

Smlouva ev. č. 3016J119011
SZ Telč /2019
Číslo jednací: NPU-430/45266/2019

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
za který jedná Územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II., čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupené Bohumilem Norkem, vedoucím správy památkového objektu v Telči
Nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku v Telči
nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč
tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 300003-60039011/710
(dále jen „pronajímatel“)

a

název firmy:	Ondřej KOLÁŘ - Prázdniny v Telči
se sídlem:	Komenského 30, 586 01 Jihlava
IČO:	723 51 438
DIČ:	xxxxxxxxxx
Zastoupená	Ondřejem KOLÁŘEM
č. účtu:	
(dále jen „nájemce“)	

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů na níže uvedené nájemní smlouvě.

Článek I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí **Státní zámek Telč, nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč**, který je národní kulturní památkou ve smyslu z. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Jedná se o nemovitost zapsanou v listu vlastnictví č. 2234 pro katastrální území Telč pod parc. č. st. 1. o celkové výměře 8246 m².

Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 80/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou tyto nemovitosti spolu s příslušenstvím:
Venkovní prostory – nebytové prostory nacházející se v objektu Státního zámku v Telči č. p. 1, 588 56 Telč, dále na parcele stav. č. 1, listu vlastnictví č. 2234 pro katastrální území Telč, dle níže uvedené specifikace pronajímaných nebytových prostor a pozemků.

Bližší specifikace pronajímaných pozemků a nebytových prostor:

Provoz zámeckého parku:

- Přípravný den – 25. 7. 2019 – **zámecký park a objekt Státního zámku v Telči**.
Přípravní den spadá na čtvrtek 25.7.2019. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že v době přípravného dne bude zámecký park a zahrada zpřístupněn veřejnosti. Zámecký park bude veřejnosti otevřen do 21:00 hod., poté bude park uzavřen.
- Zámecký park bude ve dnech konání akce otevřen vždy dle provozního řádu. V případě konání nočního vystoupení v zámeckém parku nebo na terase Státního zámku upřesní tento termín nájemce s tím, že se domluví s ostrahou objektu, které park po skončení akce uzamkne.
- V zámeckém parku je zakázáno rozdělávání ohňů.
- Nájemce po skončení akce uklidí veškeré věci spojené s akcí. Další úklid po skončené akci provede pronajímatel. Nájemce si zajistí na vlastní náklady odvoz odpadků, které budou vyprodukovány v průběhu vystoupení – koncertu.
- Nájemce bere na vědomí, že vjezd do zámeckého parku není možný těžkou technikou. Případné vjezdy do areálu povoluje vedení SZ Telč.
- Veškeré úpravy v zámeckém parku je nutné předem konzultovat se správou zámku.
-

Hlavní, vstupní a hospodářské nádvoří – Státní zámek Telč

- Vstup do nádvoří bude uskutečněn vždy po přístupové trase pro návštěvníky objektu.
- V prostorách zámeckého nádvoří je zakázáno kouření. Povoleno kouření na vstupním nádvoří na vyhrazených místech.
- Nájemce v době pronájmu prostor v objektu Státního zámku v Telči bere veškerou zodpovědnost za pronajaté prostory.
- Po skončení provozu a to otevírací doby si denně převezme nájemce prostory pro možnost uspořádání koncertu. Návštěvníci zámku budou vypuštěni hlavní bránou a tento prostor bude předán pořadateli, kteří si zajistí ostrahu tak, aby do pronajatých prostor se nedostala osoba, která není ani pořadatel ani návštěvník koncertu.
- Pro zajištění provozu koncertu bude k dispozici sociální zařízení na spodním nádvoří objektu.
- Skladování aparatury v Konírně Státního zámku v Telči již není možné. Aparaturu nutno po skončení koncertu sbalit do aut.

- Konírna – vlastní prostor sálu bude používán na koncerty, které budou uspořádávány vždy po hlavním koncertě a to jako NOCTURNA.
- Šatna za konírnu určená jako zázemí pro účinkující bude používána po celou dobu tohoto festivalu s tím, že denně budou odevzdávány od této šatny klíče službě, která zde v daný den bude vykonávat odborný dozor. Pronajímatel upozorňuje na tu skutečnost, že je v těchto prostorách přísný zákaz kouření.
- Nástup na přípravu a ozvučení podia bude denně vždy v 17.00 hodin s omezením, že zvukové zkoušky mohou být prováděny až po ukončení prohlídek v objektu a to cca v 17.30 – 17.45 hodin. Pokyn pro možnost zvučení dá vedení objektu – zaměstnanec pokladny.
- Po dobu koncertu bylo domluveno s pronajímatelem, že je možno šetrným způsobem umístit reklamy sponzorů, které budou po skončení koncertu vždy odstraněny. Plochy pro reklamy nesmí být využívány pro transparenty spojené s volební kampaní.
- Po skončení koncertu je nutno provést složení laviček na místa k tomu určená a to tak, aby byl zachován průchod pro návštěvníky zámku. Uložení laviček určí vedení objektu po projednání s nájemcem.
- Lavičky přejímá nájemce pouze pro možnost zajištění koncertu na Státním zámku v Telči a byl poučen o zacházení s těmito lavičkami tak, aby nedošlo k ohrožení života publika. Taktéž nájemce prohlašuje, že má tuto akci pojištěnu proti škodám, jak na majetku, tak na lidských životech.
- Pronajímané prostory budou vždy denně předány ve stavu dle požadavku pronajímatele a to tak, aby bylo možno zajistit průvodcovskou činnost na objektu.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván k účelu „**KONCERTŮ PRÁZDNIN V TELČI**“ Za účelem nájmu mohou do předmětu nájmu vstupovat klienti, pracovníci nájemce, jeho dodavatelé, smluvní partneři a jiné nájemcem pověřené osoby, za jejichž chování a jednání v předmětu nájmu nájemce zodpovídá. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení bodu 1 tohoto článku.

Článek IV. Projev vůle

1. Pronajímatel pronajímá – přenechává za úplaty k užívání - v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek V. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě nájemného v místě a čase obvyklého uhradí nájemce pronajímateli za dobu užívání vymezenou v článku XI. této smlouvy nájemné včetně služeb a ušlého zisku ve výši včetně služeb spojených s touto akcí – viz uvedeno níže:

Částka za nájem pronajatých prostor byla vypočtena v následující výši:

Nájemné prostor dlouhodobé
termín 25. 7. 2019 – 12. 8. 2019

85 000,- Kč

DPH – neúčtuje se dle zákona o DPH	0,- Kč
Nájemné celkem	85 000,- Kč
Služby spojené s pronájmem v termínu 25. 7. 2019 – 12. 8. 2019	60 000,- Kč
DPH za služby 21%	12 600,- Kč
Služby celkem	72 600,- Kč

Celkem k fakturaci 157 600,- Kč

Celkem bylo vypočteno, že nájemné včetně služeb budou účtovány nájemci ve výši **157 600,- Kč (slovy: jednostopadesátšesttisícšestsetkorunčeských)**. Na částku za pronájem prostor a služby bude vystavena samostatná faktura, která bude splacena převodem na účet pronajímatele.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od DPH, jedná se o plnění dle zákona o DPH č. 235/ 2000 Sb. § 51 odst. 1., písm. e/) – jelikož se jedná o pronájem v délce nad 48 hodin.

Celkem je tedy nájemce povinen pronajímateli na nájemném uhradit částku ve výši **157 600,-Kč**.

2. Výše uvedené nájemné uhradí nájemce takto:
Na základě vystavené faktury je nájemce povinen uhradit výše uvedenou částku za pronájem na bankovní účet pronajímatele. Částka vypočteného nájemného bude uhrazena v termínu do 2. 8. 2019.
3. Pronajímatel je zodpovědný za zdanění příjmů, které obdrží na základě této smlouvy.

Článek VI.

Služby – dodávky médií související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby, které jsou započteny v ceně nájmu za prostory výše uvedené:
 - elektrická energie – nevyčísluje se, zahrnuto dle výpočtu ve službách
 - voda – nevyčísluje se, zahrnuto dle výpočtu ve službách
2. Způsob vyúčtování těchto služeb:
 - el. energie – nebude účtováno,
 - voda – nebude účtováno,
3. Cena služeb (DPH se neuplatňuje §36, odst. 11):
 - el. energie – sazba za KW V/N – **nevyčísluje se**
 - vodné – sazba za m3 včetně DPH – **nevyčísluje se**
 - Úhrada za služby se nevyžaduje, jelikož je započtena v rozpočtu ceny nájmu výše uvedeně akce.

Článek VII.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a MKČR.

Článek VIII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v pronajatých nemovitostech provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započítím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně). – bylo dohodnuto na vstupním nádvoří po dobu koncertu.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele.

Článek IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pověření pracovníci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází pracovník nájemce. Počet dozoru při vlastní akci bude určovat pronajímatel a to z vlastních zaměstnanců v počtu minimálně 8 osob.
3. Současně jsou pověřeni pracovníci pronajímatele oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. V takovém případě pověřený pracovník vstupuje v doprovodu pracovníka ostrahy nájemce a pronajímatel musí o tomto nájemce neprodleně uvědomit, ihned po takovémto vstupu do pronajatých nebytových prostor, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení veškeré klíče k těmto pronajatým prostorám a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Článek X.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nebo jím pověřené osoby jsou, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněny: Vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu stanovené v článku XI. této smlouvy. Vnášet a umísťovat do předmětu nájmu rekvizity či jiné předměty nezbytně nutné pro pořádání akce.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
3. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností.
4. Nájemce se zavazuje během užívání pronajatých prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny zodpovědného pracovníka pronajímatele.

5. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně po zjištění hlásit pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor s výjimkou těch, které předem odsouhlasí zodpovědná osoba pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v pronajatých prostorách nebude používán otevřený oheň a kouření s výjimkou k tomu vyhrazených míst.
8. Nájemce odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby, jimž z důvodu účelu nájmu umožní vstup do pronajatých prostor včetně návštěvníků.
9. Nájemce odpovídá plně za tematiku a obsah akce.
10. V areálu památkového objektu platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Osvětlení loučemi ve sklepech a na nádvoří či umístění otevřeného ohně na nádvoří hradu je možné pouze po předchozí konzultaci s vedoucím památkového objektu. V prostorách památkového objektu také přísný zákaz kouření mimo místa k tomuto účelu vyhrazená vedoucím památkového objektu.
Nájemce si zajistí dozor z úrovně požární ochrany a to minimálně v počtu 3 osob zodpovědných a proškolených z pravidel ohledně dodržování požární ochrany.
11. Nájemce zajistí na vlastní náklady instalaci svého potřebného zařízení a řádný úklid během i po skončení akce věcí spojených s pořádanou akcí.
12. Nájemce zajistí, aby se účinkující [pracovníci nájemce, atd.] i návštěvníci pohybovali po vyhrazených trasách, které určí vedoucí památkového objektu.
13. Nájemce odpovídá za škody na zdraví osob způsobené při prováděné činnosti nebo v přímé souvislosti s ní v prostorách, kde bude činnost prováděna, v přístupových cestách a vyhrazených provozních místnostech, kde se budou pohybovat pracovníci nájemce a pomocný personál. Nájemce bere na vědomí, že v případě nepříznivého počasí – nepříznivých povětrnostních vlivů (velké povětrí) zajistí přerušení popřípadě vyklizení prostoru hlediště a to tak, aby nedošlo k ohrožení života diváků.

Článek XI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25. 7. 2019 – do 12. 8. 2019.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
 - jestliže nájemce neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v čl. V., VII., VIII., X. a XII., této smlouvy nebo nebude respektovat práva pronajímatele uvedená v čl. IX této smlouvy.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu. O předání bude pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce jednorázovou smluvní pokutu 10.000,- Kč a dále pak smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.

Článek XII.

Další ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že akce proběhne v památkovém objektu značné historické hodnoty. Z toho důvodu zajistí, aby se jeho pracovníci i pomocný personál chovali tak, aby se předešlo škodám na majetku.
2. Před zahájením akce provede nájemce spolu s vedoucím správy památkového objektu prohlídku míst, kde bude akce probíhat, jakož i pomocná provozní, smluvně vymezená místa.

3. Prohlídkou zjistí, zda zde nejsou zjevné škody na majetku a vydají si o tom vzájemné písemné potvrzení.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do pronajímaných prostor.
6. Nájemce odpovídá za škody na zdraví osob způsobené při akci nebo v přímé souvislosti s ním v prostorách, kde bude akce probíhat. Stejně tak i ve vyhrazených provozních místnostech.
7. Nájemce je povinen akci realizovat za asistence a pod dohledem odborného požárního dozoru a to po celou dobu trvání akce. Odborný požární dozor si nájemce zajistí na vlastní náklady. Po celou dobu trvání akce, všech přípravných a likvidačních prací zajistí nájemce dostatečný počet ručních hasicích přístrojů.
8. Nájemce bere na vědomí, že mobiliář památkových objektů může být používán pouze jako dekorace.
9. Jakékoliv přesuny kulturního mobiliáře může nájemce uskutečnit pouze za přítomnosti a se souhlasem vedoucího památkového objektu.
10. Nájemce je povinen dbát pokynů zodpovědného pracovníka pronajímatele tak, aby nebyly porušeny platné předpisy o státní památkové péči (zejména z. č. 20/1987 Sb., v platném znění), o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy .
11. Dále je nájemce povinen dbát pokynů odborného požárního dozoru v pronajatých prostorách tak, aby nebyly porušeny povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplnění.
12. Nájemce smí v pronajatých prostorách přechovávat nebo skladovat materiály a látky zvyšující požární nebezpečí nebo možnost výbuchu pouze v prostorách, které za tímto účelem dle jejich charakteru určí zodpovědný pracovník pronajímatele.
13. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provedení úklidu a odvoz odpadků vzniklých jeho činností.
14. Nájemce je dále povinen podřídit se pokynům vedoucího správy památkového objektu.
15. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě budou uhrazeny na základě faktury pronajímatele s 14-ti denní splatností.
16. Akci budou přítomni pracovníci pronajímatele, kteří zajistí dozor nad dodržováním sjednaných podmínek. Jejich počet si podle provozních potřeb stanoví vedoucí správy památkového objektu.
17. Pronajímatel prohlašuje, že zajistí zveřejnění této nájemní smlouvy na registru smluv dle platných předpisů.

Článek XIII.

Škody

1. Nájemce se zavazuje odškodnit pronajímatele za jakékoliv škody prokazatelně vzniklé vinou nájemce, nebo jím pověřených osob, v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv případných poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem (dále jen nárok na náhradu). Případné závady a škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu musí obsahovat již předávací protokol sepsaný při předávání předmětu nájmu zpět pronajímateli po skončení nájmu. V takovém případě bude předávací protokol zároveň nárokem na náhradu.
2. Nájemce prohlašuje, že má tuto kulturní akci pojištěnu proti případným škodám jak na majetku, tak na zdraví občanů, kteří tuto akci zajišťují a taktéž se jí zúčastňují.
3. Pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby mohl nájemce zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu.
4. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit uvedením do původního stavu, nebo za ně poskytnout odškodnění v plné výši.
5. V předávacím protokolu či v jiném zápise či písemné dohodě musí být stanoven termín, do kterého nájemce škody a závady způsobené na předmětu nájmu jeho činností uvede do původního stavu (délka tohoto termínu v případě, že se strany nedohodnou jinak nebo to nebude vyžadovat technologický postup opravy, se stanovuje na 15 dní), či za ně poskytne pronajímateli odškodnění v plné výši. Pokud tak nájemce v tomto termínu neučiní, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorun) za každý den prodlení.

Článek XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. V případě porušení této smlouvy bude pronajímatel omezen na náhradu škody podle zákona.
2. Pronajímatel určuje odpovědnou osobu pro koordinaci průběhu akce a kontrolu plnění bodů této smlouvy, kterou je Norek Bohumil (+420 XXXXXXXXXX) – kastelán, XXXXXXXXX XXXXXXXXX – správce depozitáře (+420 XXXXXXXXXX).
3. Nájemce určuje odpovědnou osobu pro koordinaci průběhu akce, kterou bude Ondřej KOLÁŘ, Komenského 30, 586 01 Jihlava, telefon XXXXXXXXX.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu je nutno sepsat zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.
5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v jazyce českém a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Preferovaným způsobem doručování je však osobní doručení.
6. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
10. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Telči, dne 20. 6. 2019

V Telči, dne 20. 6. 2019

(podpis pronajímatele)
/razítko/

(podpis nájemce)
/razítko/