

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

mezi

Město Přestice
na straně jedné

a


AIFM XIII, s.r.o.
na straně druhé

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **AIFM XIII, s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 06349978, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 280681, zastoupená 

(jako povinný z věcného břemene, dále jen „**Povinný**“)

a

(2) **Město Přeštice,**

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČO: 00257125, zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

(jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „**Oprávněný**“)

Společnost AIFM XIII, s.r.o. se, jako nástupnická společnost, sloučila se společností Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 055 93 239, jako zanikající společnosti. Jmění zanikající společnosti Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu přešlo výše uvedenou fúzí sloučením na nástupnickou společnost AIFM XIII, s.r.o., a to na základě projektu fúze sloučením ze dne 31.1.2019. Práva a povinnosti společnosti Accolade CZ XXVIII, s.r.o. na základě uvedeného přešla na společnost AIFM XIII, s.r.o.

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výhradním a výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 3800 v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice (společně „**Služebný pozemek**“):

a) pozemku parc. č. 486/16 o výměře 6364 m²;

1.3 Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby vodovodu, který byl zřízen na pozemku parc. č. 486/16 v k.ú. Přeštice (dále jen „**vodovod**“).

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného ke Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě, a to s obsahem sjednaným v článku 3. této Smlouvy („**Služebnost**“).

3. OBSAH SLUŽEBNOSTI

3.1 Povinný, jako vlastník služebného pozemku parc. č. 486/16 v k.ú. Přeštice, zřizuje touto smlouvou na části tohoto pozemku vymezené geometrickým plánem č. 2447-217/2018, vypracovaným společností GEOREAL spol. s.r.o., IČ 40527514, se sídlem Háalkova 1059/12, 301 00 Plzeň ve prospěch Oprávněného, jako vlastníka vodovodu služebnost inženýrské sítě, spočívající jak v právu Oprávněného vést, provozovat a udržovat vodovod po dobu existence této stavby, tak v právu Oprávněného ke vstupu za účelem provedení prohlídky, modernizace nebo zlepšení výkonnosti této stavby. Služebnost inženýrské sítě je zřizována jako právo věcné, zatěžující shora uvedený Služebný pozemek, resp. zaměřenou část tohoto pozemku. Geometrický plán uvedený v první větě, kterým byl zaměřen plošný rozsah a umístění oprávnění ze služebnosti na služebném pozemku, tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3.2 Oprávněný je povinen dbát, aby výkonem jeho práv bylo co nejméně rušeno užívání Služebného pozemku a je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na Služebném

pozemku v souvislosti s výkonem oprávnění Služebnosti. S tímto povinný souhlasí.

- 3.3 Náklady na výkon práv ze Služebnosti, jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této Služebnosti nese Oprávněný.
- 3.4 Oprávněný jako vlastník vodovodu shora uvedené věcné právo (služebnost inženýrské sítě) přijímá. Vlastník Služebného pozemku je povinen výkon těchto práv strpět.

4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1 Služebnost se zřizuje ve prospěch Oprávněného („*in personam*“).
- 4.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

5. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad bude podán do pěti (5) pracovních dnů od zaplacení úplaty dle čl. 6. této Smlouvy.
- 5.3 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 5.4 Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Služebnosti nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 6.1 Povinný zřizuje Služebnost dle této smlouvy bezúplatně.

7. NÁKLADY

- 7.1 Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejím zápisem do katastru nemovitostí (kolky). Povinný hradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do 30 dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.

8.3. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

8.4 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností, a žádná se Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 a § 1899 Občanského zákoníku.

8.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

8.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží Povinný a Oprávněný.

8.7 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

8.8 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8.9 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 Geometrický plán pro vodovod;

8.10 Doložka právního jednání

Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Přeštice usnesením č. 202/2019 ze dne 18.3.2019.

8.11 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Povinný:
Místo: Přeštice
Datum: 11.06.2019

Oprávněný:
Místo: Praha
Datum: 20.6.2019

Za město Přeštice

Za AIFM XIII, s.r.o.