

Smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

a

o zřízení služebnosti

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6218174842

jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti

2. Bytové družstvo Bratří Čapků 7, bytové družstvo se sídlem bratří Čapků 381/7, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 071 84 786
zastoupené předsedou družstva [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

jako kupující a povinný ze služebnosti

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275
zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva,
na základě zmocnění ze dne 14.06.2017 [REDACTED] generálním ředitelem

jako 2. oprávněný ze služebnosti

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 568 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m², jehož součástí je stavba č.p. 381, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 569/1 – zahrada o výměře 395 m², vše v Brně, k.ú. Veveří, MČ Brno-střed.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Veveří u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. ZU 4832-117/2017 ze dne 7.8.2017 zpracovaném znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, s venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 14 650 800,- Kč (slovy : čtrnáct milionů šest set padesát tisíc osm set korun českých) kupujícímu, který je za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6218174842, vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky, přípojky podzemního vedení NN, veřejné komunikační sítě UPC, NTL plynovodu, metalickým kabelem a jejich ochrannými pásmy. Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závěšova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 569/1 v k.ú. Veveří je zřízena služebnost stezky a cesty pro vlastníka pozemku p.č. 569/2 v k.ú. Veveří, spočívající v právu přístupu a příjezdu k tomuto pozemku, a to přes pozemek p.č. 569/1 v k.ú. Veveří.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální

pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodávané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitostmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

Kupující zřizuje k pozemku p.č. 569/1 v k.ú. Veveří pro 1. oprávněného - statutární město Brno jako vlastníka vodovodního řadu DN 100 a 2. oprávněného - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 100, služebnost spočívající v těchto oprávněních:

1. Vlastník pozemku p.č. 569/1 v k.ú. Veveří se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu.

2. Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu k datu zřízení služebnosti již provedenou, a to na oplocení s kamennou podezdívkou, které bylo postaveno v rámci výstavby obytného domu a odpovídá historické uliční linii okolních plotů.

3. Vlastník vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

4. Provozovatel vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování.

Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný

pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

5. Vlastník stavby na služebném pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po vlastníkovu a provozovateli vodovodního řadu DN 100 náhradu za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami vodovodního řadu DN 100.

Oprávnění ze služebnosti přijímají práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na svém pozemku strpět.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

VI.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VIII. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 28.11.2017.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41 konaném dne 4.9.2018.

v Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátorka JUDr. Markéta Vaňková

.....
za Bytové družstvo Bratří Čapků 7, bytové družstvo
[redacted] [redacted] předseda družstva

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted] [redacted] [redacted] generální ředitel