**DODATEK č. 4**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 189 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**“** **FUTUR “, s.r.o.,**

sídlo: Široká Niva 233, 792 01 Široká Niva,

IČ: 60750499

DIČ: CZ60750499

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18058,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zbyněk Balhar, jednatel,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. **4** k pachtovní smlouvě č. **189 N 15/26** ze dne 26. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřených v období od 22. 9. 2016 do 21. 12. 2017 a oznámení o změně výše pachtovného ze dne 10. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu   
a výše ročního pachtovného.

1. Dne **7. 9. 2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Široká Niva, katastrální území Skrbovice, k parcele č. 859/3 třetí osoba, pan Jiří Čížek, bytem Brno, PSČ 634 00, na základě Kupní smlouvy č. 1002911826.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 50 195,00 Kč

(slovy: padesáttisícjednostodevadesátpět korun českých).

Předmět pachtu se zužuje o 1 962 m², celkem je v pachtu po úpravě 330 787 m².

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 50 182,00 Kč

(slovy: padesáttisícjednostoosmdesátdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu   
a z odpočtu již uhrazeného nájemného za období od 7. 9. 2018 do 30. 9. 2018 za pozemek, jež byl předmětem převodu.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. **4** dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **22. 8. 2018.**

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 22. 8. 2019

……………………………………. ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Ing. Zbyněk Balhar

vedoucí pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad “ FUTUR “, s.r.o.,

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne …………………………….

……………………………………………….

podpis odpovědného zaměstnance