojení SO 172 stavby 0137 390 - Retenční příkop km 83,60 - 84,95 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Přerov	6857/1	ostatní plocha/ silnice				171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
Přerov	4973/13	ostatní plocha/silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Lověšice u Přerova	404/4	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Bochoř	1203/6	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Bochoř	1203/4	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Bochoř	1098/3	ostatní plocha/ ostatní komunikace				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Bochoř	1203/5	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Bochoř	1203/3	ostatní plocha/ silnice				862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
Bochoř	1277	ostatní plocha/ silnice				513 - Přeložka VTL plyn DN 200, PN 40 v km 80,353 - 80,764 861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů

Bochoř	1262	ostatní plocha/ silnice		861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí
Bochoř	1227	ostatní plocha/ silnice		861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí

celková výše nájemného za rok 2019 činí 144 000,- Kč

125 554,- Kč

.....
269 554,- Kč



KATASTRALNĀ HRANICE
 HRANICE PARCEL KN
 VNUTRNĀ KRĒSBA
 ČÍSLO PARCEĻ KN
 HRANICE PARCEĻ ZE
 ČÍSLO PARCEĻ ZE
 VYŤUZENÉ VEČNÉHO BRÉVENĒ
 HRANICE BPEJ
 KČO BPEJ

2942/90
 2042/90
 2012/90

TRVALĀ ZĀBORĀ PRO RĒD
 TRVALĀ ZĀBORĀ PRO ĀNĒ SPRANĒE
 TRVALĀ ZĀBORĀ BEZ VĶĶUPU
 DOČĀSNĀ ZĀBORĀ NĀD 1 ROKU
 DOČĀSNĀ ZĀBORĀ DO 1 ROKU
 HRANICE TRVALĒHO ZĀBORU PRO RĒD
 HRANICE TRVALĒHO ZĀBORU PRO ĀNĒ SPRANĒE
 HRANICE TRVALĒHO ZĀBORU BEZ VĶĶUPU
 HRANICE DOČĀSNĒHO ZĀBORU NĀD 1 ROKU
 HRANICE DOČĀSNĒHO ZĀBORU DO 1 ROKU
 ČÍSLO ZĀBORU
 OCHRĀNNĒ PĀSMO SILNICE







6857/1

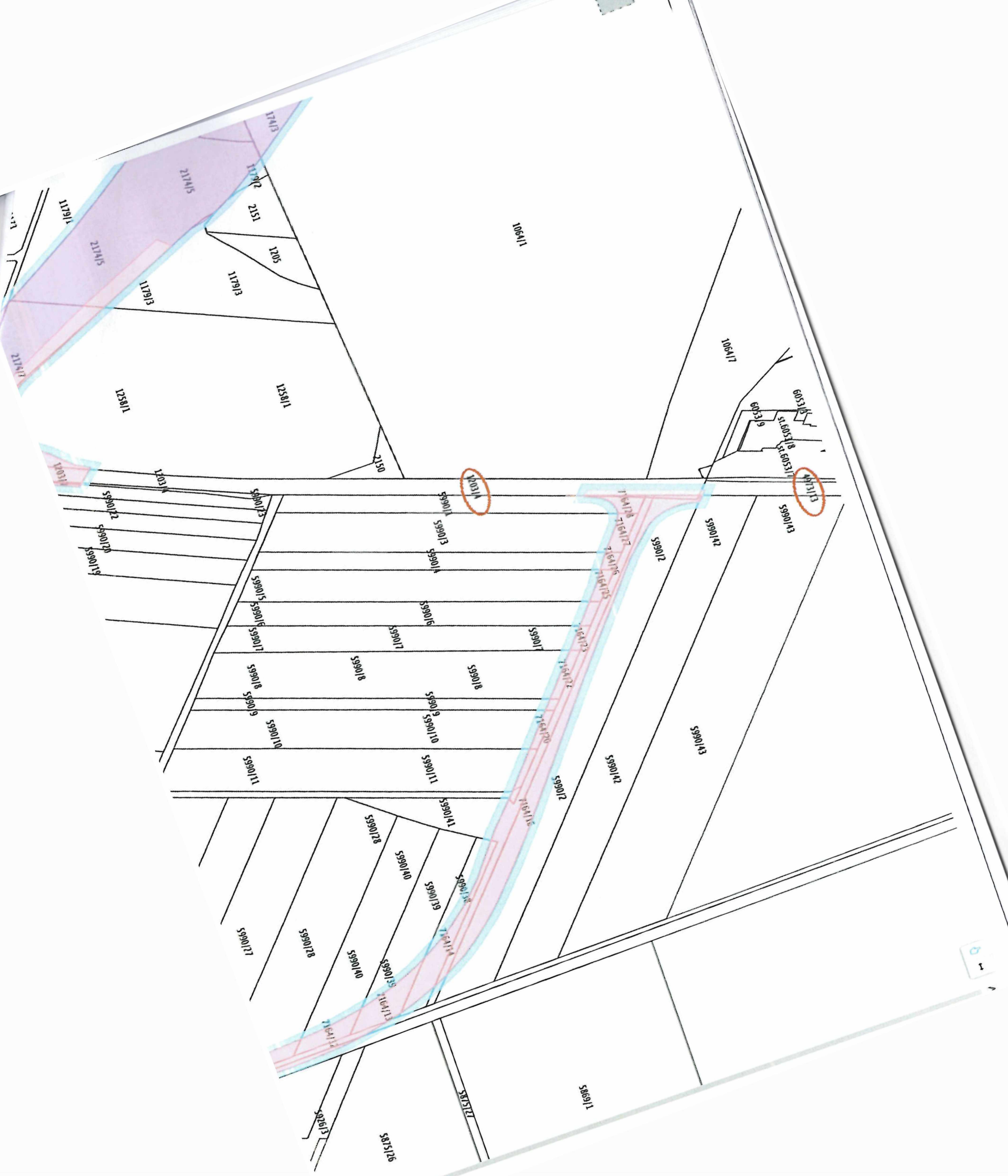
st.6146/53 st.6146/60

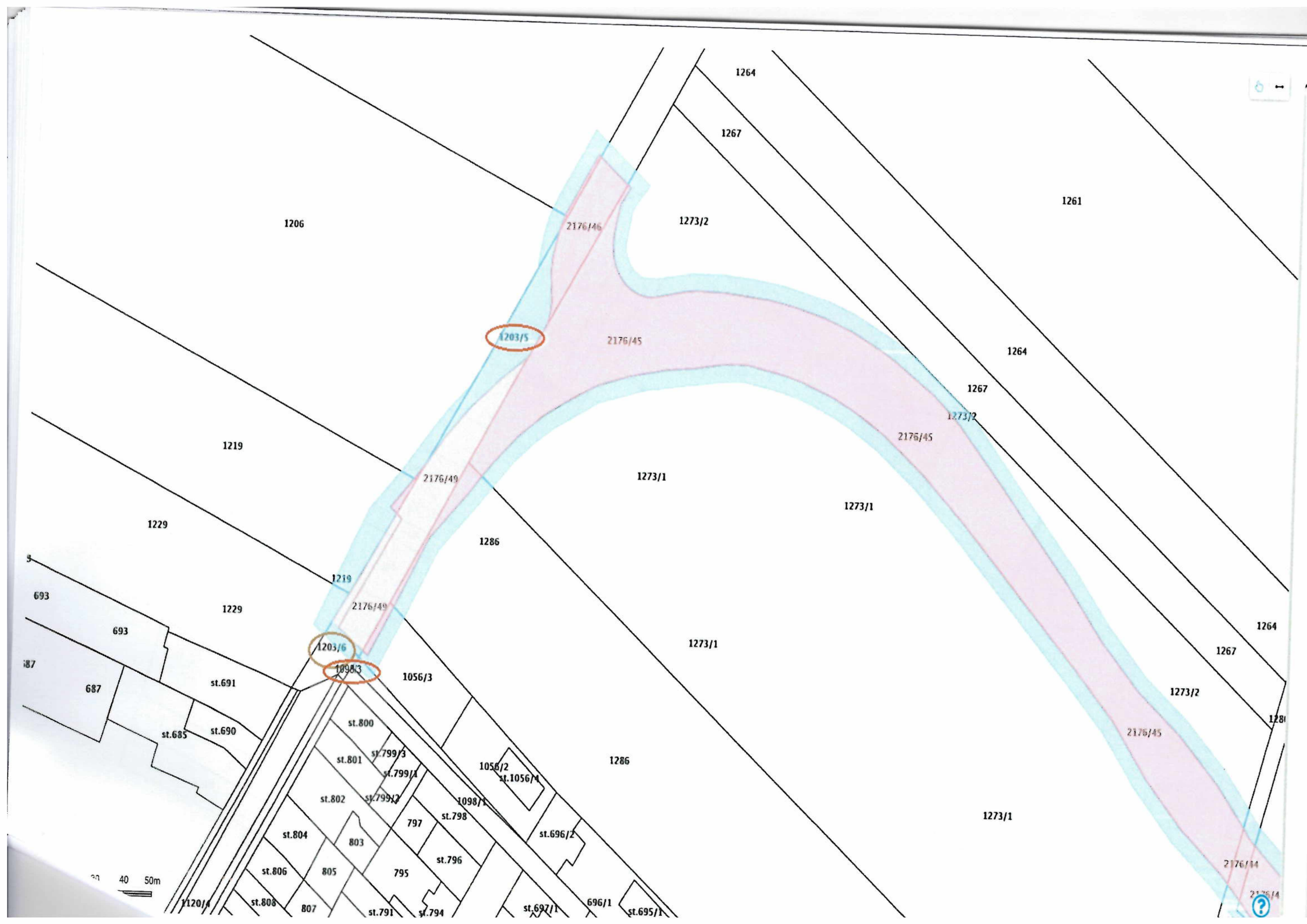
st.6146/33 st.6146/34

st.6146/36 st.6146/37

st.6146/38 st.6146/39







1264

1267

1261

1206

2176/46

1273/2

1203/5

2176/45

1264

1267

1219

1273/2

2176/45

1229

1273/1

2176/49

1273/1

1286

1219

2176/49

1273/1

693

1229

1203/6

1098/3

1056/3

1273/1

1264

1267

1273/2

2176/45

1281

687

687

st.691

st.685

st.690

st.800

st.799/3

st.801

st.799/1

1056/2

st.1056/4

1286

st.802

st.799/2

1098/1

st.798

797

st.796

st.696/2

1273/1

st.804

803

805

795

st.796

st.697/1

696/1

st.695/1

2176/14

2176/14

0 40 50m





200m

693 1229
687 1691
05673 890
105672
1.807
1.894
1.896

427/3
427/2
423
429
422
421
420/1

