

**HELAS TOUR, s.r.o.**

se sídlem Hamry 40, 569 92 Bystré  
zastoupená: Alicí Bolobocisovou, vedoucí střediska  
IČ: 63491061, DIČ CZ63491061  
(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné

**Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno  
zastoupená: Janem Ondrouškem, zástupcem ředitele  
IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803  
(dále jen „objednatel“) na straně druhé

spolu uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto

## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele.

### **II.**

#### **Ubytování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v Hotelu Otakar (Hamry 40, 569 90 Bystré) v termínech: od 5. 8. 2019 do 11. 8.2019, celkem 6 nocí.  
Nástup první den dopoledne, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 10 hodin.  
Celkový počet objednaných lůžek: **25**.
2. Specifikace ubytovacích prostor:  
Chatky (podle počtu účastníků 6 - 7) se sociálním zařízením, které k nim náleží, s možností využití společenské místnosti a ostatních prostor pro plánovaný program, avšak po dohodě s personálem zařízení a ostatními návštěvníky.

### **III.**

#### **Stravování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 5x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den.
2. Stravování začíná obědem první den a končí snídaní poslední den ubytování.

### **IV.**

#### **Ceny a způsob úhrady**

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka je sjednána takto:

##### **Děti**

Cena za celý pobyt s plnou penzí pro dítě (ubytování, snídaně, oběd, večeře a 2x svačina) je **1.800,- Kč**.

##### **Ostatní účastníci**

Cena za celý pobyt s plnou penzí pro dospělého (ubytování, snídaně, oběd, večeře a 2x svačina) je **2.040,- Kč**.

Na každých 15 dětí je zdarma jeden pedagogický dozor. Za každého účastníka je účtován poplatek 24,- obci Bystré.

V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započtena DPH podle zákona.

2. **Předpokládaná cena celkem činní 40.632,- Kč** (20 dětí a 3 dospělí, z toho jeden zdarma, vč. poplatků obci Bystré).
3. Objednatel poskytne ubytovateli na služby **zálohu ve výši 30 %** a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem splatné do 30. 5. 2019 z předpokládané ceny.
4. Doplatek dle vyúčtování a skutečného počtu zúčastněných osob je splatný na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet dodavatele se splatností 14 dnů. V případě prodloužení úhrady doplatku se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.

## V.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen:
  - poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
  - uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
  - dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
  - neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
  - neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
  - nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
  - do 7 dní před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy

## VI.

### Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen:
  - umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
  - provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
  - dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
  - zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli **stornovací poplatek** ve výši:
  - 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb,
  - 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb,
  - 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem.

3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3).
4. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v článku IV. odst. 3 této smlouvy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
3. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

V                    dne

.....  
zástupce objednatele

.....  
zástupce ubytovatele