

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícími

manželé [redacted], r.č. [redacted] a [redacted], r.č. [redacted], oba bytem [redacted] Čáslav (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

I.


(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 303/2 – ostatní plocha o výměře 52 m² a pozemku parcelní číslo 306/1 – ostatní plocha o výměře 16989 m², oba v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(2) Geometrickým plánem č. 3204-68/2019, jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 27.05.2019 pod číslem PGP-529/2019-205, byl z pozemku parcelní číslo 306/1 v katastrálním území Čáslav nově oddělen pozemek parcelní číslo 306/183 o výměře 229 m², který je spolu s pozemkem parcelní číslo 303/2 v katastrálním území Čáslav předmětem této kupní smlouvy. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 303/2 – ostatní plocha o výměře 52 m² a k pozemku parcelní číslo 306/183 o výměře 229 m², nově oddělenému na základě geometrického plánu uvedeného v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, oba v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav (dále též „**předmět koupě**“) a kupující je kupují a přijímají do společného jmění manželů za celkovou kupní cenu 118.458,00 Kč (slovy: jednoosmnácttisícčtyřistapadesátosm korun českých)

- z toho 56.628,00 Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetdvacetosm korun českých) včetně DPH 21 %, tj. daňový základ 46.800,00 Kč a DPH 21% ve výši 9.828,00 Kč za pozemek parcelní číslo 303/2
- z toho 61.830,00 Kč (slovy: šedesátjednatisícosmsetřicet korun českých) za pozemek parcelní číslo 306/183. Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupní cenu ve výši 118.458,00 Kč (slovy: jednoosmnácttisícčtyřistapadesátosm korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č.  variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 7304100837.

(3) Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdává předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinkem ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.

(2) Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat.

(2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná jiná věcná práva nebo práva třetích osob, žádné dluhy ani zástavní práva.

(3) Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledali žádné zjevné vady, na které by nebyli prodávajícími upozorněni a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupují.

(4) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 118.458,00 Kč (slovy: jednoosmnácttisícčtyřistapadesátosm korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 118.458,00 Kč (slovy: jednoosmnácttisícčtyřistapadesátosm korun českých) na účet prodávajícího uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn na úředních deskách prodávajícího v období od 25.03.2019 do 11.04.2019. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM/70/2019 ze dne 24.06.2019.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí kupující.

IX.

(1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

(2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 22.07.2019

V Čáslavi dne 22.07.2019

.....
Město Čáslav
JUDr. Vlastislav Málek
starosta města

.....
r.č. 

.....
r.č. 