

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SOUDNÍHO ZNALCE

Č. SMLOUVY 2019/0616

Zadavatel: Městská část Praha 1
se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, 115 68
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Jednající: Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ P1
Kontaktní osoba: vedoucí odboru OTMS a
vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „klient“)

a



Znalec č. 1

Obchodní firma, popř. jméno a příjmení: Ing. Jan Fujáček
se sídlem: Trojská 79/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
IČ: 10219331
DIČ: CZ 510 313 058
Kontaktní osoba: Ing. Jan Fujáček
Zapsán v seznamu Krajského soudu v Praze
soudních znalců:
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]



Znalec č. 2

Obchodní firma, popř. jméno a příjmení: Ing. Lucie Cihelková
se sídlem: Lamačova 914/35, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
IČ: 70771448
DIČ: CZ6756050147 (není plátce DPH)
Kontaktní osoba: Ing. Lucie Cihelková
Zapsán v seznamu Krajského soudu v Ostravě, č.j.: Spr 1956/99. ze dne 19. 05. 1999
soudních znalců:
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]



Znalec č. 3

Obchodní firma, popř. jméno a příjmení: Ing. Roman Nýč
se sídlem: Terronská 834/2, Říčany, 251 01 Říčany u Prahy
IČ: 49384767
DIČ: neplátce DPH
Kontaktní osoba: Ing. Roman Nýč
Zapsán v seznamu soudních znalců: Ekonomika, ceny a odhady, se specializací na oceňování nemovitostí
Stavebnictví, stavby obytné a průmyslové
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Znalec č. 4

Obchodní firma, popř. jméno a příjmení: Grant Thornton Valuations, a. s.
se sídlem: Jindřišská 937/16, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 63079798
DIČ: CZ63079798
Kontaktní osoba: Ing. Zuzana Holinková, členka představenstva
Zapsán v seznamu soudních znalců: Ministerstva spravedlnosti ČR
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Znalec č. 5

Obchodní firma, popř. jméno a příjmení: AZET KONZULT znalecký ústav s.r.o.
se sídlem: Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4
IČ: 29310652
DIČ: CZ29310652
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kluz, jednatel
Zapsán v seznamu soudních znalců: V oddíle I. Seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro obor znalecké činnosti – EKONOMIKA – Oceňování věcí movitých, oceňování nemovitostí, oceňování nehmotného majetku, oceňování podniků, oceňování finančního majetku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „znalec“)

uzavřeli dnešního dne v souladu s ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto

rámcovou smlouvu o poskytování služeb soudního znalce:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých objednávek na poskytování služeb soudního znalce, které budou mezi smluvními stranami realizovány po dobu trvání této smlouvy, a poskytování těchto služeb soudního znalce klientovi.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky znalce v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek znalce za podmínek v této smlouvě stanovených poskytovat klientovi služby soudního znalectví a závazek klienta zaplatit znalci odměnu dle této smlouvy.
2. Poskytováním služeb soudního znalce se rozumí zejména dle požadavků klienta zpracování znaleckých posudků nebo odhadů pro nakládání s nemovitým majetkem v podmínkách MČ Praha 1. Předmětem plnění ze strany znalce tak bude zpracování znaleckých posudků nebo odhadů cen zejména, nikoli však výlučně
 - v souvislosti s pronájmy a prodeji domů a pozemků nebo jejich částí,
 - v souvislosti s oceněním věcných břemen,
 - v souvislosti s privatizací bytových jednotek a prodejem dalších prostor ve správě MČ
 - v souvislosti s technickým zhodnocením při skončení užívání pronajatého nebo vypůjčeného majetku nebo po provedení individuální půdní vestavby
 - v souvislosti s aktualizacemi znaleckých posudků upracovaných dle Smlouvy, stejně jako i zpracovaných třetími osobami před uzavřením Smlouvy či mimo její rámec,
 - pronájmy bytů a nebytových prostor

Přičemž předmětem znaleckých posudků a odhadů bude zejména ocenění nemovitého majetku a souvisejících práv.

3. Předpokládaný rozsah poskytovaných služeb činí 300 hodin služeb/na 1 znalce za jeden rok. Klient není povinen odebrat veškeré služby v předpokládaném rozsahu a znalec nemá právo domáhat se na klientovi poptání jakéhokoliv plnění
4. Znalec bude při poskytování služeb soudního znalce respektovat v mezích zákona písemné instrukce klienta ohledně zaměření a rozsahu poskytovaných služeb.

ČLÁNEK III. - ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Znalec se zavazuje poskytovat služby s odbornou péčí, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem, o takovém rozporu je znalec povinen klienta poučit.
2. Znalec se zavazuje oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů klienta.

3. Klient je povinen znalce pravdivě, úplně a správně informovat o všech věcech souvisejících s poskytovanými službami a poskytovat znalci veškerou potřebnou součinnost.
4. Klient se zavazuje poskytnout znalci veškerou součinnost potřebnou k poskytnutí služby, zejména mu předat veškeré potřebné informace, písemné a jiné podklady.
5. Klient je povinen udělovat pokyny (vystavovat objednávky na služby) znalci s dostatečným předstihem tak, aby znalci byla poskytnuta přiměřená doba k řádnému poskytnutí služby.
6. Znalec bude dostávat pokyny na jednotlivé úkony služby od oprávněných osob klienta, jejichž identifikační a kontaktní údaje, tj. zejména jméno, příjmení, funkce, telefon, e-mail, mu budou sděleny při zadání požadavku na poskytnutí služby. Tyto oprávněné osoby jsou oprávněny zadávat, konkretizovat a upřesňovat požadovaná zadání na poskytnutí služeb. Dojde-li k rozporu mezi pokyny jednotlivých oprávněných osob, je znalec povinen vyžádat si v příslušné věci pokyn od nadřízené osoby těchto oprávněných osob a podle tohoto pokynu postupovat.
7. Pokyny od osob neuvedených v odst. 6 tohoto článku je znalec oprávněn plnit jen je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. I v takovém případě je znalec oprávněn plnit pokyny osob neuvedených v odst. 6 tohoto článku pouze v případě, že tyto osoby prokáží, že jsou zaměstnanci klienta.
8. K přijímání pokynů je oprávněn znalec.
9. Dle potřeby klienta a po vzájemné dohodě může být vzájemná komunikace šifrována či kódována pro zabezpečení ochrany předávaných informací.

ČLÁNEK IV. – OBJEDNÁVKY SLUŽEB

1. Znalec bude poskytovat služby podle čl. II. odst. 2 na výzvu dle jednotlivých pokynů klienta k poskytnutí služeb v souvislosti s konkretizovaným zadáním. Jednotlivá plnění dle této smlouvy budou prováděna na základě objednávek klienta. Znalec však není oprávněn po klientovi požadovat uskutečnění jakékoliv objednávky a klient je oprávněn využít pouze takovou část služeb Znalce upravených touto smlouvou, které skutečně potřebuje k výkonu své činnosti.
2. Klient je oprávněn objednat služby od kteréhokoli znalce s tím, že pro poskytnutí takových služeb platí cena uvedená v této smlouvě. Klient je rovněž oprávněn vyzvat dva až čtyři znalce k předložení cenových nabídek a ve výzvě uvést rámcovou specifikaci předmětu poptávaného plnění. V takovém případě je znalec povinen předložit klientovi cenovou nabídku do 3 pracovních dní není-li ve výzvě stanoveno jinak. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy a klient není povinen takovou nabídku akceptovat. Hodinová sazba znalce uvedená v cenové nabídce nesmí překročit cenu uvedenou v této smlouvě. Klient služby poptává zpravidla u toho znalce, jehož celková cenová nabídka za zpracování požadavku je nejnižší, a to i při zohlednění nižší časové náročnosti, kterou znalec pro poskytnutí služeb předpokládá. Celková cena určená na základě popsaného poptávkového řízení je za poskytnutí daného plnění cenou nejvýše přípustnou.

3. Znalec je povinen započít s plněním konkrétního požadavku klienta nejpozději do 5 dnů od doručení konkrétního požadavku klienta. Klient je povinen v rámci tohoto požadavku zajistit přístup znalce k podkladům, jež jsou pro poskytnutí služeb nezbytné, ledaže bude klientem stanoveno jinak, zajistit přístup do prostor, jichž se požadavek týká (tzn. zejména zajištění klíčů nebo kontaktů). Klient pro tyto účely předloží Znalci konkrétní požadavek pro zpracování znaleckého posudku či odhadu. Doručuje se emailem na emailovou adresu:

Znalec č. 1
Znalec č. 2
Znalec č. 3
Znalec č. 4
Znalec č. 5

4. Znalecký posudek či odhad musí být zpracován a klientovi předán nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení požadavku klienta.
5. O rozsahu poskytnutých služeb se znalec zavazuje vést evidenci, kterou předloží klientovi na požádání. Plnění znalce ve formě znaleckého posudku či odhadu musí být předáno znalcem klientovi jednak v písemné formě (posudek či odhad) ve třech vyhotoveních, pokud klient nestanoví jinak, a dále elektronicky (email, CD či DVD). Plnění musí být potvrzeno klientem, resp. odpovědným referentem, kterým je pro účely této smlouvy pověřený zaměstnanec Odboru technické a majetkové správy ÚMČ Praha 1. Tento referent je rovněž vždy oprávněn ke stanovení požadavků dle odstavce 2 tohoto článku.

ČLÁNEK V. - MLČENLIVOST

1. Znalec se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služby. Pokud znalec pověří provedením jednotlivých činností dle této smlouvy jinou osobu, zavazuje se zavázat mlčenlivostí rovněž tuto osobu. Veškeré výstupy činnosti znalce budou poskytovány výlučně klientovi, ledaže klient předem písemně stanoví jinak.
2. Strany Smlouvy jsou v rámci zpracování osobních údajů vázány Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

ČLÁNEK VI. - ODMĚNA ZNALCE

1. Za poskytované služby podle článku II. odst. 2 této smlouvy bude znalec účtovat klientovi smluvní odměnu dle této hodinové sazby:

Znalec č. 1:

300,- Kč bez DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb, 63,- Kč tvoří DPH při sazbě 21 %, tedy 363,- Kč včetně DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb.

Znalec č. 2:

330,- Kč bez DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb, 0 tvoří DPH při sazbě 0 %, tedy 330,- Kč včetně DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb.

Znalec č. 3:

350,- Kč bez DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb, 0 tvoří DPH při sazbě 0%, tedy 350,- Kč včetně DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb.

Znalec č. 4:

500,- Kč bez DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb, 105,- tvoří DPH při sazbě 21 %, tedy 605,- Kč včetně DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb.

Znalec č. 5:

650,- Kč bez DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb, 136,50 tvoří DPH při sazbě 21 %, tedy 786,50,- Kč včetně DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb.

2. Nejvyšší přípustná cena služeb znalců za dobu trvání smlouvy činí 1.900.000,- Kč bez DPH.
3. Znalec se zavazuje při vyúčtování odměny účtované dle hodinové sazby předložit klientovi časovou specifikaci poskytnutých služeb. Znalec není oprávněn účtovat klientovi jakékoli hotové výdaje, tyto jsou již zahrnuty v ceně služby.
4. Znalec je oprávněn účtovat odměnu za služby na základě vystavené objednávky ke konkrétnímu požadavku.
5. Klient se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu za poskytnuté služby na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je klient oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět znalci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Poslední faktura v kalendářním roce bude vystavena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku.

ČLÁNEK VII. - ODPOVĚDNOST ZNALCE

1. Znalec odpovídá klientovi v plném rozsahu za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním služby dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li by škoda způsobena jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.
2. Znalec se této odpovědnosti zproští jen tehdy, pokud by prokázal, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možno na něm požadovat.

3. V případě, že znalec poruší svou povinnost mlčenlivosti dle čl. V. této smlouvy, zavazuje se uhradit klientovi smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé takové porušení povinnosti.
4. V případě, že znalec poruší svou povinnost k včasnému předání plnění dle této smlouvy klientovi, zavazuje se uhradit klientovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč / den z každé takové porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů na výzvu klienta. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok klienta na náhradu škody.

ČLÁNEK VIII. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Klient je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti znalcem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Znalcem se rozumí zejména prodlení s předáním výstupu předmětu smlouvy delším než 15 kalendářních dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně znalce.
2. Znalec je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že klient bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČLÁNEK IX. - DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let od podpisu této smlouvy.
2. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoli a bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k výpovědi ze strany klienta.
3. V případě, že po dobu trvání smlouvy nedojde k vyčerpání vysoutěžené hodnoty veřejné zakázky (1.900.000,-Kč), smlouva se automaticky prodlouží až do vyčerpání této hodnoty.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1.
3. Tato smlouva, jakož i právní vztah jí založený, se řídí výlučně českým právním řádem.
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků a po dohodě všech jejích účastníků.

5. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o znalcích a tlumočnících a obchodního zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.
7. Znalec prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením a veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházeno, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním klient uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále znalec prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené zadavatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu i v případné evidenci smluv zadavatele.
9. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 4. 6. 2019, usnesením č. UR19_0564.

V Praze dne: 17. 7. 2019

.....
 Městská část Praha 1, zadavatel
 Mgr. Pavel Čížinský, starosta

- 3 -07- 2019

V Praze dne:

.....
 Ing. Jan Fujáček, znalec č. 1

V Praze dne: 2. 7. 2019

.....
 Lucie Cihelková, znalec č. 2

V Praze dne: 10. 7. 2019

.....
 Ing. Roman Nýč, znalec č. 3

V Praze dne: 2. 7. 2019

.....
 Grant Thornton Valuations, a.s., znalec č. 4
 Ing. Zuzana Holinková, členka představenstva

V Praze dne: 9. 7. 2019

.....
 AZET KONZULT - znalecký ústav s.r.o.,
 znalec č. 5
 Ing. Luboš Kluz, jednatel

