



MHMPXPBOOSY3

Stejnopis č.



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smlouva č. **ZSV/35/05/007196/2019**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1257 a násl. a § 1267 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**smlouva**“)

mezi

Ing. arch. Šimonem Brnadou

[redacted] Praha 6

r.č.: 71 [redacted]

a

Ing. Markem Brnadou

[redacted] Kladno

r.č.: 81 [redacted]

(dále jen jako „**osoby povinné**“) na straně jedné

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**osoba oprávněná**“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Osoby povinné prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku par. č. 3857/7 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1210 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**služební pozemek**“), kdy každý z nich je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 ke služebnímu pozemku.



II.

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou ke služebnímu pozemku ve prospěch osoby oprávněné ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, spočívající v právu umístění, provozování a udržování stavby veřejného osvětlení č. 813398 a č. 803325 (dále jen jako „stavba“).
2. Služebnost inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu č. 4663-44/2019, vyhotoveného geodetickou kanceláří SDRUŽENÍ G&M, se sídlem Marešova 642/2, 198 00 Praha 9, ověřeného dne 10. 4. 2019 Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 138/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 17. 4. 2019 pod č. PGP-1776/2019-101, kdy tento geometrický plán je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Osoby povinné se zavazují strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby stavby a strpět vstup oprávněné osoby, či jí pověřených nebo zmocněných osob, za tímto účelem na služební pozemek.
2. Oprávněná osoba je povinna před prováděním oprav stavby a údržby stavby toto oznámit osobám povinným.
3. Oprávněná osoba a všechny osoby jí pověřené a zmocněné se budou chovat při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, tj. opravami, údržbou nebo provozem stavby tak, aby co v nejmenší míře omezovaly osoby povinné a další uživatele služebného pozemku ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřily jejich majetek.
4. V případě, že oprávněná osoba způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti, tj. opravami, údržbou nebo provozem stavby, škodu na majetku osob povinných, je oprávněná osoba povinna tuto škodu na své náklady odstranit.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této smlouvy ve prospěch osoby oprávněné do katastru nemovitostí a aby toto bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví osob povinných pro katastrální území Libeň, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. arch Šimon Brnada, [redacted] Praha 6, r.č.: 71 [redacted] a Ing. Marek Brnada, [redacted] Kladno, r.č.: 81 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 3857/7 – ostatní plocha, zeleň,

v části C LV:



služebnost inženýrské sítě zřízená na pozemku parc. č. 3857/7 ve prospěch hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, dle čl. II. této smlouvy,

v části E LV:
tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva ke služebnosti inženýrské sítě ve prospěch osoby oprávněné do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní osoba oprávněná nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ponese osoba oprávněná.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této smlouvy ve prospěch osoby oprávněné, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu osoby oprávněné nebo osob povinných uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené osobou oprávněnou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

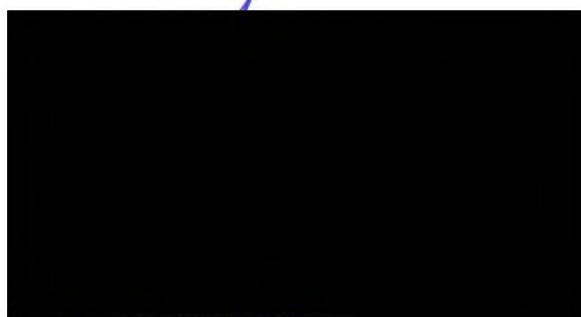


o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí osoba oprávněná.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž dva obdrží osoby povinné a šest osoba oprávněná.
7. Autorizace se provede otiskem razítka osoby oprávněné v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – geometrický plán č. 4663-44/2019

V Praze dne: 22. 4. 2019



V Praze dne: 9. 7. 2019

osoby povinné:



Ing. arch. Simon Brnada



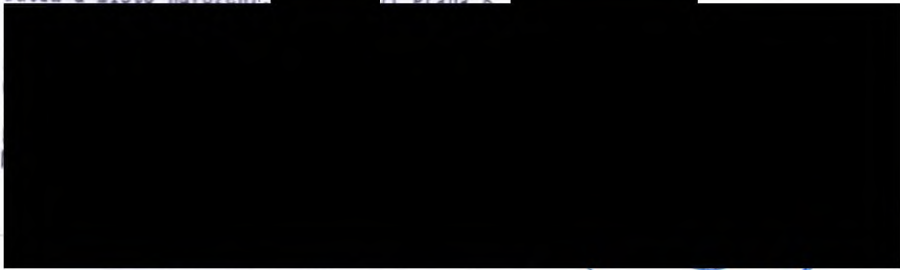
Ing. Marek Brnada

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 87

Poř.č.: 18700-0065-0809



Vlastnoručně podepsal: Šimon Brnada
Datum a místo narození: [redacted] Praha 6

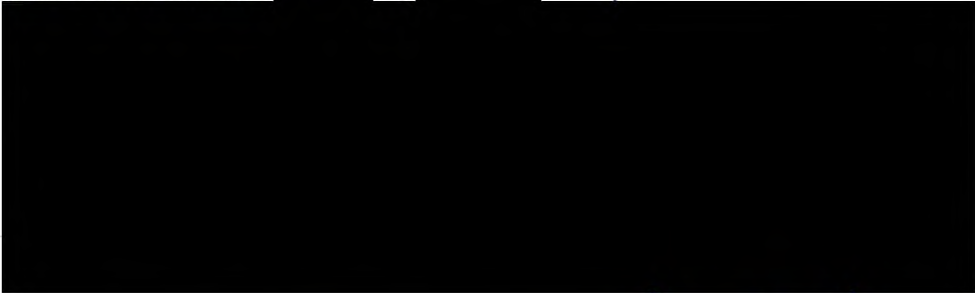


-1472-

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Kladno 9

Poř.č.: 27209-0056-0142

Vlastnoručně podepsal: Marek Brnada
Datum a místo narození: [redacted] 31.



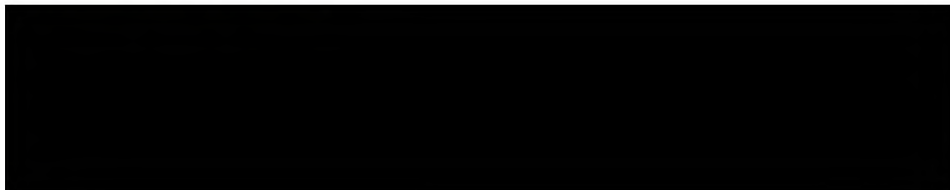
-830-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
3857/7											3857/7		1210		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2290/06	
	Dne: 10.4.2019 Číslo: 138/2019		Dne: 17.4.2019 Číslo: 119/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhovité [REDACTED]</p> <p>Číslo plánu: 4663-44/2019</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Libeň</p> <p>Mapový list: Praha 5-0/23</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">---</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1776/2019-101 2019.04.17 09:28:57 CEST</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>[REDACTED]</p>	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
o zápis do KN

Y	X	kk	Poznámka
738174.38	1040628.91	3	hranice věcného břemene
738178.30	1040628.93	4	hranice věcného břemene
738162.15	1040627.69	4	hranice věcného břemene

3857/1

