

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Kutná Hora  
Havlíčkovo náměstí 552/1  
zastoupena: [redacted] místostarostou,  
IČ: 00236195, DIČ: CZ00236195

A

**Zhotovitel:** České vysoké učení technické v Praze  
Univerzitní centrum energeticky efektivních budov  
Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad  
zastoupena [redacted], ředitelem  
IČ : 68407700, DIČ: CZ68407700  
Č.Ú.: [redacted] vedený u Komerční banky a.s.

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele (dále jen „Dílo“) dle Nabídky poskytnutí služeb, která je přílohou č. 1 smlouvy a dílčích podmínek podle této smlouvy Provedení analýzy a zpracování zprávy Analýza připravenosti města Kutná Hora na zavedení Smart City.
2. Objednatel se zavazuje v rozsahu a za podmínek této smlouvy poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu cenu za Dílo stanovenou touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít v souladu s čl. III této smlouvy a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele, kteří budou oprávněni při provádění Díla dle smlouvy spolupracovat se Zhotovitelem, popřípadě jeho postup plnění z této smlouvy kontrolovat. Zhotovitel se zavazuje pověřit plněním předmětu této smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří k tomu mají dostatečnou odbornou způsobilost. Obě strany se dále zavazují urychleně ve vzájemné spolupráci vyvíjet maximální úsilí k odstranění jakýchkoli překážek bránících splnění předmětu této smlouvy.

### II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla, poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro provedení Díla.
2. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy zavazuje zejména:
  - a. během provedení Díla umožnit Objednateli potřebnou kontrolu dokončených fází Díla, pokud tato kontrola je objektivně možná a nemůže způsobit překážky plnění Zhotovitele nebo nemůže mít vliv na dodržení termínu plnění;
  - b. informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal;
3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle této smlouvy dle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů

daných Zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a požadavky na předmětnou činnost a předmět Díla.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami ve smluvních záležitostech je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či tel. čísla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
6. Místem předání díla je adresa Zhotovitele.
7. Jestliže Objednatel zjistí, že předaný výstup obsahuje nesprávnosti, má právo bez zbytečného odkladu vady reklamovat u Zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen na své náklady výstup upravit, a to ve lhůtě do 14 dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (v případě že reklamaci posoudí jako důvodnou).

### **III.**

#### **Místo a doba plnění smlouvy a způsob předání a převzetí Díla**

1. Místem plnění smlouvy Díla je adresa Zhotovitele. Výjimku tvoří plánovaná setkání na adrese Objednatele včetně zjišťovací části analýzy.
2. K převzetí Díla Objednatelem dojde podpisem Předávacího protokolu odpovědnými pracovníky (nebo jejich zástupci) obou smluvních stran.


### **IV.**

#### **Cena a termíny dokončení Díla**

1. Cena za Dílo v celkovém rozsahu dle čl. I této smlouvy činí **189 000,-- Kč bez DPH** (slovy: stoosmdesátdevět tisíc korun českých).
2. Cena je považována za nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla. K celkové ceně je nutné připočítat dle platných právních předpisů DPH.
3. Termín dokončení díla je do 3 měsíců od podpisu smlouvy a obdržení potřebných podkladových dokumentů (podle toho, co nastane později), nejdříve však 2. 12. 2019.

### **V.**

#### **Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu Díla specifikovanou v čl. IV této smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 14 dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu a splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu Objednatele.
2. Faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, a zejména tyto údaje:
  - označení smlouvy;
  - označení objednávky;
  - místo a datum dodání Díla;
  - popis fakturovaného Díla;
  - platební podmínky v souladu se smlouvou;
  - přílohou je kopie Předávacího protokolu podepsaného Objednatelem.
3. Platba bude provedena v Kč formou bankovního převodu na účet Zhotovitele  vedený u Komerční banky a.s.

4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považují ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména případy, kdy:
  - je Objednatel v prodlení s úhradou faktur dle čl. V této smlouvy vystavených na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než třicet dnů;
  - je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla v termínech dle čl. I této smlouvy déle než třicet dnů;
  - Objednatel opakovaně neposkytl Zhotoviteli potřebnou součinnost;
3. Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, je odstoupení účinné dnem vrácení zásilky obsahující odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením, si smluvní strany nebudou vracet.

## **VII.**

### **Další ujednání**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a skutečnosti týkající se zejména činnosti druhé smluvní strany, které jsou neveřejného charakteru, které se dozvědí při plnění předmětu této smlouvy nebo v její souvislosti, použijí výhradně jen pro případ plnění v rámci spolupráce na základě této smlouvy a budou zachovávat o takových skutečnostech mlčenlivost a utajení.
2. Taktéž se zavazují, že neumožní seznámit s těmito skutečnostmi jakoukoli třetí osobu, s výjimkou případů, kdy jsou tak povinny učinit na základě zákona nebo kdy třetí osoba je taktéž vázána povinností mlčenlivosti. Toto ani předchozí ustanovení se nevztahuje na informace a skutečnosti, které:
  - a) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
  - b) byly získány od třetí strany bez zavázání k mlčenlivosti
  - c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti;
  - d) druhá smluvní strana je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí objednatel;
  - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
3. Veškerá plnění, a výstupy, která vzejdou z předmětu a účelu této smlouvy, definovaných v článku I. jsou výlučným vlastnictvím objednatele.
4. Smluvní strany se dále zavazují, že jakékoliv předávané know-how bude předáno protokolárně a písemně s podpisem obou smluvních stran.

5. Ustanovení dle odst. 1. a 2. se nepoužije pro povinné zveřejnění smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde musí být smlouva vložena ve strojově čitelném formátu (zveřejnění provede Zhotovitel na své náklady).
6. Ustanovení dle odst. 1. a 2. se nepoužije pro umožnění evidence v Rejstříku informací o výsledcích (RIV).
7. Ustanovení dle odst. 1. a 2. se nepoužije pro prezentaci zhotovitele či objednatele v rozsahu zveřejnění loga protistrany a názvu díla. Zároveň smluvní strany prohlašují, že každá taková i jakákoliv širší prezentace musí být písemně schválena protistranou a musí respektovat grafické manuály pro použití loga každé ze smluvních stran.

## VIII.


### Závěrečná ustanovení

1. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, s těmito výhradami:
  - i. Podmínky této smlouvy lze měnit a od této smlouvy lze odstoupit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
  - ii. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitelem je veřejná vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb.,
  - iii. Obě strany berou na vědomí, že uzavírání smluv podléhá na obou stranách interním předpisům a schvalovacím procesům. Uzavření smluvního vztahu je možné uskutečnit pouze písemně nebo elektronicky podepsaným e-mailem formou objednávky, potvrzení nabídky nebo podpisem smlouvy. K podpisu jsou oprávněni statutární zástupci obou stran a dle Statutu ČVUT dále ředitel UCEEBu.
  - iv. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou Smlouvy o dílo podepsanou oprávněnými osobami.
  - v. V rámci obchodního styku se obě strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
6. Tato smlouva je pořízena v počtu dvou výtisků, každá strana obdrží jeden výtisk, který má platnost originálu.


7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem doručení oboustranně podepsané smlouvy oběma smluvním stranám a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí ČVUT v Praze na své náklady; pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vázících za vyloučené z uveřejnění.“
9. Odpovědní za naplnění této smlouvy jsou níže podepsaní zástupci zúčastněných organizací.

V dne.....

V Buštěhradě dne .....

.....  


*Objednatel*



.....  



*Zhotovitel*

## Analyzá připravenosti města Kutná Hora na zavedení Smart City

### Nabídka služeb univerzitního centra

Objednatel: Město Kutná Hora  
Havlíčkovo náměstí 552/1  
284 01 Kutná Hora

Kontaktní osoba:   
místostarosta, @mu.kutnahora.cz

Kontakt ČVUT UCEEB: @cvut.cz  
Koordinátor spolupráce s municipalitami

V Praze  
Dne 2019-06-03

Vážený pane místostarosto,

na základě setkání s Vámi na ČVUT UCEEB v Buštěhradě dne 31. 5. 2019 jsme sestavili pro město Kutná Hora tuto nabídku odborné podpory ze strany univerzitního centra včetně uvedení vybraných referencí.

Město má zájem o systematický přístup k plánování Smart City a posílení integrovaného přístupu k řízení agend města. V **první fázi** přípravy koncepce Smart City proto navrhujeme provedení analýzy připravenosti města na zavedení Smart City.

Následně **ve druhé fázi** po dokončení analýzy navrhujeme zapojit obyvatele a širší okruh tzv. stakeholderů (významné organizace města a podniky) do formulace konkrétních cílů koncepce a realizace vybraných projektů. Tato nabídka se dále věnuje fázi 1.

Předmětem nabídky je provedení **první fáze: Analýzy připravenosti města Kutná Hora na zavedení Smart City**. Analýza zahrnuje:




- Úvodní kick-off s týmem města, společný výběr klíčových stakeholderů uvnitř samosprávy: politická reprezentace, úřad, vybrané komise a poradní orgány, případně zástupci významných organizací zřizovaných městem;
- Zmapování dostupných sekundárních zdrojů, zejména Strategický plán rozvoje města, územní plán, Plán udržitelné městské mobility a dílčí akční plány;
- Realizace individuálních rozhovorů s vybranými stakeholdery uvnitř vedení města;
- Organizace dvou workshopů se zástupci města. První cílí na přestavení konceptu Smart City a diskusi nad prioritami města, druhý na představení výstupů analýzy a získání zpětné vazby;
- Zhodnocení zásadních problémů města a již využívaných nástrojů Smart City;

- Analýza zainteresovaných stran a návrh komunikační a participační strategie pro zavedení Smart City;
- Vytvoření „rozcestníku“ dalšího postupu pro postupný rozvoj Smart City v Kutné Hoře, tj. přehledu potřeb a navazujících procesních kroků k rozpracování.

**Výstupem** bude zpráva „Analýza připravenosti města Kutná Hora na zavedení Smart City“. Připraveností je zde myšlena zejména informační, technologická a organizační infrastruktura města. Zpráva bude sloužit zástupcům města a může být formulována primárně jako interní policy dokument města (včetně manažerského shrnutí) s doporučením dalších procesních kroků. Zpráva je předpokladem tvorby uceleného konceptu Smart City.

**Informace o předkladateli:** Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (ČVUT UCEEB) je vysokoškolský ústav ČVUT v Praze se sídlem v Buštěhradě. Centrum poskytuje systematickou podporu obcím při plánování a zavádění technologických inovací. Strategické a inovační projekty realizovalo UCEEB s řadou měst v ČR (Koncepte podpory obnovitelných zdrojů energie Kroměříž, Smart City Praha 3, IoT Kladno, Chytrá energetika na Praze 2, Rekonstrukce zdravotnického střediska v Mnichovicích, ZŠ Buštěhrad, Smart Home Care Praha 7 a řada dalších). UCEEB spolu s Českou radou pro šetrné budovy připravil Metodiku hodnocení udržitelných chytrých měst pro Ministerstvo pro místní rozvoj (2018). Centrum je členem společného programu pro Smart Cities v rámci Evropské aliance pro energetický výzkum.

Pro tuto nabídku vybíráme následující realizované **referenční zakázky**:

Zadavatel, kontakt	Obsah	Realizace	Cena bez DPH
Město Kroměříž (ca. 28 800 obyv.), místostarosta  <a href="mailto:info@mesto-kromeriz.cz">@mesto-kromeriz.cz</a>	Koncepte využití obnovitelných zdrojů energie pro město Kroměříž	11/2015-6/2016	82 000 Kč
MČ Praha 2 (ca. 49 600 obyv.), člen zastupitelstva  <a href="mailto:info@praha2.cz">@praha2.cz</a>	I. etapa energetického plánu městské části Praha 2 – Strategické mapování energetických potřeb pro rozvoj konceptu Smart City na Praze 2	3-8/2017	187 200 Kč
MČ Praha 3 (ca. 74 600 obyv.),  <a href="mailto:info@praha3.cz">@praha3.cz</a>	Koncepte Praha 3 na cestě ke Smart City	11/2015-6/2016	387 000 Kč

Důvěrnost informací:


SV je bez důvěrných informací, možno zveřejnit smlouvu v plném rozsahu.

Výsledky projektu:

Je možno prezentovat vybrané části po dohodě s objednatel.

ČVUT UCEEB  
TŘINECKÁ 1024  
273 43 BUŠTĚHRAD

+420 224 356 701  
INFO@UCEEB.CZ  
WWW.UCEEB.CZ

IČ 68407700 | DIČ CZ68407700  
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PRAHA 6  
Č.Ú. 



Nabídková cena (bez DPH): 189 000 Kč bez DPH

Potřebné podklady od  
objednatele (zadavatele):

Dostupná dokumentace:

- Strategické dokumenty a akční plány
- Územní plán v platném znění (právní stav)
- Plán udržitelné městské mobility (analytická část)
- Podkladová data pro vyhodnocení vybraných parametrů, je nezbytná součinnost odborů městského úřadu

Zahájení realizace zakázky:

nejdříve 2. 9. 2019

Forma předání výstupů:

Elektronicky (pdf + přílohy)

Požadovaná záloha:

0 Kč

Datum předání:

3 měsíce od data potvrzení objednávky a obdržení potřebných podkladových dokumentů, podle toho co nastane později (zahájení nejdříve 2. 9. 2019).

Datum platnosti nabídky:

31. 7. 2019

Prosíme o Vaše vyjádření, v případě souhlasu o zaslání objednávky a potvrzení průvodního listu objednávky (zašle ČVUT UCEEB).

Jméno: 

Podpis:

