

NPÚ 450/35989 /2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

kteřou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

jednající

adresa: Horní nám. 6, 78501 Šternberk,

tel.: +420 , e-mail:

Bankovní spojení: Č. účtu: 500005 – 60039011/0710 zřízený u ČNB, pobočka Praha. VS 5040200063

(dále jen „pronajímatel“)

a

Coleman S.I., a.s. VSETÍN Smetanova 1484

755 01 VSETÍN 1

IČO 25350048

CZ25350048 Právnícká osoba

Bankovní spojení:

zastoupený

(dále jen „nájemce“)

tuto

Smlouvu o nájmu části pozemku :

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s touto nemovitostí ve vlastnictví státu: Státní hrad Šternberk, čp. 6, zapsané na listu vlastnictví č. 1501 pro katastrální území a obec Šternberk u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc - část hradního parku, pozemku parc. 4749/1 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a pronájmem bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.
2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu: 20 ks zahradních laviček. Tyto předměty nemají charakter mobiliáře.
3. Spolu s prostory jsou k dispozici toalety.
4. Inventář je nájemce oprávněn užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu
„Firemní akce pro zaměstnance a rodinné příslušníky“ dne 25. května 2019.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je složena takto:
Nájemné za pronájem prostor činí: 28000,- Kč. (dvacetosmtisíkorunčeských)
Nájemné je podle zákona osvobozeno od platby DPH.
Cena za prohlídky hradu činí: 22.000,-Kč (dvacetdvatisíkorunčeských)
Půjčovné za kostýmy činí: 5000,-Kč (pětisíkorunčeských)

Nájemné za celou dobu nájmu činí: 55.000,- Kč (padesátpětisíkorunčeských).
2. **Cena nájmu** je splatná ve dvou částkách na základě faktury před zahájení akce tj. do 20. května 2019 ve výši 27.500,-Kč 50% (dvacetsedmtisícpětesetkorunčeských) a dalších 50% tj. , 27.500,-Kč (dvacetsedmtisícpětesetkorunčeských) do 30.5.2019 a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti do poklady Státního hradu Šternberk. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
3. V případě pozdějšího ukončení nájmu, než je stanoveno v čl. IX této smlouvy, je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli, a to ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu nájmu. Na případný doplatek nájemného vystaví pronajímatel nájemci fakturu za podmínek stanovených v odst. 5 této smlouvy.

Článek V.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.

Článek VI. Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
2. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
3. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu po celou dobu akce, pro možnost kontroly průběhu akce. Tito zaměstnanci obdrží od nájemce řádné označení, které viditelně umístí pro možnost identifikace .

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat předpisy na úseku památkové péče. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
3. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
4. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
5. Nájemce zabezpečí parkování všech vozidel pouze na dohodnutých místech a zajistí volný průjezd od vstupní brány do parku k věži pro vůz hasičů.
6. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.

7. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
8. Nájemce odpovídá za jednání a chování osob, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v pronajatých prostorách nebude používán otevřený oheň a kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
10. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
11. Nájemce je povinen napojení na odběrné zařízení kvalifikovaným pracovníkem. Odebraná energie nebude samostatně hrazena a je součástí nájmu. Zařízení, které bude napojováno na hlavní vypínač, musí mít svoji platnou revizi.

Článek IX. Doba nájmu

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dne 25. května 2019 od 13 do 20 hodin, s tím, že doba přípravy předmětu nájmu je pronajímateli umožněna takto:**

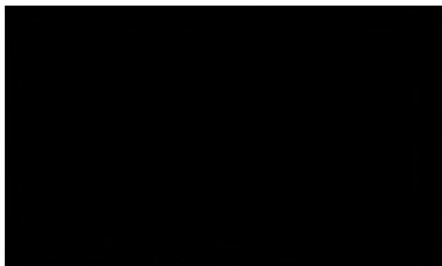
Sobotu 25. května 2019 od 10:00 příprava na realizaci aktivit v hradním parku a catering
od 20.00-22– demontáž a úklid technicky

2. **Při přípravě musí být respektována skutečnost, že v době od 12.00 do 13.00 hodin bude probíhat na nádvoří svatební obřad.**
3. **Areál bude pro veřejnost od 13.00 hodin do 20.00 hodin uzavřen.**
4. Pronajímatel má možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem doručením písemného odstoupení nájemci.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany zápis, ve kterém uvedou stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po jednom vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, vážné a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V e Šternberku dne 7.května 2019

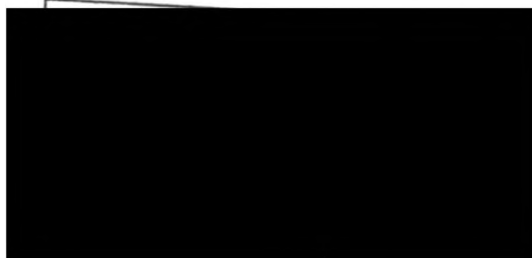


nájemce

Colemans
materiály pro střechy



Ve Šternberku dne 9.května 2019



pronajímatel

