

SMLOUVA O DÍLO 2019/12/LK

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace

se sídlem: Pražská 83/13, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 00263338

DIČ: CZ00263338

zastoupená: Mgr. Romanem Musilem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

a

Ing. arch. Jan Toman

Pod Lesem 22, Plzeň

IČ: 87464811

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. arch. Jaromír Veselák

Třemošenská 71, Třemošná

IČ: 71768823

DIČ: 7702142085

[REDACTED]

[REDACTED]

Doručovací adresa: Politických vězňů 44, Plzeň

[REDACTED]

Korespondenční adresa / ateliér:

TVARCHITEKTI, Politických vězňů 2044/44, 301 00, Plzeň 3

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Předmětem smlouvy o zhotovení díla (dále jen *dílo*) je návrh interiérů a úprava stávajícího řešení objektu Klatovská 110 včetně menších úprav stavební části vyplývajících z námětů autorů a zástupce Plzeňského kraje na zlepšení provozu řešené části objektu (úprava dispozice jednacích prostor PK, vypuštění schodiště z ulice do předzahrádky kavárny, zvětšení plochy kavárny, úprava tvaru schodiště do návštěvnického centra a zázemí tohoto centra).
- 2.2** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo.
- 2.3** Dokumentace bude během přípravy průběžně konzultována a odsouhlasována se zástupci ZČG s ohledem na jednotlivé provozy. ZČG zajistí konzultaci části Plzeňského kraje s jeho zástupci.
- 2.4** Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.5** Dílo je dalším stupněm dokumentace k zakázce „Rekonstrukce Klatovská 110“.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1** Předmětem díla jsou části objektu v 1.-3. NP (označení dle dokumentace Projektového atelieru pro architekturu a pozemní stavby, s. r. o.) určené veřejnosti:
- 1.NP (zvýšený suterén) – předzahrádka 0. 47 (zde dojde k vypuštění samostatného vstupu a schodiště z ulice, možné je sezení rozšířit v menším rozsahu do zahrady a nádvoří), kavárna 0. 12, 0.23, 0. 24 (provoz bude rozšířen i o 0. 13, provozní zázemí 0. 14-0. 17 bude redukováno), prostor schodiště 0. 18 (úprava tvarového a směrového řešení schodiště) – úklid a chodba 0.19a, b
 - 2.NP (zvýšené přízemí) – vstupní prostory 1. 18-1. 19, 1.29, návštěvnické centrum 1. 31-1.32 (zde dojde k redukcí zázemí v 1. 33 a k umístění expozice, skříněk pro návštěvníky a recepcce s prodejem publikací apod.), edukační prostor 1. 30
 - 3.NP (první patro) – jednací prostory Plzeňského kraje = salonek 2. 31, společný prostor v místě 2. 22b, 2. 32, 2. 35 2. 36, foyer 2. 27 a hala 2. 28
- 3.2** Rozsah dokumentace:
- Dořešení prvků stavby, které se mění v důsledku řešení interiéru
 - Rámcová studie (koncepce jednotlivých prostor včetně rozmístění mobiliáře)
 - Podrobná dokumentace (včetně podkladů pro výrobu atypických prvků mobiliáře a výběru typových prvků)
- 3.3** Součástí projektové dokumentace interiéru nejsou dílčí studie, technické výpočty, měření a expertizy z oboru stavební fyziky (např. světelně technické výpočty, zvukové a hlukové studie, prostorovou akustiku či tepelně technické výpočty a posudky).
- 3.4** Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí dle dokladové části,

příslušnými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

- 3.5** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- 3.6** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu. Cena za celkové dílo dle čl. II. a III. této smlouvy se stanovuje ve výši 382.000 Kč + DPH, a to jako součet níže uvedených cen za dílčí části díla:

4.1.1 Stavební a konstrukční úpravy /příprava pro interiér:

Výkresová část - dokumentace stavebních úprav 37.000,- + DPH

- výkres schodiště (1. PP-1. NP) s vyznačením upravovaných a bouraných konstrukcí
- výkres úpravy zázemí kavárny (na základě konzultace s odborníkem vybraným ZČG) - 1.PP
- výkres úpravy zázemí návštěvnického centra (1.NP) - bourané konstrukce, vč. koncepce návrhu recepce, vč. zpracování připravovaných instalací a sítí
- technický popis úprav; vše v podrobnosti nutné pro pokračování stavebních prací.

Stavebně konstrukční řešení schodiště a překladů v suterénu (statika) 14.000,- + DPH

- návrh a posouzení dimenzí prvků a spojů, statický výpočet.

4.1.2 Rámcová architektonická studie interiéru:

Obsah studie: analýza podkladů, vyhodnocení stávající dokumentace, doměření řešených prostorů a doplnění podkladů, vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů, vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch (podlah, stěn, stropů ev. podhledů) ve vymezeném prostoru. Zahrnuje tři konzultace s objednatelem (ZČG, Plzeňský kraj) v rozpracovanosti, včetně podrobnějších konzultací např. s gastrospecialistou či provozovatelem kavárny, popř. jednotlivými profesemi dodavatele.

Rozsah studie: výkresová část (půdorysy, pohledy, ev. řezy), 3D zobrazení (vizualizace) a textová část (průvodní autorská zpráva)

Jednací prostory Plzeňského kraje 61.000,- + DPH

Návštěvnícké centrum	59.000,- + DPH
-----------------------------	----------------

Kavárna	53.000,- + DPH
----------------	----------------

4.1.3 Prováděcí dokumentace interiéru (PD):

Rozsah PD interiéru: výkresová část (půdorysy, pohledy a řezy 1:50, detaily v měřítku dle potřeby) a textová část (průvodní technická zpráva),

Obsah PD interiéru: Podrobná specifikace barevností, materiálů, povrchů, řešení osvětlení vč. výběru svítidel, výběr typového mobiliáře a prvků. Tvarově-technická prováděcí dokumentace atypických prvků mobiliáře jako podklad pro vyzorkování, výběr zhotovitele a přípravu dílenské dokumentace; spolupráce s vybraným zhotovitelem. Tj. zejména barový pult, schodiště včetně zábradlí, recepční pult a vitríny návštěvníckého centra.

Jednací prostory Plzeňského kraje	45.000,- + DPH
--	----------------

Návštěvnícké centrum	65.000,- + DPH
-----------------------------	----------------

Kavárna	48.000,- + DPH
----------------	----------------

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 4.2** DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3** Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.
- 4.4** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu jedné poloviny ceny díla etapy po zpracování cca poloviny rozsahu práce na dané etapě, po odsouhlasení objednatelem. Druhou polovinu ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po úplném dokončení a předání dokumentace dané etapy, a to na základě písemného potvrzení objednatele o převzetí řádně provedených částí díla v uvedeném termínu a bez vad a nedodělků. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.5** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.6** Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu, tzn. registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001686** název projektu: „**Adolf Loos a Plzeň / Byt rodiny Oskara Smlera**“ na daňových dokladech na část návštěvnické centrum; v případě daňových dokladů na části kavárna a jednací prostory Plzeňského kraje budou označeny: „**REKONSTRUKCE DOMU, Klatovská 110, Plzeň - ZMĚNA 3. A 4. NP NA JEDNACÍ PROSTORY PLZEŇSKÉHO KRAJE**“. Zhotovitel bude fakturovat jednotlivé etapy díla odděleně, a to i v případě, že tyto etapy budou probíhat souběžně – tzn. pro každou etapu budou vystavovány samostatné daňové doklady (faktury). Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur). Faktura musí být předložena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.7** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatelem proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je sídlo objednatele.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1** Stavební a konstrukční úpravy / příprava pro interiér:

Dořešení detailů prvků stavby, u kterých v důsledku řešení interiéru dochází ke změnám a jsou již rozestavěny (schodiště, zázemí kavárny, zázemí návštěvnického centra – viz 4.1.1) a dispoziční řešení 1. a 2. NP: průběžně, nejpozději 31. 8. 2019.

- 6.2** Rámcová architektonická studie interiéru:

Základní dispoziční řešení včetně dořešení provozu a rozmístění mobiliáře, svítidel, exponátů apod.:

- jednací prostory PK 31. 10. 2019
- návštěvnické centrum 30. 11. 2019
- kavárna vč. předzahrádky 15. 1. 2020

- 6.3** Prováděcí dokumentace interiéru (PD):

Podrobná dokumentace (výběr typového mobiliáře, návrh atypických prvků pro výrobu, výtvarné dořešení prostor včetně materiálů, povrchů, barevnosti):

- jednací prostory PK 15. 12. 2019
- návštěvnické centrum 15. 2. 2020
- kavárna vč. předzahrádky 28. 2. 2020

6.4 Termínová část nabídky nezahrnuje případné lhůty na vypracování závazných stanovisek či vydání vyjádření dotčených orgánů; v případě potřeby o ně bude upravena.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1** Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané podkladů.
- 7.2** Pokud to bude k provedení předmětu smlouvy nezbytné, zavazuje se objednatel vyhotovit pro zhotovitele na jeho žádost příslušné plné moci potřebné pro vyřízení jednotlivých částí díla, tj. plnou moc pro zastupování ve společném řízení.
- 7.3** Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout zhotoviteli bez zbytečného prodlení potřebnou součinnost pro provedení díla a jednotlivé části řádně provedeného díly převzít do 3 dnů ode dne, kdy byl k tomu zhotovitelem vyzván.
- 7.4** S ohledem na skutečnost, že dílo je zhotovováno na zakázku objednatele, nabývá objednatel zákonnou licenci ke všem fázím dokončeného a objednateli předaného a zhotoviteli zaplaceného díla, kdy v rozsahu této zákonné licence je objednatel oprávněn s dílem nakládat všemi způsoby užití určenými autorským zákonem v souladu s čl. VII. odst. 10.8 této smlouvy.
- 7.5** Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle technických podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnutých lhůtách jej předat objednateli. Dílo je povinen provést v souladu s platnými zákony ČR, podle příslušných právních předpisů o provádění stavebních a projektových prací a v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými orgány státní správy.
- 7.6** Projektovou dokumentaci k dílčím fázím dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat vždy v následujícímu počtu a podobě:
- Stavební úpravy /příprava pro interiér (4.1.1) 3 vyhotovení, 1x v digitální podobě ve formátu *dwg na CD ROM nebo DVD. Textové části ve formátu *doc, *xls. Veškeré situace budou předávány vždy v barevném provedení.
 - Rámcová architektonická studie interiéru (4.1.2): 3 vyhotovení, 1x v digitální podobě ve formátu *dwg na CD ROM nebo DVD. Textové části ve formátu *doc, *xls. Veškeré situace budou předávány vždy v barevném provedení.
 - Prováděcí dokumentace interiéru (4.1.3): 3 vyhotovení, 1x v digitální podobě ve formátu *dwg na CD ROM nebo DVD. Textové části ve formátu *doc, *xls. Veškeré situace budou předávány vždy v barevném provedení.
- 7.7** Zhotovitel odpovídá za správnost dokumentace a zpráv, jež jsou předmětem díla.
- 7.8** Architektonický návrh interiéru stavby, projektová dokumentace a jednotlivé výkresy interiérů stavby jsou chráněny autorským právem ve smyslu zákona o právu autorském, v platném znění (dále jen autorský zákon). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití těchto částí díla kdykoliv v budoucnosti platnou pro danou lokalitu umístění stavby. Objednatel je oprávněn tyto části díla použít jako podklad pro společné povolení, pro provádění stavby a vydání kolaudačního souhlasu. Vzhledem k možnostem budoucího využití díla jednotlivé části díla

mohou být objednatelem měněny v souladu s podmínkami stanovenými autorským zákonem způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla na základě odsouhlasení zhotovitele. Licence k dílu se poskytuje jako výhradní, bez místního a časového omezení. Zhotovitel ani autor autorského díla není oprávněn dílo užít sám ani jej předat třetímu subjektu a poskytnout mu oprávnění k jeho užití s výjimkou použití díla pro účely prezentace vlastní práce a marketingu autora a zhotovitele. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn pořídit fotografie exteriéru a interiéru stavby realizované na základě jeho autorského díla a objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do stavby za účelem pořízení těchto fotografií. Účastníci smlouvy ujednávají, že odměna zhotovitele za poskytnutí této licence je součástí ceny díla. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout objednateli licenci a práva dle předchozího odstavce v plném rozsahu. V případě, že dojde k uplatnění autorských či souvisejících práv ze strany třetích osob, zavazuje se zhotovitel tyto vypořádat v plném rozsahu.

- 7.9** Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat veškerou dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy v souladu se všemi relevantními právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a jejich dodatků o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dílo bude rovněž provedeno v souladu s platnými ČSN v částech závazných (pro zpracování projektové dokumentace je závazný ten stav ČSN, který platí k datu zahájení práce na dohodnuté výkonové fázi, respektive stupni, pokud to nebude v rozporu s předešlým stupněm dokumentace, nebo pokud nebude dohodnuto jinak). Odchytky, nebo aplikace přechodných ustanovení při změnách ČSN musí být vždy odsouhlaseny objednatelem
- 7.10** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů deset (10) let, minimálně však do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 7.11** Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1.** Při nesplnění lhůty pro zhotovení a řádné dokončení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné desetininy procenta (0,1 %) z ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 8.2.** Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dokumentace v termínech stanovených v předávacích protokolech ve výši 500,- Kč za každé nedodržení termínu.

- 8.3.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo na smluvní pokutu vůči objednateli v případě prodloužení objednávky s úhradou ceny díla, a to na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení objednávky s její úhradou.
- 8.4.** Smluvní pokuty stanovené dle výše uvedených bodů této smlouvy jsou max. možné a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.5.** Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhrady škod uplatněné na základě vady projektu, nebo výkonu zhotovitele, budou přednostně uplatněny z pojistné smlouvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost zhotoviteli při projednávání pojistné události.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1** Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná ihned nápravu nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty a nároku na náhradu škody.
- 9.2** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
- 9.3** V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen odevzdat objednateli do 7 dnů ode dne účinku odstoupení již dokončené i rozpracované části díla a objednatel je povinen tuto část díla převzít a uhradit zhotoviteli cenu již dokončené a objednateli předané části díla a rozpracované části díla.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1** Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 10.2** Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 10.3** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 10.5** Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že každé smluvní straně náleží dvě z nich.

10.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

10.7 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

v Plzni dne 22. 7. 2019

Za zhotovitele:

v Plzni dne 22. 7. 2019

.....

████████████████████

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace

.....

████████████████████

.....

████████████████████