



011181

04 39 41

SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)



č. 4101112

uzavřena dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
LEASINGOVÝ NÁJEMCE			
Obch.jméno/Jméno Přijetí, sídlo/bydliště:	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 7		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341		
IČ/DIČ nebo RČ:	60193531/CZ60193531		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č.účet:	000000-0011902931/0100
	SWIFT: KOMBCZPP	IBAN:	CZ60100000000011902931
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 15000 Praha 5		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ:	63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.účet:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ6303000000001816016173
DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU			
Obch. jméno, sídlo:	Auto Palace Spořilov s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 14100 Praha 4 - Záběhlice		
PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)			
Druh a stav:	užitkový / nový		
Tovární značka a typ:	FORD TRANSIT Courier Base 1.0 EcoBoost 74 kW MP		
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	333 971,00 Kč		
Jedním ze vstupních parametrů smlouvy se rozumí souhlas kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).			
Typ kalkulace: JISTOTA			
Doba nájmu: 60 měsíců			
Počet km / doba nájmu:	100 000 km	Počet km / rok:	20 000 km
Sazba za nedojeté km (bez DPH): 0,87 Kč	Sazba za přejeté km (bez DPH): 1,40 Kč	Km tolerance:	±5 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč	Celkem:	0,00 Kč
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		
SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RAMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:			
Poplatky za rádio:	Ano		
Silniční daň:	Ano		
Povinné ručení:	Ano	Pojišťovna:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
		Limit plnění:	100/100
		Řídí se:	RS:3880003556
Havarijní pojištění:	Ne		
Doplňkové pojištění:	Ne		
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		4 ks	letní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 195/60 R15
		8 ks	zimní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 195/60 R15
Uskladnění pneu:	Ano		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Úrazové pojištění osob:	Ne		
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správní poplatky:	Ano		

MĚSÍČNÍ NÁJEMNĚ	Bez DPH 5 029,90 Kč	DPH 21% 1 056,30 Kč	Hodnota celkem 6 086,20 Kč
------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------

Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/17 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímatelem nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodloužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě zveřejnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Ukončení smlouvy

Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodní míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.

Placení nájemného

Splátky nájemného jsou splatné vždy 30 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje

Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přúčtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

Doba nájmu

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Ostatní ujednání

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená).

V případě, že jste zapsán v registru vozidel jako provozovatel předmětu nájmu, Vás upozorňujeme na povinnost předat při vrácení PN rovněž doklady nezbytné k zajištění zápisu změny provozovatele, zejména protokol o evidenční kontrole platný min. 20 dní od data vrácení PN. V případě, že tyto doklady nebudou řádně předány, nese zákazník náklady související se skutečností, že je provozovatelem vozidla i nadále.

Zástatková hodnota

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

Zákazník se zavazuje v závislosti na sjednaném rozsahu pojištění dodržovat relevantní pojistné podmínky daného pojistitele uveřejněné na adrese:

<https://www.csobleasing.cz/informace/informace-pro-zakazniky/vseobecne-smluvni-podminky/podminky-pojisteni>. Zákazník tímto potvrzuje, že se s těmito pojistními podmínkami před sjednáním pojištění důkladně seznámil a podpisem této LS prohlašuje, že veškeré možné následky vyplývající z jejich nedodržení jsou k jeho tíži.

Informace o zpracování osobních údajů

Vtížený zákazník, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje.

Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese www.csobleasing.cz, kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováváním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracování osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracování osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.

V Praze dne 15.07.2019

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožnosti.

Ing. Helena Hostková, místopředsdkyně představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)
ČEPRO, a.s.

V Praze dne 15.07.2019

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)
ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Leasing, a.s.

16

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4101112

LEASINGOVÝ NÁJEMCE

Obchodní jméno: ČEPRO, a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341
Sídlo: Dělnická 213/12, 17004, Praha 7
IČ/DIČ: 60193531 / CZ60193531

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4101112

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

PŘEDMĚT NÁJMU

Druh a stav vozidla: užitkový / nový
Tovární značka a typ vozidla: FORD TRANSIT Courier Base 1.0 EcoBoost 74 kW MP
Zdvihový objem válců v cm3: 999
Barva karoserie: bílá frozen
Čalounění vozu:

Základní cena vozidla (vč. DPH): 341 946,00 Kč

Cena nadstandardní výbavy celkem: 61 765,00 Kč

Rozpis nadstandardní výbavy:

audio sada 14 - rádio AM/FM, 2x USB, Bluetooth, My, Čelní airbag spolujezdce, vypínatelný, boční posuvné dveře vpravo neprosklené, elektricky ovládaná okna vpředu, přední mlhová světla, Manuální klimatizace, tažné zařízení pevné, sada gumových kobereců

Sleva (vč. DPH): 69 740,00 Kč

Cena vozidla po slevě bez DPH: 276 009,00 Kč

DPH 21%: 57 962,00 Kč

Cena vozidla po slevě: 333 971,00 Kč

V Praze dne 15.07.2019

Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva
 Ing. František Todt, člen představenstva

(jméno hůlkovým písmem)

ČEPRO, a.s.

podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

V Praze dne 15.07.2019

(jméno hůlkovým písmem)

ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB

Vy

15

podpis oprávněného zástupce pronajímatele

025 0100000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000

PŘEDSMLOUVNÍ INFORMACE O POJIŠTĚNÍ



č. 4101112

LEASINGOVÝ NAJEMCE (DALE TAKÉ JAKO "ZÁKAZNÍK")			
Obch. jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 7		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn. B/2341		
IC/DIČ nebo RČ:	60193531/CZ60193531		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č. účtu:	000000-0011902931/0100
	SWIFT: KOMBCZPP	IBAN:	CZ060100000000011902931
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL (DALE TAKÉ JAKO "POJIŠTĚNÍK")			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 15000 Praha 5		
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn. B/3491		
IC:	63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č. účtu:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ6303000000001816016173

PŘEDMĚT NAJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	užitkový / nový
Tovární značka a typ:	FORD TRANSIT Courier Base 1.0 EcoBoost 74 kW MP

INFORMACE O POJIŠTĚNÍ			
Povinné ručení:	Ano	Pojišťovna:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
		Limit plnění:	100/100
		Rídí se:	RS:3880003556
Havarijní pojištění:	Ne		
Doplňkové pojištění:	Ne		
Urazové pojištění osob:	Ne		
Doba trvání pojištění: od sjednání pojištění po celou dobu financování			

Součástí těchto předsmlovních informací je formulář informací o pojištění, který tvoří přílohu těchto předsmlovních informací.

Další informace o pojištění:

a) Způsob určení pojistného plnění: Pojistitel poskytne pojistné plnění za vzniklou škodu z těchto pojistných nebezpečí v rozsahu a způsobem stanoveným v pojistné smlouvě, maximálně však do výše v pojistné smlouvě ujednané pojistné částky nebo limitu pojistného.

b) Důsledky porušení povinnosti zákazníka: ukončení pojištění, nevyplacení pojistného plnění, krácení pojistného plnění, vymáhání dlužného pojistného

Potřeby zákazníka: zákazník prohlašuje, že jeho potřebou je pojištění výše uvedeného předmětu financování pojištěním újmou způsobené provozem vozidla/havarijním pojištěním v odpovídajícím rozsahu a krytí.

Pojistník na základě výše uvedených potřeb zákazníka doporučuje pojištění dle specifikace uvedené v těchto předsmlovních informacích, neboť odpovídají potřebám zákazníka a pokrývají nezbytná rizika.

Předmět financování je pojištěn na pojistnou částku, která je vypočítána dle platné metodiky pojišťovny. V případě nového vozidla zakoupeného u autorizovaného prodejce je pojistná částka dána celkovou kupní cenou uvedenou na faktuře. Při nákupu vozidla se slevou je pojistnou částkou kupní cena po slevě. U ojetého vozidla se pojistná částka určí jako kupní cena uvedená v kupní smlouvě, Základní smlouvě nebo v Předávacím protokolu a to vždy v době převzetí vozidla.

Pojistná částka a pojistné plnění ve vztahu k DPH se určuje metodikou Pojišťovny.

Zákazník bere na vědomí, že Pojistník, pro účely sjednaného pojištění předá pojišťovně, u které je předmět financování pojištěn, následující údaje: jméno, příjmení, rodné číslo, IČ, adresu trvalého bydliště, případnou kontaktní adresu, telefonní číslo, DIČ.

Pojistný zájem Pojistníka a Zákazníka je dán jednak potřebou pojistné ochrany související s provozem popř. s vlastnictvím předmětu financování a jednak tím, že předmět financování zároveň slouží jako zajištění pohledávek/dlužků dle zákaznické smlouvy uzavřené mezi Pojistníkem a Zákazníkem a vychází z finanční služby poskytované pojistníkem.

Zákazník svým podpisem potvrzuje, že jeho požadavky a potřeby související se sjednáváním pojištění jsou zaznamenány v tomto dokumentu jasně, přesně, úplně a srozumitelně a že související informace mu také byly poskytnuty srozumitelně, a to před sjednáním pojištění. Tento dokument odráží všechny podstatné skutečnosti.

Pojištění předmětu financování bylo sjednáno ke dni podpisu této Přílohy a řídí se právem České republiky.

Zákazník prohlašuje, že porozuměl doložce, která odkazuje na pojistné podmínky uvedené mimo text této přílohy o pojištění.

Vyhřezování stížností: Stížnost lze podat písemně na adresu sídla ČSOBL, pojišťovny, ČNB, Dohled v pojišťovnictví, Na Příkopě 28, 115 03, Praha 1. Případná žaloba může být podána u věcně a místně příslušného soudu v ČR.

Zákazník není povinen k žádným plámbám souvisejícím s pojištěním nad rámec pojistného.

Pojištění není možné sjednat odděleně od poskytované finanční služby.

Pojistník upozorňuje zákazníka, že se nestává pojistníkem. Pojistníkem je Leasingový pronajímatel. Zákazník není oprávněn domáhat se svých práv vyplývajících z pojištění přímo na pojišťovně, pokud není v zákaznické smlouvě uvedeno jinak. Zákazník není oprávněn ukončit pojištění ani se domáhat jeho změny na pojišťovně. Ve věci ukončení či změny se zákazník musí obrátit na ČSOBL.

Zákazník podpisem těchto Předsmlovních informací souhlasí s výše uvedeným, žádá a souhlasí s tím, aby se stal pojištěným v rámci pojistné smlouvy Pojistníka.

Zákazník se zavazuje v závislosti na sjednaném rozsahu pojištění dodržovat pojistné podmínky, které jsou uvedeny v těchto předsmlovních informacích. Zákazník souhlasí s tím, že pojistné podmínky obdrží elektronicky, kdy tyto pojistné podmínky jsou uloženy na internetové adrese www.csobleasing.cz, sekce „Informace pro zákazníky“, část „Podmínky pojištění“, případně mu budou zaslány na jeho emailovou adresu, kterou uvedl při sjednání smlouvy. Zákazník potvrzuje, že se s těmito pojistnými podmínkami seznámil. Veškeré následky spojené s nedodržením pojistných podmínek jdou k jeho tíži.

Dále zákazník potvrzuje, že obsah těchto Předsmlovních informací odpovídá veškeré předchozí komunikaci s ČSOBL.

<p>V Praze dne 15.07.2019</p> <p>Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva Ing. František Todt, člen představenstva</p> <p>.....</p> <p>(jméno a funkce oprávněného zástupce)</p> <p>ČEPRO, a.s.</p> <p>.....</p> <p>podpis ná</p> <p>Příloha:</p>	<p>V Praze dne 15.07.2019</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>.....</p> <p>(jméno a funkce oprávněného zástupce)</p> <p>ČSOB Leasing, a.s.</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">CSO</p> <p>.....</p> <p>podpis oprávněného zástupce</p>
--	---

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000