



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 170560/2018
SPIS. ZN.: SZ MCP6 171696/2017/OV/Krá
Značka: P-3477/173/Břevnov
Vyřizuje: [REDACTED]
Kontaktní spojení: tel. [REDACTED]
Příloha: situace

V Praze dne: - 7. 08. 2018

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 28. 12. 2018

V Praze dne 6. 2. 2019

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2017 podal

Městská knihovna v Praze, IČO 00064467, Mariánské náměstí 98/1, 115 72 Praha 1-Staré Město, zastoupena ing. arch. Jiřím Zavadilem, K vinici 277/7, 165 00 Praha-Lysolaje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

**knihovna Petřiny, Ulice Mahulenina v Praze 6
včetně napojení na inženýrské sítě a přeložek inženýrských sítí**

na pozemcích parc. č. 3477/173 zastavěná plocha, nádvoří, 3477/189 ostatní plocha, 3477/206, ostatní plocha 3477/3 ostatní plocha, 3759/1 ostatní plocha v katastrálním území Břevnov.

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):

Novostavba Knihovny Petřiny.

- budova pobočky Městské knihovny Praha (jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží), zastřešená plochou zelenou střechou
- zpevněné (vstupní předprostor, zásobování, zastřešené stání na kontejnery, venkovní parkoviště, krytá terasa, kryté schodiště z 1.PP) a nezpevněné plochy na vlastním pozemku
- oplocení včetně 2 vjezdových bran, 2 branek a gabionové clonící stěny
- přeložka části teplovodního kanálu Veolia Energie Praha, a.s. vč. teplovodní přípojky
- nová přípojka jednotné kanalizace DN200 namísto stávající
- přeložka vodovodního řádu DN150

- nová přípojka vody DN 63 namísto stávající
- nová přípojka elektro NN namísto stávající
- nová přípojka sítě elektronických komunikací namísto stávající

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

pozemky, na něž se stavba umísťuje včetně pozemků č. parc. 3477/8, 3477/9, 3477/10, 3443, 3444, 3760, 3477/256, 3477/257, 3747/6, 3169, 3170, 3168/1, 3168/2, 3167/1, 3167/2, 3165, 3166, 3163, 3164, 3161, 3162, 3759/3 k.ú. Břevnov

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.4. koordinační situace v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budova lokální pobočky Městské knihovny Praha
Stavba Knihovny Petřiny bude situována na pozemcích parc. č. 3477/173, 3477/206 k.ú. Břevnov. Objekt bude mít tvar kompaktního jednoduchého hranolu. Půdorysné rozměry objektu budou 21,80 x 21,80m. Odstupy od okolních pozemků budou ze západu od pozemku parc. č. 3170 min. 25,83m, ze severu od pozemku parc. č. 3747/3 (veřejný chodník v ulici Mahulenina) 1,04m, z východu od pozemku parc. č. 3759/1 (veřejný chodník v ulici U Petřin) 3,11m a z jihu od pozemku parc. č. 3167/1 min. 3,63m, vše v katastrálním území Břevnov. Objekt bude mít jedno podzemní podlaží (PP) a čtyři nadzemní podlaží (NP), zastřešení plochou zelenou střechou.
Výšková úroveň podlahy 1. NP objektu bude na kótě $\pm 0,000 = 366,05$ m n. m. Bpv, úroveň podlahy 1.PP bude na kótě $- 3,50 = 362,55$ m n. m. Výšková úroveň atiky ploché střechy bude na kótě max. $+14,90 = 380,95$ m n. m., výšková úroveň schodišťové nástavby bude na kótě max. $+17,40 = 383,45$ m n. m.
Hlavní vstup do objektu bude z východní strany na úrovni podlahy 1.NP.
Objekt knihovny bude mít celkem 2260 m² hrubé podlažní plochy a bude obsahovat návštěvnické prostory lokální pobočky knihovny, občerstvení pro návštěvníky, komorní sál pro 80 diváků vč. foyer, univerzální víceúčelový prostor a zázemí knihovny.
Celková zastavěná plocha pozemku bude 475 m².
3. Barevné a materiálové řešení
Stavba bude mít omítané fasády ve světlé barvě. Okenní otvory budou kombinací fixních a otevíracích: na východní, severní a západní fasádě se sníženým parapetem, na jižní fasádě znatelně menšího formátu a pouze v nejnútnejším počtu. U západní fasády budou integrovány stínící prvky. Okna budou hliníková.
Venkovní zpevněné plochy na vlastním pozemku (zásobování, krytá terasa, chodníky u venkovního parkoviště vč. parkovacího stání pro handicapované) a upravované navazující chodníky podél ulic Mahulenina a U Petřin budou řešeny ze skladebné cementobetonové dlažby. Ostatní parkovací stání na vlastním pozemku budou ze zatravněvacích tvárníc.
Stání na kontejnery TKO bude ze třech stran vymezeno gabionovými zídkami a bude zastřešené. Jeho půdorys bude 1,7 x 5,4 m, výška 2,0 m a bude umístěno na jižní hranici pozemku stavby ve vzdálenosti 3,23 m od objektu knihovny, dle přílohové situace .
4. Doprava
Dopravní napojení stavby bude z ulic Mahulenina a U Petřin. Stávající vjezd na pozemek z ulice Mahulenina bude zrušen a budou vybudovány dva nové vjezdy – jeden (šířky 4,75 m) ze severní strany z ulice Mahulenina k venkovnímu parkovišti a jeden (šířky 2,5 m) z východní strany z ulice U Petřin pro zásobování.

Zásobovací plocha bude přiléhat z jižní strany k objektu a bude mít šířku 3,3 m. Venkovní parkoviště bude umístěno v severozápadní části vlastního pozemku. Rozměr parkovacích stání bude 2,5 (resp. 2,75) x 4,5 m. Rozměr stání pro handicapované bude 3,5 x 4,5 m.

Doprava v klidu:

Na venkovním parkovišti bude 6 parkovacích stání (z toho 1 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace).

5. Podmínkou umístění stavby je odstranění stávajícího provizorního objektu „bývalé školičky“ nouz. č. 31. Rozhodnutí odstranění stavby č.j. MCP6 036123/2017, spis.zn. SZ 004094/2017/OV/Em bylo vydáno dne 19.6.2017 a nabylo právní moci dne 8.7.2017.
6. Podmínkou umístění stavby je výměna vedení VO ve stávající trase v délce cca 32,0 m podél ulice U Petřín mezi stávajícími sloupy 603386 a 603387 na pozemku parc.č. 3759/1 k.ú. Břevnov a jeho opatření chráničkami v místě nového vjezdu pro zásobování z ulice U Petřín.
7. Inženýrské sítě
 - a) Přeložka vodovodního řadu DN150:

v délce 11,43 m bude přeložena část veřejného vodovodního řadu DN150 severovýchodně od objektu u křižovatky ulic Mahulenina a U Petřín na pozemku parc.č. 3759/1k.ú. Břevnov. Na přeloženém řadu bude odbočka pro novou vodovodní přípojku objektu knihovny.
 - b) Napojení na vodovod:

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN63 o délce 2,68m. Přípojka bude napojena na nově přeložený vodovodní řad DN150 na pozemku parc.č. 3759/1 a bude ukončena za obvodovou zdí objektu knihovny v 1.PP v technické místnosti vodoměrnou sestavou. Stávající vodovodní přípojka bude zaslepena, uzávěr odstraněn a potrubí zafoukáno inertním materiálem a původní vodoměrná šachta bude zrušena.
 - c) Napojení na síť elektronických komunikací:

bude přeložena stávající přípojka objektu na síť elektronických komunikací CETIN. Přeložka bude vedena v délce cca 27,0m ze stávajícího ÚR 68/1 v chodníku na pozemku parc.č. 3747/3 a bude ukončena v 1.PP objektu v technické místnosti.
 - d) Odvedení splaškových a dešťových vod:

nová přípojka DN 200 v délce 9,43m a jednotném spádu min 2,0% bude napojena na stávající zděnou kanalizační stoku 600/1100mm jednotné kanalizace v ulici U Petřín na pozemku parc.č. 3759/1. Přípojka bude ukončena na pozemku investora kanalizační šachtou průměru 1000mm. Do této šachty bude svedena vnitřní dešťová i splašková kanalizace navrhovaného objektu. Bude zrušena stávající kanalizační přípojka jednotné kanalizace DN200, která je napojena na stávající kanalizační stoku 600/1100 jednotné kanalizace v Mahulenině ulici. Odbočka na zděné stoce bude zazděna a přípojka bude vyplněna inertním materiálem.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu budou přednostně využity pro závlahu ploch zeleně na rostlém terénu i vegetační střechy knihovny. Nádrž na dešťovou vodu o objemu cca 10 m³ bude umístěna u západní fasády objektu. Mimo vegetační období budou vody svedeny do dvou retenčních nádrží (každá o velikosti cca 2,4 x 3,6 x 1,0m) západně a východně od budovy. Z retenčních nádrží bude regulovaný odtok dešťových vod sveden do revizní šachty a dále do přípojky jednotné kanalizace.
 - e) Připojení na elektrorozvodnou síť PRE:

Nový objekt se přepojí z ulice U Petřín na pozemku parc.č. 3759/1 na kabel TS 2062 – RIS 138/1245, na který se osadí nová SR402, umístěná na JV rohu objektu. Stávající přípojka kabelů distribuční sítě NN PRE a.s. z ulice Mahulenina bude zrušena a stávající RIS se vyspojuje.
 - f) Přeložka topného kanálu:

Novostavba zasahuje do stávající trasy sekundárního topného kanálu centralizovaného zásobování teplem Veolia Energie Praha, a.s. proto bude část kanálu v délce 52,0 m přeložena z pozemků parc.č. 3477/206 a parc.č. 3747/3. Trasa přeložky, vedená v ulici Mahulenina v souběhu s hlavním kanalizačním řadem, bude založena na mikropilotách pod úroveň dna kanalizační stoky tak, aby obě stavební konstrukce byly na sobě nezávislé, minimální vzájemná vzdálenost vnějších líců obou

konstrukcí bude 1,5m. Rušený kanál a přípojka stávající knihovny budou mezi napojovacími body přeložky demontovány.

g) Zajištění tepelné energie:

Objekt bude napojen na teplovodní soustavu centralizovaného zásobování teplem Veolia Energie Praha, a.s. novou teplovodní přípojkou. Na stávajícím kanálu severně od objektu na pozemku parc.č. 3477/189 bude vybudována nová odbočná šachta. Z ní bude vedena sekundární přípojka v kanálovém uložení v délce 20,0m po pozemcích parc.č. 3477/189 a 3747/3 až k napojovacímu místu objektu (výměník bude v objektu).

h) Souběh a křížení nových vedení a přeložek technického vybavení musí respektovat ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících sítí položených v prostoru staveniště. Způsob případných ochran těchto vedení musí být projednán s jejich správci.

7. Na pozemcích č. parc. 3477/173, 3477/206 budou provedeny následující zpevněné plochy:

- východně od objektu vstupní předprostor šířky cca 3,10m, navazující na prodloužený stávající chodník; součástí předprostoru bude i stání na kola
 - severně od objektu rozšíření (šířky cca 1,0m) stávajícího chodníku
 - jižně od objektu zásobovací plocha šířky 3,3m, západně od objektu krytá terasa šířky 6,0m a kryté schodiště z 1.PP šířky 1,6m
 - v jihovýchodním rohu pozemku zastřešené stání na kontejnery o rozměrech 1,7 x 5,4 m; stání bude ze třech stran vymezeno gabionovými zdíkami (integrovány do jižního gabionového oplocení pozemku) a bude zastřešené s výškou střechy 2,0 m
 - v severozápadní části pozemku venkovní parkoviště o celkových rozměrech 13,75 x 8,75 m; na pozemku bude ponechána rezerva pro výhledové rozšíření parkoviště
- Ostatní plochy zahrady budou sadově upraveny. V dalším stupni projektové dokumentace bude zajištěno rozhodnutí o kácení včetně sadových úprav po ukončení stavby.

V rámci stavby Knihovny Petřiny budou nově upraveny i navazující zpevněné plochy:

- chodník šířky cca 2,0m podél ulice Mahulenina na pozemku parc.č. 3747/3 bude nově vydlážděn.
- z důvodu vytvoření dostatečně dimenzovaného nástupního pěšního předprostoru před hlavním vstupem do budovy bude stávající chodník podél ulice U Petřin na pozemku parc.č. 3759/1 v šířce 3,0m prodloužen na celou šíři budovy. Celý předprostor bude jednotně vydlážděn. Součástí veřejného pěšního předprostoru budou i 3 nové stromy v rabátkách. Stávající místo tříděného odpadu bude přesunuto jižním směrem za zásobovací vjezd a bude přístupné z chodníku.

8. Oplocení včetně 2 vjezdových bran, 2 branek a gabionové clonící stěny

Zahrada Knihovny Petřiny na části pozemků parc.č. 3477/173, 3477/206 bude ze severní a východní strany (na hranici s veřejně přístupným prostorem) nově oplocena. Oplocení o max. výšce 2,0 m bude mít betonovou podezdívku a pole z kovových průmyslových sítí a bude navazovat na oplocení sousedních zahrad . Součástí oplocení bude i kovová posuvná brána vjezdu na parkoviště, brána zásobovacího vjezdu a 2 branky. Oplocení jižní části zahrady v šířce nového objektu (na hranici se sousedními zahradami parc.č. 3167/1 a 3166) bude z gabionové clonící stěny o výšce 2,0 m. Ve zbývajících částech zahrady zůstane zachováno původní oplocení.

9. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

- a) návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru staveb (čtenářské prostory, event. další) nebude při provozu vnitřních zdrojů hluku (VZT, klimatizace, vytápění) překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Amax} = 45$ dB po dobu používání a na pracovištích $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB.
- b) návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba) nebude z provozu stacionárních zdrojů objektu a z činností souvisejících s užíváním objektu překročen hygienický limit $L_{Aeq, 8h} 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a $L_{Aeq, 1h} 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně
- c) návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq, s} 65$ dB pro dobu od 7 do 21h.

- d) návrh řešení stávající zeleně, pro kácení 1 ks vzrostlé dřeviny v místě navržené stavby bude zajištěno rozhodnutí o kácení včetně sadových úprav po ukončení stavby
- e) návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby

10. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby

- i) během stavby byl zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu),
- j) byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové případně i mycí rampy)
- k) byly minimalizovány zábory stávajících komunikací
- l) provádění výkopových prací v ochranných pásmech podzemních sítí technické infrastruktury bylo navrženo ručně bez použití mechanizace,
- m) byly přístupné kanalizační a vodovodní armatury po celou dobu výstavby,
- n) po uložení nových inženýrských sítí do komunikace Mahulenina a U Petřín bude finální živičný povrch obnoven ve smyslu článku 8.2.3. předpisu „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ v celé šíři jízdního pruhu (4 m) s délkovými přesahy 1 m na každou stranu.

11. Zařízení staveniště bude na pozemcích žadatele – č. parc. 3477/173, 3477/206 k.ú. Břevnov, případné zábory veřejného prostranství je třeba projednat před podáním oznámení vlastního zařízení staveniště.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská knihovna v Praze, Mariánské náměstí 98/1, 115 72 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 28.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby knihovny Petřiny v ulici Mahulenina v Praze 6 včetně napojení na inženýrské sítě a přeložek inženýrských sítí na pozemku parc. č. 3477/173, 3477/189, 3477/206, 3747/3, 3759/1 v katastrálním území Břevnov.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádostí o vydání územních rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a příloh č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

Účastníci územního řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o umístění stavby podle ustanovení § 85 odst. 1a) je účastníkem územního řízení žadatel - Městská knihovna v Praze, IČO 00064467, Mariánské náměstí 98/1, 115 72 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje ing. arch. Jiří Zavadil, K vinici 277/7, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620. Původní plná moc přiložená k žádosti o územní rozhodnutí na ATELIER ZAVADIL byla dne 7.6.2018 delegována na ing. arch. Jiřího Zavadila, bytem K vinici 277/7, Praha-Lysolaje.

Podle § 85 odst. 1b) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a dále MČ Praha 6, zastoupená Kanceláří architekta dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části, tedy Městské části Praha 6,

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

IČO: 00063703

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

hl. m. Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Městská část Praha 6, zast. OSM, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč, PVS a.s., PREDistribuce, a.s., ELTODO - CITELUM, s.r.o, Pražská teplárenská a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad písemnosti jednotlivě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb a ti, kdož mají k nim jiná věcná práva a ti, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, což jsou vlastníci pozemků (a staveb na nich) : č. parc. 3477/8, 3477/9, 3477/10, 3443, 3444, 3760, 3477/256, 3477/257, 3747/6, 3169, 3170, 3168/1, 3168/2, 3167/1, 3167/2, 3165, 3166, 3163, 3164, 3161, 3162, 3759/3 k.ú. Břevnov

a občanská sdružení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v souladu s podmínkami §70 odst. 2) a 3).

Vzhledem k tomu, že těchto účastníků je více než 30, doručoval těmto stavební úřad veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce MČ Praha 6 ve lhůtě od 6.6.2018 do 22.6.2018.

Dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě.

Stavební úřad oznámil dne 6.6.2018 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. s tím, že ústní jednání se podle § 93 odst. 3 nekonalo, neboť stavebnímu úřadu jsou ze souvisejících řízení, která předcházela, poměry na místě stavby velmi dobře známy. Okruh účastníků a dotčených orgánů byl poučen, že závazná stanoviska, námitky a připomínky lze podat do 15 dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány nevznesly ve stanovené lhůtě žádné námitky a připomínky. Oznámení o zahájení řízení doručil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním v souladu s ustanovením správního řádu veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad zároveň informoval o zahájení řízení opatřením dne 6.6.2018 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, přihlášená u stavebního úřadu. Podle § 70 odst. 3 tohoto zákona je oprávněno občanské sdružení za podmínek a v případech podle § 70 odstavce 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v takovém případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V zákonné lhůtě se do řízení žádné občanské sdružení nepřihlásilo.

Dne 3.7.2018 byly do podatelny stavebního úřadu doručeny námitky účastníků řízení Jiřího Fikara a ing. Karla Kovářika, vlastníků bytových jednotek Mahulenina 1857/14 a zároveň předsedy a místopředsedy Společenství vlastníků Mahulenina 1855, 1856, 1857.

Námitky stavební úřad vypořádal v samostatné části odůvodnění rozhodnutí.

Stručná charakteristika záměru:

Předmětem záměru je novostavba pobočky Městské knihovny Praha. Objekt je navržen s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažími. Podmínkou umístění stavby je odstranění stávajícího provizorního objektu bývalé školičky, přeložky a přípojky sítí technické infrastruktury a úprava přilehlých chodníků.

Funkce a kapacita záměru:

Budova lokální pobočky Městské knihovny Praha - celkem 2260 m² hrubé podlažní plochy s potenciálem stát se komunitním centrem Petřín.

6 stání na venkovním parkovišti

Celková zastavěná plocha 475 m².

Projektant: Ing. arch. Jiří Zavadil, autorizovaný architekt, ČKA 01 049

Dokumentace: vydána 12/2017 podle Nařízení 10/2016 Sb. HMP

Předpokládaná lhůta výstavby: 24 měsíců IX. 2018 – IX. 2020

K žádosti bylo dále doloženo:

Zaměření pro projekt (ALFA GEODETA s.r.o., září 2012)

Orientační průzkum základové půdy (RNDr. Pavel Podpěra HUPO, září 2012)

Dendrologický průzkum a ohodnocení zeleně a návrh kácení (Ing. Jan Šteflíček – ateliér zahrada, listopad 2012; aktualizace prosinec 2015)

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku (IGR RNDr. Renáta Vatrosová, prosinec 2012)

Studie osvětlení (EKOLA group s.r.o. 12/2017)

Stavbu není nutné preventivně chránit proti pronikání radonu z geologického podloží - radonový index pozemku nízký.

Stavbou není dle stanoviska ÚMČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 168510/2017, 14.2.2018 dotčen zemědělský půdní fond.

Stanoviska sdělili:

ÚMČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 168510/2017, 14.2.2018

ÚMČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 088333/2018, 14.5.2018 – změna bodu 1A) závazného stanoviska

ÚMČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí – Rozhodnutí o připojení na komunikaci, č.j. MCP6 012139/2018, 12.2.2018

ÚMČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí – Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, č.j. MCP6 012142/2018, 14.2.2018

ÚMČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí – oprava Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, č.j. MCP6 053193/2018, 28.2.2018

ÚMČ Praha 6, Kancelář architekta, č.j. KA/1125/17, 18.1.2018

MHMP, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 181724/2018, 31.1.2018

MHMP, Odbor památkové péče, č.j. MHMP 196000/2018, 2.2.2018

MHMP, Odbor dopravních agend, č.j. MHMP 51533/2018/O4/Dú, 10.1.2018

MHMP, Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 190092/2018, 6.2.2018

MHMP, Odbor Kancelář ředitele magistrátu, č.j. MHMP 121315/2018, 19.1.2018

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, č.j. IPR 16452/17, 9.4.2018

Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 66598/2017, 18.1.2018

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA 16841-3/2017, 11.1.2018

Policie ČR, č.j. KRPA-1411-1/ČJ-2018-0000DŽ, 8.1.2018

NIPI Bezbariérové prostředí, zn. 094180002, 11.1.2018

ÚMČ Praha 6, Odbor výstavby – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, č.j. MCP6 045725/2018, 6.3.2018

TSK hlavního města Prahy, zn. TSK/10983/18/5110/Me, 22.3.2018

Pražské vodovody a kanalizace, zn. PVK 69403/OTPC/17, 15.1.2018

Pražská vodohospodářská společnost, zn. 6583/17/2/02, 17.1.2018

Veolia Energie Praha, a.s., č.j. VE-884-12-2-2017, 16.1.2018

PREdistribuce, zn. 300049753, 8.1.2018

CETIN, 5.1.2018

TRADE CENTRE PRAHA a.s., č.j. TCP VO 3726/17, 9.1.2018

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

IČO: 00063703

T-mobile Czech Republic, č.j. E00618/18, 5.1.2018
Pražská plynárenská Distribuce, zn. 2018/OSDS/00490, 17.1.2018

Dále byla k žádosti doložena vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž sítě nejsou dotčeny:

Alfa Telecom, 28.3.2018
CentroNet, 17.1.2018
Coprosys, 28.3.2018
Cznet, 10.1.2018
České Radiokomunikace, 9.1.2018
Dial Telecom, 5.1.2018
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - JDCM - 240200 (metro), 23.1.2018
Fast Communication, 5.1.2018
Fine Technology Outsource, 23.1.2018
ICT Support, 1.3.2018
INETCO.CZ, 31.1.2018
KPE, 23.1.2018
Letiště Praha, 23.1.2018
Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, 11.1.2018
MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů, 6.1.2018
New Telekom, 31.1.2018
Pe3ny Net, 30.1.2018
Planet A, 5.2.2018
SITEL, 11.1.2018
SPOJE. NET, 9.1.2018
UPC Česká republika, 5.1.2018
Vodafone Czech Republic, 8.1.2018

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona k územnímu řízení o umístění stavby. Souhlasy s umístěním stavby dali vlastníci pozemků dotčených stavbou:

MHMP, Odbor evidence majetku, č.j. MHMP 535359/2018, 5.4.2018
vlastník pozemků parc. č. 3477/173, 3477/206, 3747/3, 3759/1 k.ú. Břevnov
ÚMČ Praha 6, Odbor správy majetku, č.j. MCP6 168536/2017, 31.1.2018
vlastník pozemku parc. č. 3477/189 k.ú. Břevnov

Souhlasy jsou součástí spisu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

a) posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009. Dotčené pozemky jsou součástí území se zvýšenou ochranou zeleně.

Z hlediska funkčních regulativů je využití záměru pro nerušící služby místního významu a stravovací a kulturní zařízení v rámci objektu ve funkční ploše OB posuzováno jako výjimečně přípustné. Úřad územního plánování shledal, že stavba Knihovny Petřiny daného rozsahu v zastavěném území sídliště Petřiny nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v přilehlých obytných domech. Pobočka nebude poskytovat návštěvníkům pouze klasické knihovnické služby, ale bude mít potenciál stát se lokálním kulturním centrem širšího okolí obytné čtvrti Petřiny. Kromě vlastní knihovny bude v přízemí objektu

umístěno stravovací zařízení pro návštěvníky, kulturní zařízení - víceúčelový sál. Dále se zde budou provádět práce spojené s komplexní přípravou knih, časopisů a novin pro výpůjční služby (např. knihařské vazby, obalování do ochranných obalů, zpevňování vazby, signování apod.). Místní charakter objektu a jeho funkce veřejné budovy - pobočka lokálně páteřního typu, jsou posíleny otevřením parteru směrem do veřejného prostoru ulice U Petřín a Mahuleniny i do vlastní zahrady a vytvořením dostatečně dimenzovaného veřejného pěšího předprostoru před hlavním vstupem pro návštěvníky z ulice U Petřín z východní strany. Zároveň nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí ani znehodnocení dotčených pozemků, a proto je tato stavba shledána jako přípustná. Veškeré potřebné komunikace a sítě technické infrastruktury jsou vedeny také v ploše OB a jsou v souladu s doplňkovým využitím plochy OB.

S výjimečně přípustným využitím stavby v ploše OB souhlasila Komise územního rozvoje MČ Praha 6, jak je doloženo ve stanovisku ÚMČ Praha 6, Kancelář architekta, č.j. KA/1125/17, 18.1.2018, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, č.j. IPR 16452/17, 9.4.2018 a soulad záměru s platným ÚPn HMP je konstatován také v závazném stanovisku orgánu územního plánování MHMP, Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 190092/2018, 6.2.2018. Vzhledem k tomu, že se jedná o funkci, která neruší okolní obytnou zástavbu, má potenciál frekventovaného využívání obyvateli dané funkční plochy OB i blízké střední školy, rozhodl odbor výstavby o umístění funkce výjimečně přípustné.

Záměr je tedy s z hlediska funkčního využití území v souladu s ÚPn.

Protože se jedná o stabilizované území, územní plán nepředepisuje míru využití území.

Žadatel však pro možnost srovnání míry využití území s okolní zástavbou předložil výpočet, který vycházel z těchto údajů :

kapacitní parametry navrhovaného objektu :

- celková výměra pozemku stavby – parc.č. 3477/173 + 3477/206 (CP) 1367 m²

- zastavěná plocha (ZP) 475 m²

- hrubá podlažní plocha (HPP)

1.NP 475 m²

2.NP 440 m²

3.NP 440 m²

4.NP 430 m²

Celkem 1785 m²

- započitatelné plochy zeleně (Z)

stromy a keře v trávníku: 424 + 7 + 58 + 7 + 19 = 515 (zápočet 100%) 515 m²

střešní zahrada (mocnost souvrství více než 0,3 m): 359 (zápočet 20%) 72 m²

celkem 587 m²

Parametry navrhovaného objektu:

- průměrná podlažnost: $HPP / ZP = 1785 / 475 = 3,76$

- koeficient podlažních ploch: $KPP = HPP / CP = 1785 / 1367 = 1,31$

- koeficient zeleně: $KZ = Z / CP = 587 / 1367 = 0,43$

- koeficient zastavěné plochy: $KZP = ZP / CP = 475 / 1367 = 0,35$

Výše uvedené parametry odpovídají **kódu míry využití území F** s tím, že koeficient podlažních ploch není vyčerpán (maximální může být $KPP = 1,4$) a koeficient zeleně je splněn s mírnou rezervou (minimální by byl 0,4).

V dokumentaci je doloženo porovnání novostavby Knihovny Petřiny ($KPP = 1,31$) se sousedním gymnáziem Nad Alejí, které má koeficient podlažní plochy $KPP = 1,26$, což také odpovídá kódu využití území "F" ($KPP 1,1 - 1,4$). Z porovnání je zřejmé, že obě veřejné stavby obdobného charakteru a významu, mají shodnou kapacitu využití území.

V rozvojových plochách na sídlišti Petřiny se vyskytují dle platného ÚPn HMP plochy s kódem G (severně od ulice Na okraji) a E (podél ulice Pláničkova).

Stavební úřad na základě charakteristiky míry využití území s kódem F : - rozvolněná zástavba městského typu a na základě porovnání s mírou využití okolních staveb, považuje stavbu Městské knihovny za přiměřenou velikosti pozemku i typu zástavby v okolí.

Stavební úřad také zkoumal podmínky umístění stavby z hlediska Územně analytických podkladů (ÚAP) k územnímu plánu, kde je plocha, na niž se stavba umísťuje součástí souboru Sídliště Petřiny, v oblasti viditelné z Pražské památkové rezervace (PPR). Návrh stavby svou jednoduchou hmotou i výškovým uspořádáním nezasahuje nad hladinu zástavby, netvoří žádnou dominantu v území, pohledově se tak nemůže ze strany PPR v horizontu negativně uplatnit. Zároveň je v územně analytických podkladech tento záměr evidován pod č. Z – UO-94, z čehož je patrné, že město se službou či veřejnou budovou v této ploše koncepčně počítalo.

Dle ÚAP se také výšková hladina obvodových linií střech staveb v okolí pohybuje v rozmezí 6-16m , severně podél ulice U Petřin v rozmezí 16 – 21m. Umísťovaná stavba knihovny s atikou ve výšce 14,9m tedy odpovídá výškám okolní zástavby.

Po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl stavební úřad k závěru, že navržený objem novostavby Knihovny Petřiny neodporuje požadavku na zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Svým hmotovým uspořádáním (4 nadzemní podlaží, plochá střecha) i architektonickým členěním fasád knihovna navazuje na modernistické budovy sídliště Petřiny, a to jak sousední bytové domy (přes ulici Mahuleninu), tak objekt gymnázia s velkorysejšími okenními otvory (přes ulici U Petřin).

Svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území v dané lokalitě a hmotovým řešením navazuje na charakter ostatních významných staveb občanské vybavenosti sídliště Petřiny: obchodního domu u stanice metra, základních škol, gymnázia, hasičské zbrojnice i hlavní dominanty sídliště - Ústavu makromolekulární chemie AVČR.

Z předložené dokumentace stavební úřad zjistil, že navržená stavba knihovny se čtyřmi podlažími a výškou atiky 14,9 m nepřevyšuje okolní zástavbu. Střední výška ulice Mahulenina na severu i ulice Plojharova na jihozápadě bloku se pohybuje od 12,1 m do 16 m. Pouze střední výška příslušného úseku ulice U Petřin, kam je orientována jen přízemní tělocvična gymnázia, je 9,1-12 m.

Potřeby parkování jsou vyřešeny v rámci záměru a neovlivňují významným způsobem zatížení a kapacitu stávajících komunikací. Stávající síť jsou dostatečně kapacitní a záměr je svým napojením na ně žádným zásadním způsobem neovlivní.

- ***písm. b) - posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území***

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno. Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a v souvislostech zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování na území obce. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Rovněž zajišťovat, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umísťovány jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad dospěl po posouzení žádosti k závěru, že umístění stavby je v souladu s územním plánem a odpovídá požadavkům územního plánování.

Z hlediska širších vztahů je pozemek součástí území jihozápadního kvadrantu sídliště Petřiny, které charakterizuje různorodá zástavba – kombinace řadových rodinných domů, panelových bytových domů a občanských staveb. Stavby pro obchod a služby se soustřeďují zejména kolem hlavní třídy – Na Petřinách, v těžištích jednotlivých obytných skupin jsou umístěny školské stavby – tedy stavby, které využívají dopravně neexponovaných klidových poloh sídliště.

V nejbližším okolí původního dožilého objektu „ bývalé školičky“, který má být nahrazen novou pobočkou Městské knihovny je:

- severně od pozemku je podél ulice Mahulenina panelový bytový dům čtyřpodlažní se zvýšeným přízemím (výška atiky 14,28m – na kótě 380,33 m n.m.Bpv), podél ulice U Petřin jsou pak panelové domy deskového typu o 5 nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím (výška atiky 16,09 m – na kótě 382,14 m n.m.Bpv) . Jihozápadně od pozemku stavby jsou řadové dvoupodlažní rodinné domy podél ulice Plojharovy s mírně zvýšeným přízemím a podkrovím o výšce hřebene 13,01m – na kótě 379,06 m

n.m.Bpv), západně od pozemku na křižovatce Mahulenina a Plojharova je dvoupodlažní samostatná rodinná vila se zvýšeným přízemím a podkrovím , o výšce hřebene 14,21m = 380,26 m n.m. Bpv. Podél ulice U Petřín , proti navrženému objektu knihovny je situována tělocvična Gymnázia Nad alejí, která má výšku 2 podlaží (hřeben sedlové střechy ve výšce 10,37m - na kótě 376,42 m n.m.Bpv), na niž navazuje hlavní budova gymnázia o 4 podlažích s výškou atiky cca 380,80 m n.m.Bpv a výškou střešních nástaveb 383,5 m n.m.Bpv), napříč přes křižovatku severovýchodním směrem jsou řadové rodinné domky s mírně zvýšeným přízemím a s hřebeny sedlových střech na kótě cca 366,62 – 366, 93 m n.m.Bpv.

Z hlediska funkčního z výše uvedeného rozboru území vyplývá, že pozemek stavby je situován právě v klidnější části sídliště, v sousedství střední školy, což je pro funkci a provoz knihovny i pro její okolí žádoucí symbiózou bydlení, vzdělávání i volnočasových aktivit, které se nebudou v této lokalitě navzájem rušit.

Z hlediska prostorového uspořádání z výše uvedeného rozboru území vyplývá, že atika novostavby je cca o 0,6m vyšší než atika protilehlého bytového domu v ulici Mahulenina, stejně vysoká, jako hlavní budova gymnázia, o cca 1m nižší než panelové domy v ulici U Petřín, o cca 2m vyšší než řadové rodinné domy v ulici Plojharově a o cca 0,6m vyšší než hřeben střechy rodinné vily v ulici Mahulenina a Plojharova.

Porovnání návrhu s výškami okolní zástavby je součástí dokumentace ve výkresech D.3.1, D.3.2., D.3.3.

Navíc je třeba konstatovat, že veřejné budovy a budovy občanského vybavení mají zvláštní význam, který umožňuje lokální zvýraznění v urbanistické struktuře města, což by se dalo aplikovat i na navrženou stavbu. Této výhody však návrh nevyužil a střídmou a jednoduchou architekturou i přiměřenou velikostí byl osazen do stávající zástavby sídliště bez zvláštního akcentu.

Byl také doložen výpočet míry využití území, který odpovídá kódu F : - rozvolněná zástavba městského typu a na základě porovnání s mírou využití okolních staveb, považuje stavební úřad prostorové uspořádání stavby knihovny Petřiny za přiměřené velikosti pozemku i typu zástavby v okolí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad shledal, že záměr odpovídá urbanistickému a architektonickému prostředí předmětné lokality.

Záměr byl také kladně projednán komisí územního rozvoje a Kanceláří architekta ÚMČ zastupující Městskou část Praha 6, což bylo doloženo stanoviskem ÚMČ Praha 6, Kancelář architekta, č.j. KA/1125/17 ze dne 18.1.2018

Hl.m. Praha vydalo k záměru kladné stanovisko: IPR 16452/17 ze dne 9.4.2018.

Soulad záměru s platným ÚPn HMP i cíli a úkoly územního plánování je konstatován také v závazném stanovisku orgánu územního plánování MHMP, Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 190092/2018, 6.2.2018 , dle kterého „ z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování v dané lokalitě nedojde výstavbou Knihovny Petřiny k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Objekt novostavby Knihovny Petřiny je navržen jako plnohodnotná součást urbanistické struktury sídliště Petřiny tak, aby harmonicky doplnil okolní stávající zástavbu. Záměr je architektonicky dobře ztvárněn, obohacuje stávající zástavbu a významně obohacuje stávající obytné prostředí s jasně definovanou uliční sítí a vzrostlou zelení. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování konstatuje, že záměr novostavby Knihovny Petřiny v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.“ S názorem odboru územního rozvoje se stavební úřad plně ztotožňuje.

▪ ***písm. c) posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území***

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle Nařízení 10/2016 Sb. HMP. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení Nařízení 10/2016 Sb. HMP. , kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy):

§ 18 odst. 1) 2) požadavky na technickou infrastrukturu

Podmínkou pro umístění knihovny je překládka inženýrských sítí do uličních prostranství, výhradně pod terén

§ 20 obecné požadavky na umístování staveb

- odst.1: Knihovna Petřiny je jako veřejná stavba umístěna v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím: svojí severní fasádou přímo navazuje na rozšířený chodník podél ulice Mahulenina a před východní fasádou s hlavním vstupem do budovy je navržen rozšířený pěší předprostor. Míra využití území je navržena shodná, jako u stávajícího protějšího gymnázia Nad Alejí (shodný kód míry využití území F byl doložen), výška zástavby 4 nadzemní podlaží vychází z převládající výšky v okolí (viz § 26).

- odst.3: Severní a východní fasáda budou tvořit přirozenou vodící linii pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

§ 22 umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

- odst.1: Stávající uliční čáry stavebního bloku (vymezení ploty) v ulicích Mahulenina i U Petřin jsou na pozemku Knihovny Petřiny dodrženy. Pouze v přímém dotyku s novostavbou, jako veřejnou stavbou, se uliční profily veřejných prostranství záměrně rozšiřují – uliční čáry mírně ustupují do hloubi bloku.

- odst.3: V dané části stavebního bloku nejsou určeny stavební čáry sousedními objekty. Novostavba proto zakládá podél ulice Mahulenina i U Petřin vlastní linie stavební čáry, které jsou zde shodné s uliční čarou (viz výše).

§ 23 prostor mezi uliční a stavební čarou

Uliční a stavební čára jsou u novostavby shodné.

§ 24 prvky před stavební čarou

Před stavební čárou nepředstupují žádné prvky.

§ 26 umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Knihovna Petřiny je umístována do stabilizovaného území. Výšková regulace je stanovena Územně analytickými podklady hlavního města Prahy (2017-03-31) – viz příložená grafická příloha:

- Podle výkresu 223 „Podlažnost v rastru 100x100 m - schéma“ je typický počet podlaží daného místa 4.

- Podle výkresu 223 „Střední výšky ulic - schéma“ je střední výška ulice Mahulenina na severu i ulice Plojharova na jihozápadě bloku 12,1-16 m. (Pouze střední výška příslušného úseku ulice U Petřin, kam je orientována jen přízemní tělocvična gymnázia, je 9,1-12 m.)

Novostavba Knihovny Petřiny je navržena 4-podlažní s výškou atiky 14,9 m, a je proto v souladu s výškovou regulací bezprostředního okolí.

§ 28 odstupy od okolních budov

- odst.1: Protože území je rovinné, byla posouzena sousední budova s okny obytných místností s nejmenší vzdáleností od navrhované novostavby. Touto budovou je bytový dům č.p. 1857 v ulici Mahulenina, vzdálený 15,05 m od severní fasády objektu knihovny. Odstup od nejkritičtějšího bytu v tomto objektu je vyhovující, což je doloženo v grafické příloze projektové dokumentace. Odstup novostavby od ostatních objektů je větší (17,10 m od nejbližšího rodinného domu v ulici Plojharova), a tedy také vyhovující.

Novostavba Knihovny Petřiny je proto v souladu s požadavky na odstupy od okolních budov.

§ 29 odstupy staveb a pravidla pro výstavbu na hranici pozemku

- odst.2: Minimální odstup vlastního objektu Knihovny Petřiny od sousedního pozemku je 3,63 m (od jižní hranice stavební parcely). Je tím splněn požadavek na minimální odstup 3 m.

Objekt krytého stání na kontejnery TKO, který je umístěn na jižní hranici pozemku, má maximální výšku střechy 2m. Splňuje proto podmínku písm. d) o maximální výšce 2,5 m objektů na hranici pozemku.

- odst.4: Objekt krytého stání na kontejnery TKO, umístěný na jižní hranici pozemku, nebude mít ve stěně k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a bude u něj zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.

§ 30 požadavky na oplocení

- odst.1: Oplocení pozemku Knihovny Petřiny na hranici s veřejným prostranstvím bude provedeno v technologii i výšce dle původního: betonová podezdívka výšky cca 0,4 m, ocelové sloupky, plotové

dílce z ocelových drátů, maximální výška oplocení 1,5 m. Oplocení bude doplněno ocelovými brankami a bránami se shodnou výplní z plotových dílců z ocelových drátů.

- odst.4: Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku bude stávající – ocelové sloupky s drátěným pletivem, maximální výška 1,8 m. Pouze na jižní hranici pozemku je z důvodů odclonění novostavby od sousedních zahrad rodinných domků navrženo oplocení z kamenných gabionů výšky 2m. Do oplocení je zapojen objekt krytého stání na kontejnery TKO

§31 napojení na komunikace

Pozemek Knihovny Petřiny bude připojen na veřejné komunikace 2 novými samostatnými vjezdy - 1 z ulice Mahulenina a 1 z ulice U Petřin. Obě ulice jsou jednoruhovými obousměrnými komunikacemi s podélným parkovacím stáním.

Z ul. **Mahulenina** je vjezd řešen přejezdem přes chodník u vozovky se zapuštěnou žulovou obrubou OP4 a na hraně s pozemkem se zapuštěnou žulovou obrubou OP7. Vjezd šířky 4,75 m (šířka chodníkového přejezdu vč. napojovacích oblouků bude 6,25 m) bude sloužit po příjezd k 6 parkovacím stáním na pozemku investora. Vjezdová vrata budou posuvná za plotem.

Vjezd pro zásobování (bude zajišťováno osobními vozidly) z ul. **U Petřin** bude v šířce stávajících podélných parkovacích stání po hranu chodníku živičný (se zesílenou konstrukcí a s žulovými obrubami OP4) a dále přejezdem přes chodník. U vozovky a na rozhraní živice a chodníku bude zapuštěná žulová obruba (OP4, resp. OP7). Šířka vjezdu pro zásobování bude 2,50 m, šířka chodníkového přejezdu vč. napojovacích oblouků bude 6,50 m

Všechny přejezdy přes chodník budou se zesílenou konstrukcí a povrchem z bet. dlažby (skladebné rozměry 100 x 200 mm, tl. 80 mm) v barvě antracit. Všechny sjezdy na komunikaci jsou umístěny mimo stávající uliční vpusti, není proto nutné žádnou uliční vpust' překládat. Uliční vpusti dotčené úpravami povrchu komunikace budou případně rektifikovány do nové nivelety opravované vozovky.

Technické a rozměrové řešení samostatných sjezdů je navrženo s ohledem na nízké intenzity provozu a vychází z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (zóna placeného stání). Napojení na komunikace bylo ověřeno rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 73 6110 a vlečnými křivkami dle ČSN 73 6102 (TP 171).

§ 32 kapacity parkování

Výpočet dopravy v klidu je doložen v projektové dokumentaci, hrubé podlažní plochy jednotlivých účelů užívání jsou doloženy na grafické příloze projektové dokumentace.

Výsledný minimální požadovaný počet stání je 6, výsledný maximální přípustný počet stání je 16. Pro Knihovnu Petřiny je navrženo celkem 6 parkovacích stání – z toho 1 vázané a 5 návštěvnických.

Minimální požadovaný počet parkovacích stání byl navržen z následujících důvodů:

- 1) lokalita Knihovny Petřiny má velmi dobrou dopravní obslužnost - nachází se v docházkové vzdálenosti stanice metra Petřiny a v bezprostřední blízkosti stanic tramvajových a autobusových linek
- 2) budova Knihovny Petřiny je navržena pro využití především místními obyvateli, u kterých se nepředpokládá doprava osobními automobily
- 3) navrhovaná plocha parkoviště zabírá na pozemku knihovny minimální plochu zeleně, protože dotčené pozemky jsou součástí území se zvýšenou ochranou zeleně (viz závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 6.2.2018)

Nicméně na pozemku Knihovny Petřiny je ponechána prostorová rezerva pro případné výhledové zvýšení počtu parkovacích stání ze 6 na 10 stání (je vyznačeno na Koordinační i Dopravní situaci). Zvýšení počtu stání by nevyžadovalo žádnou změnu vjezdu na pozemek a připojení na komunikaci Mahuleninu.

Toto zvýšení bude realizované jako samostatná stavební akce v případě reálného deficitu počtu stání při vlastním provozu budovy.

§ 33 forma a charakter parkování

Všechna stání jsou povrchová a jsou umístěna na pozemku investora mimo uliční prostranství. Vjezd k parkovacím stáním bude výše uvedeným samostatným sjezdem z komunikace Mahulenina, každé stání bude samostatně přístupné pro příjezd vozidla. Po dobu otevíracích hodin objektu budou návštěvnická stání veřejně přístupná návštěvníkům.

V souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, tabulkou B.1 „Doporučené způsoby vsakování srážkových vod“ je celá plocha parkovacích stání na vlastním pozemku, jako „Málo frekventovaná parkoviště os. aut“, navržena ze zatravnovacích tvárníc. Jednotlivá stání budou vyznačena vodorovným značením z jiného typu dlažby.

1 parkovací stání o rozměrech 3,5 x 4,5 m je vymezeno pro vozidla, přepravující osoby těžce tělesně postižené. Toto parkovací stání bude nejbližší vstupu do objektu a bude jako jediné provedeno z betonové zámkové dlažby. Odvod dešťových vod z parkovacího stání bude zajištěn dle příslušných ČSN.

Nově navrhované komunikační plochy pro chodce budou mít maximální podélný sklon 2,5% a maximální příčný sklon 2% (výškové a sklonové poměry jsou doloženy v projektové dokumentaci). Tím jsou splněny požadavky na plochy s pohybem osob s omezenou schopností pohybu.

Plocha parkovacích stání bude bezprostředně doplněna vysokou zelení, protože přímo navazuje na zahradu Knihovny Petřiny.

§ 36 zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN63 o délce 2,68m. Přípojka bude napojena na nově přeložený vodovodní řad DN150 na pozemku parc.č. 3759/1 a bude ukončena za obvodovou zdí objektu knihovny v 1.PP v technické místnosti vodoměrnou sestavou. Stávající vodovodní přípojka bude zaslepena, uzávěr odstraněn a potrubí zafoukáno inertním materiálem a původní vodoměrná šachta bude zrušena.

§ 37 likvidace odpadních vod

Nová přípojka DN 200 v délce 9,43m a jednotném spádu min 2,0% bude napojena na stávající zděnou kanalizační stoku 600/1100mm jednotné kanalizace v ulici U Petřin na pozemku parc.č. 3759/1. Přípojka bude ukončena na pozemku investora kanalizační šachtou průměru 1000mm. Do této šachty bude svedena vnitřní dešťová i splašková kanalizace navrhovaného objektu. Bude zrušena stávající kanalizační přípojka jednotné kanalizace DN200, která je napojena na stávající kanalizační stoku 600/1100 jednotné kanalizace v Mahulenině ulici. Odbočka na zděné stoce bude zazděna a přípojka bude vyplněna inertním materiálem.

§38 hospodaření se srážkovými vodami

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu budou přednostně využity pro závlahu ploch zeleně na rostlém terénu i vegetační střechy knihovny. Nádrž na dešťovou vodu o objemu cca 10 m³ bude umístěna u západní fasády objektu. Mimo vegetační období budou vody svedeny do dvou retenčních nádrží (každá o velikosti cca 2,4 x 3,6 x 1,0m) západně a východně od budovy. Z retenčních nádrží bude regulovaný odtok dešťových vod sveden do revizní šachty a dále do přípojky jednotné kanalizace.

Z *orientačního průzkumu základové půdy* (HUPO, září 2012) z kapitoly 2.3.1 vyplývá, že „možnost zasakování resp. **možnost likvidace srážkových vod vsakováním** (v očekávaném požadovaném množství) v prostoru zájmového území **je málo reálná**. Vsakováním zachycených srážkových vod v prostoru zájmového území by docházelo k přetížení geologického prostředí, které velmi pravděpodobně není v dané oblasti schopné uvažované množství vod absorbovat. Přirozenou cestou zde dochází k povrchovému odtoku naprosté většiny atmosférických srážek. Relevantním řešením, z hlediska likvidace srážkových vod a v souvislosti s očekávanými geologickými resp. hydrogeologickými poměry, je pak napojení předmětného území na kanalizaci (dešťovou, či splaškovou).“

Z výše uvedeného důvodu je pro novostavbu navržen shodný způsob likvidace, jako je ze stávajícího objektu – tedy odvádění srážkových vod v době mimo vegetační období do stávající veřejné jednotné kanalizace. Podle požadavku provozovatele veřejné kanalizace PVS a.s. jsou pro zachycení dešťových vod navrženy retenční nádrže s povoleným celkovým škrceným odtokem *10 l/ha plochy*, tedy celkem z řešeného území *1,3 l/s*. Celkový objem nádrží bude min. 11,5 m³ (výpočet viz níže). Regulovaný odtok bude sveden do revizní šachty a dále do přípojky jednotné kanalizace. Odtok dešťových vod do veřejné jednotné kanalizace je gravitační.

Po posouzení projektové dokumentace lze konstatovat,

- Dle závazného stanoviska OCP MHMP č.j. MHMP 181724/2018, 31.1.2018 je věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu bezpředmětné v dané lokalitě (vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny)
- Stavba též respektuje zastavěnost pozemku, kterou stavební úřad posuzoval v rámci porovnávaného území části sídliště Petřiny, v místech, kde není regulována míra využití území územním plánem, ale byla posuzována v kontextu okolní zástavby.
- Podmiňující investicí budou přeložky inženýrských sítí na pozemku stavby, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a demolice stávající provizorní budovy.
- Stavba splňuje vyhláškou stanovené vzdálenosti od obytných domů.

- ***písm. d) - posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.***

Ve smyslu ust. § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území označené „území dotčené stavbou“. Stavební úřad při tomto stanovení neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího následného užívání.

Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby" (část A bod II přílohy č. 3 vyhl. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené stavbou.

Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky Hygienické stanice hl. m. Prahy týkající se hluku a vztahující se k dalšímu stupni řízení byly převzaty do podmínky výrokové části rozhodnutí

Záměr dle závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 181724/2018, 31.1.2018 stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 181724/2018, 31.1.2018 umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz, neboť se jedná o vysoce urbanizované prostředí, o bytovou zástavbu, kterou nelze označit za krajinu ve smyslu zákona 114/ 1992 Sb. v platném znění . Stavební úřad při posuzování záměru dospěl ke shodným závěrům. Podle vyjádření OCP MHMP uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z hlediska kulturní a historické charakteristiky, dle vyjádření MHMP, Odbor památkové péče, č.j. MHMP 196000/2018, 2.2.2018 je navrhovaná stavba a stavbou dotčené pozemky v ochranném pásmu PPR. Záměr je přípustný bez podmínek. Demolice stávající budovy byla předmětem posouzení v samostatném řízení.

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond dle vyjádření ÚMČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 168510/2017, 14.2.2018.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve svém stanovisku ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 168510/2017 ze dne 14.2.2018 stanovil podmínky týkající se, mimo jiné, provádění stavby, a to jak z hlediska silničního správního úřadu, tak i z hlediska odpadového hospodářství. Protože se tyto požadavky týkají stavebního řízení, stavební úřad je do podmínek územního rozhodnutí nezpracoval.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 vydal Rozhodnutí o připojení na komunikaci, č.j. MCP6 012139/2018, 12.2.2018; souhlas s realizací teplovodní přípojky na pozemku č. parc. 3477/189 vydal v zastoupení vlastníka pozemku MČ Praha 6 ve stanovisku Odboru správy majetku, č.j. MCP6 168536/2017, 31.1.2018

Stavba má požadavky na kácení zeleně. V dalším stupni projektové dokumentace bude zajištěno rozhodnutí o kácení včetně sadových úprav po ukončení stavby.

Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se v území s nízkým radonovým indexem, proto nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601.

Vypořádání námitek účastníků řízení (citace námitek je uvedena proloženě):

Dne 3.7.2018 byly do podatelny stavebního úřadu doručeny námítky účastníků řízení [REDAKCE], vlastníků bytových jednotek Mahulenina 1857/14 a zároveň předsedy a místopředsedy Společenství vlastníků Mahulenina 1855, 1856, 1857.

Námítky :

1 . Doprava v klidu , dopravní zátěž v ulici Mahulenina .

Navržené řešení dopravy v klidu v rámci projektu Knihovna Petřiny je yprojektováno na limitní hodnoty, zejména obalové křivky dopravy jsou v těsném kontaktu s přílehlým podélným stáním v ulici Mahulenina. Navržené umístění vjezdu na pozemek parcelní číslo 3477/206 z ulice Mahulenina vyvolává navýšení dopravní zátěže ve stávající rezidenční zóně, v kombinaci s nekomfortními parametry vjezdu, parkovacích stání a parametry ulice je v daném území zcela nevhodné. Vlastníci pozemků (a staveb na nich) , jako účastníci tohoto řízení , zastoupení Společenstvím vlastníků Mahulenina 1855 , 1856 , 1857 , Praha 6 mají důvodné obavy z navýšení dopravní zátěže , která vznikne realizací záměru o daných kapacitách. Zásadně nesouhlasí se zavedením dopravní zátěže do rezidenční části ulice Mahulenina a cítí se být tímto přímo dotčeni . Vzhledem k výše uvedenému požadujeme , aby dopravní zátěž byla zcela odkloněna z ulice Mahulenina do ulice U Petřin , kde ke komunikaci přiléhají budovy občanské vybavenosti i hlavní vstup navrhované knihovny . požadujeme přesun vyhrazených parkovacích míst do ulice U Petřin . Konkrétně zřízení požadovaných parkovacích stání v rámci pozemku parcely č.3477/257 , ulice U Petřin , náležející hlavnímu městu Praha , popřípadě vyhrazení parkovacích stání pro potřeby knihovny Petřiny v místě stávajících rezidenčních stání v ulici U Petřin na straně přílehlé k objektu gymnázia.

Stavební úřad ve věci posouzení výše uvedené námítky konstatuje, že návrh na umístění vjezdu na pozemek z ulice Mahulenina byl odsouhlasen Policií České republiky, která jej zároveň posoudila i z hlediska bezpečnosti silničního provozu. Parametry vjezdu včetně obalových křivek odpovídají normovým požadavkům. Následně vydal Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 Rozhodnutí o připojení na komunikaci, č.j. MCP6 012139/2018, 12.2.2018, ve kterém kritizovaný navržený vjezd na pozemek povoluje.

Dimenze a umístění objektu vlastní knihovny v současném návrhu neumožňuje přesunout vjezd do ulice U Petřin. Navíc umístění vjezdu a parkovacích stání do jižní části zahrady by nepřiměřeně zatížilo sousedící zahrady rodinných domků v ulici Plojharova.

Současná legislativa neumožňuje umístit parkovací stání mimo pozemek investora - tedy například na protější pozemek gymnázia Nad Alejí nebo do uličního profilu ulice U Petřin. Také kritizovaný „ limitní“ (minimální) počet parkovacích stání dle požadavků PSP investor volil z toho důvodu, že stavba je v docházkové vzdálenosti stanice metra i stanic městské hromadné dopravy, kde se předpokládá především využití služeb knihovny obyvateli sídliště Petřiny. Dalším důvodem umístění minimálního počtu parkovacích stání dle požadavků PSP je skutečnost, že dotčené pozemky jsou součástí území se zvýšenou ochranou zeleně, ale i to, že se předpokládá využití nezastavěné části pozemku pro maximální zachování zelených ploch doplněných sadovými úpravami pro zahradu knihovny, která by sloužila k propojení interieru přes zastřešenou terasu s exteriérem. Navíc zahrada se čtenářskými zákoutími může sloužit nejen návštěvníkům knihovny, ale i veřejnosti. Stavební úřad také akceptoval minimální počet parkovacích stání na vlastním pozemku knihovny z toho důvodu, že na pozemku je rezerva pro výhledové rozšíření parkoviště, kdyby provoz ukázal, že je to nutné.

Z výše uvedených důvodů **nebylo námítce vyhověno.**

2 . Objem budovy

Stavba knihovny Petřiny je navržena dle projektové dokumentace jako lokální knihovna, avšak navržený rozsah prostor pro zázemí knihovny je neadekvátní vůči požadovanému počtu knižních svazků, respektive vyhrazených ploch pro volný výběr knih. Celkový objem navržených vnitřních prostor knihovny je

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

/ IČO: 00063703

naddimenzovaný vzhledem k deklarované funkční náplni. Předkládaný záměr knihovny Petřiny tak neúměrně zvyšuje kapacitu objemu budovy nad požadovanou a občany akceptovatelnou výškovou hladinu zástavby. Budovy občanské vybavenosti jsou na území Petřin řešené vždy jako nižší zástavba. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, který schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č 10/05 ze dne 9 . 9 . 1999, ve znění pozdějších změn a úprav, se předmětné pozemky nacházejí ve funkční ploše OB - čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití, kde je předpokládána pouze rehabilitace či dotvoření území bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Vlastníci pozemků (a staveb na nich), jako účastníci tohoto řízení, zastoupení Společenstvím vlastníků Mahulenina 1855, 1856, 1857, Praha 6 zásadně nesouhlasí s povolením záměru o dané výšce a cítí se být přímo dotčeni. Pobočka knihovny Petřiny se nachází v klidové rezidenční zóně, a tomu by měla odpovídat i velikost a objem budovy.

Závěr : rozhodnutí o umístění předmětné stavby se dotýká našich vlastnických práv k těmto nemovitostem v mnoha ohledech , které vyplývají z uvedených námitek. Navrhovanou stavbou jsou dotčena naše vlastnická práva k předmětným nemovitostem, narušeno soukromí a pohoda bydlení v našem společenství , ovlivněn život místních rezidentů . Opětovně prohlašujeme , že plánované rozšíření městské knihovny je vnímáno pozitivně , nicméně předložená varianta stavby vyvolává námítky a pochybnosti o vhodnosti daného řešení . Předložené řešení nebylo opět projednáno s vlastníky okolních pozemků a staveb na nich, což má za následek znemožnění dohody konsensu řešení.

Stavební úřad se zabýval výše uvedenou námitkou a konstatuje, že poměr zastoupení podlahových ploch, určených pro zázemí knihovny vychází ze skladby nabízených služeb a ze stavebního programu budovy, který stanovil investor na základě zkušeností z provozů podobných poboček v Praze Výška objektu 4 NP odpovídá protějščí budově gymnázia Nad Alejí i sousednímu bytovému objektu v ulici Mahulenina. Dále je nutné konstatovat, že ne všechny objekty občanského vybavení na území Petřin jsou řešené vždy jako nižší zástavba - viz např. obchodní centrum u stanice metra Petřiny. Ověření výšky a objemu navržené stavby v kontextu okolní zástavby bylo stavebním úřadem pečlivě ověřeno a žadatel prokázal, že nahrazuje původní stavbu knihovny stavbou, která dotváří okolní zástavbu stavbou srovnatelnou s parametry staveb okolních, což představuje právě požadovanou rehabilitaci či dotvoření území ve stabilizovaném území. Protože se jedná o stabilizované území, územní plán nepředepisuje míru využití území.

Z porovnání v dokumentaci i z vyhodnocení v odůvodnění rozhodnutí je zřejmé, že obě veřejné stavby obdobného charakteru a významu (knihovna Petřiny i gymnázium Nad Alejí), mají shodnou kapacitu využití území, která odpovídá kódu využití území "F" (KPP 1,1 - 1,4).

V rozvojových plochách na sídlišti Petřiny se vyskytují dle platného ÚPn HMP plochy s kódem G (severně od ulice Na okraji) a E (podél ulice Pláničkova).

Stavební úřad na základě charakteristiky míry využití území s kódem F : - rozvolněná zástavba městského typu a na základě porovnání s mírou využití okolních staveb, považuje stavbu Městské knihovny za přiměřenou velikostí pozemku i typu zástavby v okolí, nikoliv za další rozsáhlou stavební činnost.

Části námítky, že „ navrhovanou stavbou jsou dotčena naše vlastnická práva k předmětným nemovitostem, narušeno soukromí a pohoda bydlení v našem společenství, ovlivněn život místních rezidentů “ **stavební úřad nevyhověl**, neboť namítající neuvedl konkrétně, jak by mohla stavba knihovny na protilehlé straně ulice narušit soukromí a ovlivnit život místních rezidentů, když jsou návrhem dodrženy všechny požadavky Pražských stavebních předpisů, normových požadavků i územního plánu.

Další částí námítky byla *pohoda bydlení*, která není definována obecně závazným právním předpisem, pod kterou je nutno rozumět souhrn vlivů a činitelů, které přispívají k tomu, aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je pak dána kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou být sníženy např. hlukem, vibracemi, znečištěním ovzduší, emisemi pachů a prachu, vyvolanými provozem umísťované stavby. Daná lokalita je určena pro bydlení a související funkce (účastníky řízení je cca 40 vlastníků bytových jednotek domu protilehlého navržené stavbě) se umísťuje stavba služby, funkčně s bydlením úzce související, která zdaleka nemá takové nároky na dopravu v klidu jako bydlení namítajících, stavba která dle doložených podkladů rozhodnutí - Studie oslunění E.5.2. (schema studie oslunění E.5.2.5.)- nezastíní a výškou se rovná stavbě namítajících, tedy s doplňkovou funkcí k bydlení, která není službou svým provozem rušící bydlení. Z tohoto hlediska je nutné rozlišit, kdy jde o subjektivní vnímání pohody bydlení a kdy skutečně vlivem stavby ke snížení pohody bydlení objektivně dojde. Objektivním ukazatelem snížení pohody bydlení, vyjádřeným normovými hodnotami

denního osvětlení, je v daném případě pouze vliv stavby na denní osvětlení bytů v protilehlém domě. Ostatní ukazatel pohody bydlení své parametry nemění nebo např. u dopravní obslužnosti nepřekročí zátěž v místě obvyklou. Také umístění hlavního vstupu do objektu z ulice U Petřin právě zaručuje zachování rezidenčního charakteru ulice Mahulenina. Z výše uvedených důvodů stavební úřad vyhodnotil námitku snížení pohody bydlení jako **nedůvodnou**.

Části námítky, že předložené řešení nebylo opět projednáno s vlastníky okolních pozemků a staveb na nich, což má za následek znemožnění dohody koncensu řešení stavební úřad nevyhověl, jednak proto, že rozsah návrhu a obsah žádosti je výlučným právem žadatele a také proto, že dle § 87 odst. 1 může stavební úřad upustit od ústního jednání, jsou – li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru (obě tyto podmínky byly splněny) vlastníkům sousedních objektů - účastníkům řízení byl dán dostatečný prostor k uplatnění námitek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění :

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Za správnost vyhotovení:

v.r. ing. Petr Malotín
Vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle pol .17 odst. 1.e)f) a h) ve výši 24 000 Kč byl zaplacen .

Obdrží:**účastníci řízení****- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel, zástupce (dodejky):**

1. Městská knihovna v Praze, IDDS: bxis3ja
2. ing. arch. Jiří Zavadil, K vinici 277/7, 165 00 Praha-Lysolaje

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) stavebního zákona (dodejky)

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 6, zast. KA ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

- podle § 85 odst. 2 písm. a), stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb na nich

5. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
9. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
10. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
11. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – č. parc. 3477/8, 3477/9, 3477/10, 3443, 3444, 3760, 3477/256, 3477/257, 3747/6, 3169, 3170, 3168/1, 3168/2, 3167/1, 3167/2, 3165, 3166, 3163, 3164, 3161, 3162, 3759/3 k.ú. Břevnov (veřejnou vyhláškou)**- podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (veřejnou vyhláškou)**

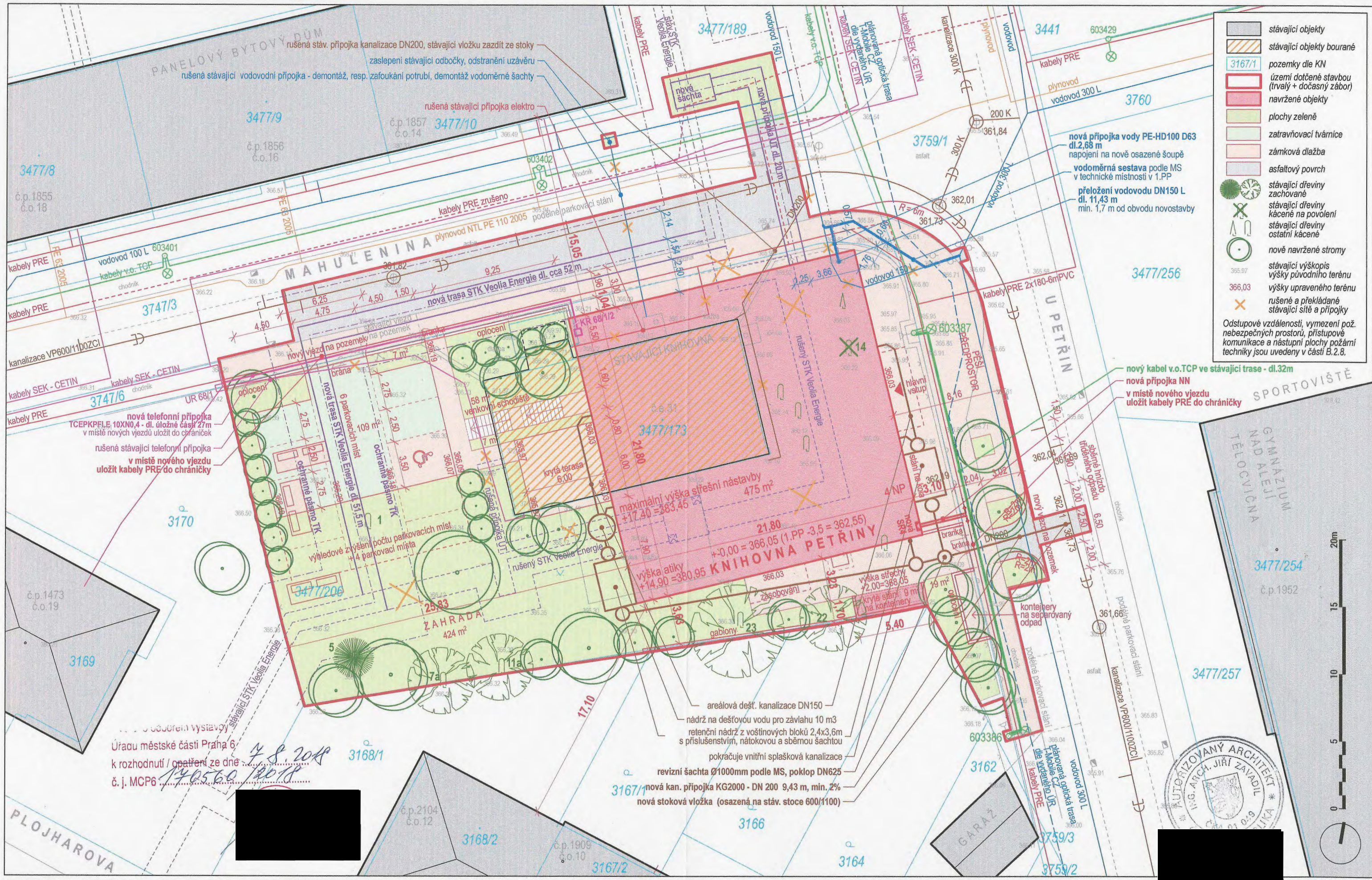
12. Městská část Praha 6, **úřední deska** a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

13. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
14. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
15. Kancelář ředitele MHMP, oddělení kriz. managementu, IDDS: prostřednictvím podatelny MHMP
16. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: prostřednictvím podatelny MHMP
17. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: prostřednictvím podatelny MHMP
18. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: prostřednictvím podatelny MHMP
19. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
20. Policie ČR-Krajské řed. policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
21. Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: prostřednictvím podatelny MHMP

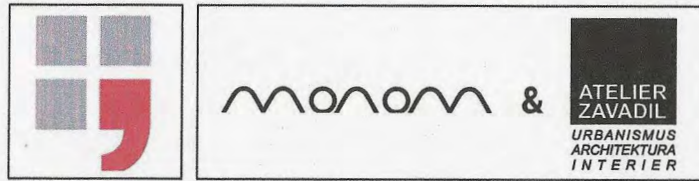
na vědomí:

22. PVK a.s., IDDS: ec9fspf
23. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
24. Magistrát hl.m.Prahy, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
25. Ing. Malotin
26. Krásná – evid. UR



- stávající objekty
 - stávající objekty bourané
 - pozemky dle KN
 - území dotčené stavbou (trvalý + dočasný zábor)
 - navržené objekty
 - plochy zeleně
 - zatravnovací tvárnice
 - zámková dlažba
 - asfaltový povrch
 - stávající dřeviny zachované
 - stávající dřeviny kácené na povolení
 - stávající dřeviny ostatní kácené
 - nově navržené stromy
 - stávající výškopis
 - výšky původního terénu
 - výšky upraveného terénu
 - rušené a překládané stávající sítě a přípojky
- Odstupové vzdálenosti, vymezení pož. nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy požární techniky jsou uvedeny v části B.2.8.

Úřadu městské části Praha 6
k rozhodnutí / opatření ze dne 4.8.2018
č. j. MCP6 140560/2018



zadavatel: **MĚSTSKÁ KNIHOVNA V PRAZE**, Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1
 zhotovitel: **monom & ATELIER ZAVADIL**, K Vinici 277/7, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
 zodpovědný projektant: Ing.arch. Jiří Zavadil, [redacted]
 datum: prosinec 2017, doplněno 23.5.2018

akce: **KNIHOVNA PETŘINY - Mahulena 31, Praha 6 - Břevnov**, č.parc. 3477/173, 3477/206
 stupeň: **DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**
 výkres: **C.4. KOORDINAČNÍ SITUACE**
 měřítko: **1:250**

C.4.