



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 036123/2017
SPIS. ZN.: SZ MCP6 004094/2017/OV/Em
Značka: P-3477/173/Břevnov
Vyřizuje: [REDACTED]
Kontaktní spojení: tel.: [REDACTED]
Referentské č.:6/2017
Příloha: dokumentace

V Praze dne: 19.06.2017

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 12.1.2017 předložil

**Hlavní město Praha zast. Odborem hospodaření s majetkem MHMP, IČO 000 64 581,
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje
ATELIER ZAVADIL, ing. arch. Jiří Zavadil, IČO 276 55 911, K vinici 277/7, Praha-Lysolaje,
165 00 Praha 620**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby

dočasný objekt knihovny v domě bez č.p., ulice Mahulenina nouz.č.31 v Praze 6

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3477/173 v katastrálním území Břevnov.

Účel stavby:

- Pobočka městské knihovny v Praze s dobou užívání do 31.12.2020.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 měsíců od zahájení bouracích prací, v časové a věcné koordinaci s plánovanou výstavbou „Knihovny Petřiny“, ke které bylo vydáno dosud nepravomocné rozhodnutí o umístění stavby dne 31.1.2017 pod č.j. MCP6 108870/2016, spis.zn.: SZ MCP6 045009/2016/OV/Krá.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

ČO: 00063703

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované společností ATELIER ZAVADIL, IČO 276 55 911, K vinici 277/7, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620, ing. arch. Jiřím Zavadilem (ČKA 01 049) v lednu 2017 s aktualizací v dubnu 2017 a ověřenou v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení:
 - a) Objekt bude vyklizen.
 - b) Nejprve bude odstraněna nadzemní část objektu postupným rozebíráním od krovu směrem dolů, snesením střechy a bouráním s použitím běžné mechanizace až po úroveň podlahy přízemí, po zahájení výstavby nové stavby Knihovna Petřiny bude následovat:
 - c) Odstranění základových konstrukcí a přípojek inž. sítí - telefonní přípojka bude zcela zrušena
 - d) Odstranění domovních částí přípojek kanalizace, vodovodu bude provedeno až k revizním šachtám, přípojná skříň elektřiny bude posunuta do oplocení. Přípojky těchto inž. sítí budou následně využity pro plánovanou novostavbu.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky k tomu oprávněnou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou – jméno, adresu, IČO a kopii oprávnění vlastníka stavby oznámí nejpozději 7 dnů před zahájením prací.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a. Dokončení odstranění.
6. Vlastník (respektive dodavatel) projedná včas s OD ÚMČ Praha 6 a TSK hl. m. Prahy trasy staveništní přepravy, doklad o projednání bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 7 dnů před zahájením prací.
7. Postup prací bude probíhat v souladu se projektovou dokumentací tj. použití hlučnějších pracovních postupů provádět pouze v pracovní dny v době od 9 – 17,00 hodin, a při provádění demoličních prací postupovat tak, aby nebyl v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m před fasádou stávajících okolních obytných domů, překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65$ dB pro dobu od 7,00 do 21,00 hodin.
8. Stavebník zajistí provedení pasportu přilehlých komunikací v úseku vedení staveništní dopravy – např. ul. U Petřin, Mahulenina (včetně foto chodníků a nároží), které předá OS TSK pro Prahu Severozápad.
9. Během demoličních prací budou aplikována účinná opatření ke snížení negativních vlivů výstavby. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a stávající zeleň na okolních pozemcích zůstala zachována.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Nesmí docházet k přerušování dopravního a pěšího provozu v bezprostředním okolí staveniště. Případná omezení provozu vozidel a chodců musí být krátkodobá, musí být zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
12. Po celou dobu demolice je třeba účinně chránit veškeré dřeviny v blízkosti stavby, travnatou plochu narušenou stavbou je nutné opět zatravnit.
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
14. Po ukončení demolice oznámí vlastník tuto skutečnost do 30 po odstranění stavebnímu úřadu. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady prokazující bezpečné provedení demoličních prací, uložení stavebního odpadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 12.1.2017 ohlásil vlastník stavby Hlavní město Praha záměr odstranit dočasnou stavbu Městské knihovny v ul. Mahulenina před uplynutím termínu její dočasnosti. Dle archivovaného spisového materiálu bylo pro předmětný objekt z roku cca 1953 (provizorní školička) vydáno dne 8.4.1992 kolaudační rozhodnutí pod č.j. výst.314/D31nouz.Bř./92-Tm na rekonstrukci knihovny s datem užívání do 31.12.2000. V několika krocích byla doba užívání dočasného objektu bez č.p., k.ú. Břevnov, Mahulenina 31, Praha 6 prodloužována jako knihovna, naposledy dne 2.6.2015 pod č.j. MCP6 045467/2015 s termínem do konce roku 2020.

Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 15.2.2017 ve lhůtě 30 dnů ode dne ohlášení sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení, a určil, které podklady je třeba doplnit. Vlastník stavby dne 12.4.2017 podklady předložil, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

S odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) stavební úřad upustil od oznámení zahájení řízení, neboť se žádosti stavebníka v plném rozsahu vyhovuje a potenciální účastníci řízení, tj. vlastníci sousedních pozemků se záměrem vyslovili souhlas. Jedná se o :

- 1) vlastníka pozemků parc. č. 3477/173, 3477/206 k.ú. Břevnov – souhlas Hl. města Prahy zast. odborem evidence, správy a využití majetku ze dne 24.11.2015 pod č.j. SVM/VP/1976525/15/hl
- 2) provozovatele rozvodu tepla na pozemku parc.č. 3477/206 k.ú. Břevnov - VEOLIA Energie Praha, a.s. , která vyslovila souhlas s odstraněním dne 10.3.2017 pod č.j. VE-055-02-2-V-2017 včetně podmínek ze dne 23.2.2017.

Rozhodnutí o odstranění domu dočasného objektu knihovny domu bez č.p., ulice Mahulenina nouz.č.31 v Praze 6 na pozemku st. p. 3477/173 v katastrálním území Břevnov se nedotkne práv a oprávněných zájmů žádných dalších účastníků řízení.

Navrhovaným odstraněním nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury byť tento typ staveb do jisté míry vypovídá o praxi v době svého vzniku. Bourací aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa (viz závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 10.2.2016 pod č.j. S-MHMP 228855/2016). Dále také z posouzení záměru Hygienickou stanicí hl. m. Prahy ze dne 28.2.2017 vyplývá, že stavbou nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Na základě výše uvedeného stavební úřad vyhodnotil, že nejsou naplněny zákonem stanovené podmínky vyplývající z ust. § 70 zákona 114/1992 Sb. tj. že zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou tímto správním řízením dotčeny a tudíž se nestávají občanská sdružení účastníky tohoto řízení, aniž by o tom musel správní orgán rozhodovat.

Žádost byla doložena:

- 3) Dokladem o vlastnictví pozemků dotčených odstraněním stavby nouz.č. 31 na pozemku st.p. 3477/173, parc. č. 3477/206 v katastrálním území Břevnov – na LV 1762
- 4) Plnou mocí od Hlavního město Praha zast. Odborem hospodaření s majetkem MHMP, pro ATELIER ZAVADIL, ing. arch. Jiří Zavadil ze dne 13.2.2017
- 5) Souhlasem od Hl. města Prahy zast. odborem evidence, správy a využití majetku ze dne 24.11.2015 pod č.j. SVM/VP/1976525/15/hl
- 6) Technickým stanoviskem TSK hl.m.Prahy ze dne 28.3.2017 pod zn.: TSK/03763/17/5400/Ve – podmínky na provádění demolice jsou zapracovány v podmínkách č. II/6 a 8
- 7) Koordinačním vyjádřením TSK hl.m.Prahy ze dne 17.2.2017 pod zn.: 403/17/5600/Ba
- 8) Stanoviskem VEOLIA Energie Praha, a.s. ze dne 10.3.2017 pod č.j. VE-055-02-2-V-2017 včetně podmínek ze dne 23.2.2017
- 9) Závazným stanoviskem Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 10.2.2016 pod č.j. S-MHMP 228855/2016 , sp.zn.: S-MHMP 2126158/2016 OCP – bez podmínek

- 10) Závazným stanoviskem Odboru památkové péče MHMP ze dne 13.3.2017 pod č.j. MHMP 379308/2017, spis. zn.: S-MHMP 221133/2017 Šejnohová – bez podmínek
- 11) Závazným stanoviskem Odboru Kanceláře ředitele magistrátu MHMP ze dne 17.3.2017 pod č.j. MHMP 422718/2017, spis. zn.: S-MHMP 241633/2017 RED-KM – bez podmínek
- 12) Závazným stanoviskem Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 28.2.2017 pod značkou: HSHMP 05614/2017, S-HSHMP 05614/2017 – s podmínkou zapracovanou do podmínek č. II/ 7 tohoto rozhodnutí
- 13) Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 11.4.2017 pod značkou: HSHMP 3800-3/2017 – bez podmínek
- 14) Závazným stanoviskem a vyjádřením odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 13.3.2017 pod č.j. MCP6 011279/2017 – s podmínkami zapracovanými do podmínek č. II/ 6, 9, 10,11,12 tohoto rozhodnutí
- 15) Stanoviskem PVS, a.s. ze dne 7.3.2017 pod značkou: 722/17/2/02
- 16) Vyjádřením Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 23.2.2017 pod zn.: PVK 9079/OTPC/17
- 17) Souhlasné stanovisko k PD od PREDistribuce, a.s. ze dne 31.3.2017 pod zn: 300041234
- 18) Vyjádřením CETIN, a.s. ze dne 2.2.2017
- 19) 2 x jednoduchou dokumentací zpracovanou společností ATELIER ZAVADIL, , IČO 276 55 911, K vinici 277/7, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620m, ing. arch. Jiří Zavadil (ČKA 01 049) v lednu 2017 s aktualizací v dubnu 2017.

Popis stavby:

Objekt užívaný v současné době jako pobočka městské knihovny je jednopodlažní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,0 x 10,2 m s výškou 5,7 m s mírnou sedlovou střechou umístěný v zahradě, je založený na betonových pasech. Svislé stěny nosné i nenosné jsou cihelné. Konstrukce střechy je z dřevěných sbíjených vazníků, podhled střechy je omítaný na dřevěném podbití s rákosem, krytina je z pozinkovaného plechu na dřevěném bednění. Okna a dveře jsou dřevěná. Objekt je připojen na rozvody vody, kanalizace, topení a elektroinstalace.

Technologie výměny tepla se nachází v šachtě pod úrovní podlahy terasy jižně od objektu. Přípojka vedená v neprůlezném zemním kanále bude v odbočné šachtě odpojena a technologie výměny tepla bude demontována. Přípojka kanalizace DN 200, která je dnes napojena na stávající kanalizační stoku 600/1100 jednotné kanalizace v ul. Mahulenina, bude odpojena v revizní šachtě u východní fasády.

Přípojka vodovodu LT DN63 je napojená na stávající vodovod DN 100 v ul. Mahulenina přes vodoměrnou šachtu v chodníku. Připojení na distribuční st NN je z ulice Mahulenina s ukončením v RIS na fasádě objektu vlevo od vstupu. Přípojková skříň bude dočasně přeložena východním směrem k oplocení pozemku. Připojení na síť elektronických komunikací je z rozvaděče v oplocení na rozhraní pozemku parc. č. 3477/206 a 3170 k. ú. Břevnov. V tomto rozvaděči bude kabel přípojky odpojen.

Připojení kanalizace, vodovodu a NN bude využíváno během bouracích prací a pro 1. fázi výstavby plánované novostavby.

Dle platného stavu územního plánu hl. m. Prahy včetně všech schválených změn a platných úprav k 21.7.2014 jsou předmětné pozemky v území OB - čistě obytné, tj. území sloužící pro bydlení, jehož výjimečně přípustné funkční využití je: lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹, stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID), zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Objekt se dále nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m.Praze, avšak v závazném stanovisku odboru památkové péče MHMP ze dne 13.3.2017

je provedení demolice objektu v k.ú. Břevnov s technickou funkcí vyhodnoceno jako přípustné bez podmínek. To stavební úřad vyhodnotil tak, že orgány památkové ochrany není vnímán jako cenný.

Dle provedených průzkumů PD se nepředpokládá v objektu výskyt materiálů s obsahem azbestu. HS HMP nestanovila žádnou další podmínku pro provedení demolice výše uvedených objektů mimo dodržení limitů hluku při demoličních pracích.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky č. II/1, 2, 4, 5, 13, 14 byly stanoveny v souladu s § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Podmínky č. II/6,9, 10, 11 a 12 byly stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 13.3.2017 pod č.j. MCP6 011279/2017.

Podmínka č. II/7 byla stanovena v souladu s podmínkou uvedenou v závazném stanovisku Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 28.2.2017 pod značkou: HSHMP 05614/2017.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastník sousedních pozemků: Hlavní město Praha,

Vlastníci odpojovaných inž. sítí: PVS a.s., PREdistribuce, a.s., VEOLIA Energie ČR, a.s .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním za použití malé mechanizace.
- V průběhu prací musí být zajištěno dodržování zák.č.133/1985 o požární ochraně.
- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Odstraňování stavby včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Odpadní hmoty budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb., hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Během prací splníte podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací a dotčených orgánů, které byly předloženy.
- Před zahájením prací se doporučuje provést na základě dohody s uživateli sousedních pozemků prohlídku stávajícího technického stavu povrchů konstrukcí při hranicích pozemků a zajistit zápis o provedené prohlídce pro případné budoucí posouzení škod vzniklých následkem stavební činnosti podle tohoto rozhodnutí. Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností na sousedních nemovitostech bude pak řešeno občanskoprávní cestou.
- Podle § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 9.6.2017.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. ATELIER ZAVADIL, ing. arch. Jiří Zavadil, IDDS: m36nyhk

účastníci řízení (dodejky):

2. PVS a.s., IDDS: a75fsn2

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. VEOLIA Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

5. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
8. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
10. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

11. Městská knihovna v Praze, IDDS: bxis3ja
12. PVK a.s., IDDS: ec9fspf
13. Petr Malotín ing., zde
14. Městská část Praha 6, zast. KA ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč