

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

mezi

Město Přeštice
na straně jedné

a

AIFM XIII, s.r.o.
na straně druhé

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Přeštice,**


se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ: 00257125

zastoupené starostou, Mgr. Karlem Naxerou

(jako povinný z věcného břemene, dále jen „**Povinný**“)

a

(1) **AIFM XIII, s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 06349978, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 280681, zastoupená  jednatel

(jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

Společnost AIFM XIII, s.r.o. se, jako nástupnická společnost, sloučila se společností Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 055 93 239, jako zanikající společnosti. Jméni zanikající společnosti Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu přešlo výše uvedenou fúzí sloučením na nástupnickou společnost AIFM XIII, s.r.o., a to na základě projektu fúze sloučením ze dne 31.1.2019. Práva a povinnosti společnosti Accolade CZ XXVIII, s.r.o. na základě uvedeného přešla na společnost AIFM XIII, s.r.o.

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem:

(a) pozemku parc. č. 486/2 o výměře 4 124 m², („**Služebný pozemek**“);

vše v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem následujících pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 3800 v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice (společně „**Panující pozemky**“):

(a) pozemku parc. č. 486/16 o výměře 6364 m²;

(b) pozemku parc. č. 514/7o výměře 22600 m²;

(c) pozemku parc. č. 514/24o výměře 4488 m²;

(d) pozemku parc. č. 514/26o výměře 1301 m²;

(e) pozemku parc. č. 514/27o výměře 850 m²;

(f) pozemku parc. č. 1275/5o výměře 757 m²,

(g) pozemku parc. č. 1275/9o výměře 303 m²;

(h) pozemku parc. č. 514/20o výměře 5574 m².

1.3 Oprávněný je vlastníkem následujících sítí technického vybavení území:

(a) vodovodní přípojky, jejíž užívání bylo [povoleno rozhodnutím o předčasném užívání č.j. PR-OVÚP-MIM/30489/2018 vydaným Městským úřadem Přeštice, odborem výstavby a

územního plánování dne 23.11.2018]oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do 30 dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání vodovodní přípojky], a kolem níž se nachází ve smyslu platných právních předpisů ochranné pásmo („**Vodovodní přípojka**“), a která se zčásti nachází na části Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 2449-207/2018, jenž je neoddelitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1** („**Geometrický plán pro vodovodní přípojku**“);

- (b) tlakové kanalizační přípojky, jejíž užívání bylo [povoleno rozhodnutím o předčasném užívání č.j. PR-OVÚP-MIM/30489/2018 vydaným Městským úřadem Přeštice, odborem výstavby a územního plánování dne 23.11.2018]oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do 30 dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání tlakové kanalizační přípojky], a kolem níž se nachází ve smyslu platných právních předpisů ochranné pásmo („**Kanalizační přípojka**“), a která se zčásti nachází na části na části Služebného pozemku v geometrickém plánu č. 2448-207/2018, jenž je neoddelitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 2** („**Geometrický plán pro kanalizační přípojku**“);

Vodovodní přípojka a Kanalizační přípojka dále také jen jako „**Inženýrské sítě**“.

Geometrický plán pro vodovodní přípojku a Geometrický plán pro kanalizační přípojku společně dále také jen jako „**Geometrický plán**“.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1** Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich částí) k částem Služebného pozemku vyznačených v Geometrickém plánu („**Části Služebného pozemku**“), služebnost Inženýrských sítí, a to s obsahem sjednaným v článku 3.1 této Smlouvy („**Služebnost**“).

3. OBSAH SLUŽEBNOSTI

- 3.1** Každý vlastník Panujících pozemků je na základě práva odpovídajícího Služebnosti zejména oprávněn:
- (a) zřídit, uložit, mít, provozovat a udržovat Inženýrské sítě na Částech Služebného pozemku, a to včetně práva provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti,
- (b) vykonávat veškerá práva spojená s ochrannými pásmy kolem Inženýrských sítí,
- 3.2** Oprávněný práva uvedené v článku 3.1 výše odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv uvedených v článku 3.1, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv uvedených v článku 3.1 výše bránila nebo jej omezovala.

4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1** Služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků („*in rem*“).
- 4.2** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

5. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1** Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2** Návrh na vklad bude podán do pěti (5) pracovních dnů od zaplacení úplaty dle čl. 6. této Smlouvy.

- 5.3** Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 5.4** Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Služebnosti nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 6.1** Povinný zřizuje Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) plus případná daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
- 6.2** Oprávněný se zavazuje uhradit Úplatu za zřízení Služebnosti do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

7. NÁKLADY

- 7.1** Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejím zápisem do katastru nemovitostí (kolky).
- 7.2** Oprávněný uhradí náklady na vypracování geometrických plánů.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2** Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do 30 dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 8.3** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.4** Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností, a žádá se Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 a § 1899 Občanského zákoníku.

- 8.5** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.6** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží Povinný a Oprávněný.
- 8.7** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 8.8** Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 8.9** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 Geometrický plán pro vodovodní přípojku;
Příloha č. 2 Geometrický plán pro kanalizační přípojku;
- 8.10** Doložka právního jednání
Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Přeštice usnesením č. 200/2019 ze dne 18.3.2019.
- 8.11** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Povinný:
Místo: Přeštice
Datum: 11.06.2019

Oprávněný:
Místo: Praha
Datum: 20.6.2019

Zaměsto Přeštice
Mgr. Karel Naxera, starosta

Za AIFM XIII, s.r.o.