



sml. č. 6319170785

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6319170785

(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

manželé
Aleš Novák
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1964

Andrea Nováková
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1969

(dále též kupující a povinní ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] místopředsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 16.4. 2019 [redacted]
generálním ředitelem
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.
Úvodní ustanovení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 1333/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 40 m² a p.č. 770/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 1962-167/2018 byla oddělena z pozemku p.č. 770/1 v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 13 m², označená jako pozemek p.č. 770/17 (dále též jen pozemek p.č. 770/17 v k.ú. Jundrov). GP č. 1962-167/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek p.č. 1333/2 v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaný v odstavci 1., a pozemek p.č. 770/17 v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaný v odstavci č.2. (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

B.
Kupní smlouva

II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: části pozemku p.č. 770/1, označenému GP č. 1962-167/2018 jako parcela č. 770/17 o výměře 13 m² a pozemku p.č. 1333/2, oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena, úhrada za užívání a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 117.600,-Kč (slovy:jednostosedmnácttisícšestsetkorun českých). Dodání NEMOVITOSTÍ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

3. Kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděné části pozemku p.č. 770/1 v k.ú. Jundrov za 3 roky zpětně ve výši 1.560,-Kč (40,-Kč/m²/rok).

4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH, než uvedené v čl. VI. smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti.

VI.

Prohlášení kupujících

1. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a berou na vědomí, že převáděné NEMOVITOSTI jsou dotčeny podzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.
2. Kupující berou rovněž na vědomí, že převáděné NEMOVITOSTI jsou dotčeny STL plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
3. Kupující berou dále na vědomí, že převáděné NEMOVITOSTI jsou dále dotčeny vedením veřejné komunikační sítě a jeho ochranným pásmem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. a sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Kupující berou dále na vědomí, že převáděné NEMOVITOSTI jsou dotčeny uložením neveřejné části vodovodní přípojky, která není ve vlastnictví města ani v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
5. Předmětem převodu není výtokový stojan na pozemku p.č. 1333/2 v k.ú. Jundrov.
6. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazují se je v tomto stavu převzít.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle platných právních předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

C.
Smlouva o zřízení služebnosti

IX.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník vodovodního řadu DN 80 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodního řadu DN 80 a druhý oprávněný ze služebnosti a manželé Aleš a Andrea Novákovi, do jejichž vlastnictví jsou kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděny NEMOVITOSTI, jako povinní ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.
2. Služebnými pozemky jsou NEMOVITOSTI, specifikované v čl. I., odst. 3. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 1962-167/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, pod písmeny „B“ a „C“.
3. Vlastníci služebných pozemků jsou povinni na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
4. Vlastníci služebných pozemků se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle § 23, odstavce 3, písmena a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu. Ochranné pásmo vodovodního řadu je vyznačeno v GP č. 1962-167/2018 pod písmenem „B“ (na převáděné části pozemku p.č. 770/1 k.ú. Jundrov) a pod písmenem „C“ (na pozemku p.č. 1333/2 v k.ú. Jundrov).
5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou vlastníci služebných pozemků oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 80 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy.Vlastníci služebných pozemků jsou povinni trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 80.
6. Vlastník vodovodního řadu DN 80 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad DN 80, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkům pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkům pozemků.

7. Provozovatel vodovodního řadu DN 80 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkům pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkům pozemků.
8. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
9. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy.
12. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

X. Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D. Společná a závěrečná ustanovení

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 3. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.5.2018 a od 24.1. 2019.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I., odst. 3., zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/04. konaném dne 5.3. 2019.

Dne 18-07-2019

Dne 20.5.2019



za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková



Aleš Novák

Dne 20.5.2019



Andrea Nováková

Dne 21-03-2019

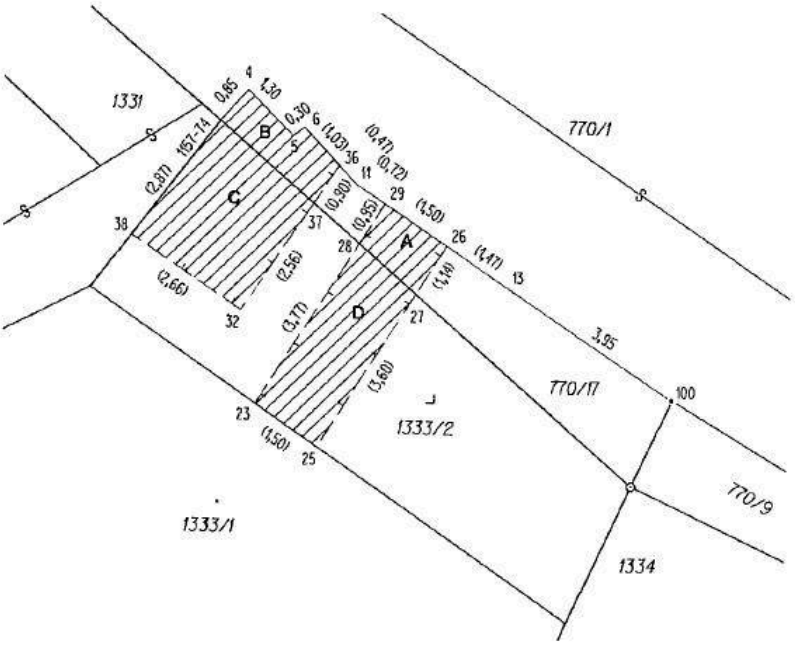
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárna 555/12, Brno 602 00, IČO

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | drívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 770/1 | 1 | 15 83 | ostat.pl. ostat. komunikace | 770/1 | 1 | 15 70 | ostat.pl. ostat. komunikace ostat.pl. | | 0 | 770/1 | 10001 | 1 | 15 70 | |
| | | | | 770/17 | | 13 | jiná plocha | | 0 | 770/1 | 10001 | | 13 | |
| 770/17 | 1 | 15 83 | Věcné břemeno A | | 1 | 15 83 | | | | 770/1 | 10001 | | | |
| 770/17 | | | Věcné břemeno B | | | | | | | 770/1 | 10001 | | | |
| 1333/2 | | | Věcné břemeno C | | | | | | | 1333/2 | 10001 | | | |
| 1333/2 | | | Věcné břemeno D | | | | | | | 1333/2 | 10001 | | | |

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|----|-----------------|
| | Y | X | KK | |
| 4 | 602330,43 | 1158767,06 | 3 | roh obrubníku |
| 5 | 602329,51 | 1158767,95 | 3 | roh obrubníku |
| 6 | 602329,29 | 1158767,78 | 3 | roh obrubníku |
| 11 | 602328,25 | 1158768,87 | 3 | roh obrubníku |
| 13 | 602325,16 | 1158770,88 | 3 | roh zdičky |
| 23 | 602330,14 | 1158773,27 | 3 | věcné břemeno |
| 25 | 602328,89 | 1158774,11 | 3 | věcné břemeno |
| 26 | 602326,39 | 1158770,08 | 3 | věcné břemeno |
| 27 | 602326,99 | 1158771,05 | 3 | věcné břemeno |
| 28 | 602328,15 | 1158770,07 | 3 | věcné břemeno |
| 29 | 602327,65 | 1158769,26 | 3 | věcné břemeno |
| 32 | 602330,47 | 1158771,43 | 3 | věcné břemeno |
| 36 | 602328,58 | 1158768,53 | 3 | věcné břemeno |
| 37 | 602329,07 | 1158769,29 | 3 | věcné břemeno |
| 38 | 602332,70 | 1158769,98 | 3 | věcné břemeno |
| 100 | 602321,82 | 1158773,03 | 3 | barva na zídce |
| 1157-74 | 602330,98 | 1158767,68 | 3 | barva na betonu |

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Zhotovil: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: **1962-167/2018**

Okres: **Brno-město**

Obec: **Brno**

Kat.území: **Jundrov**

Mapový list: **KMD**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Zbyněk Červinka**

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Zbyněk Červinka**

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1696/1997**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1696/1997**

Dne: **16.8.2018** Číslo: **301/2018**

Dne: **21.8.2018** Číslo: **308/2018**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1555/2018-702
2018.08.21 11:18:30 CEST