

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený [REDAKCE], ředitelem  
Krajského ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Lesy ČR“)

na straně jedné

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený [REDAKCE], náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě  
pověření ze dne 19. 12. 2016

(dále jen „Jihomoravský kraj“)

na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

**KN p.č. 5194/3**

**ostatní plocha – silnice**

**o výměře 12 755 m<sup>2</sup>,**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 3424, pro obec Brno a **katastrální území Bystrc.**

2. Na základě geometrického plánu č. 3533-193/2018 vyhotoveného společností OGIS s.r.o., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Benešovou a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 28.8.2018 pod č. PGP-1600/2018-702, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP č. 3533-193/2018“) se provádějí následující změny:

- od pozemku p.č. 5194/3 o výměře 12 755 m<sup>2</sup> se odděluje část o výměře 7 m<sup>2</sup>, která je dle GP nově označena jako pozemek p.č. 5194/4,
- nová výměra pozemku p.č. 5194/3 činí 12 748 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno.

## II.

### Předmět převodu vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovitou věc, tj. pozemek:

**KN p.č. 5194/3                      ostatní plocha – silnice                      o výměře 12 748 m<sup>2</sup>,**

oddělený dle GP č. 3533-193/2018, v katastrálním území **Bystrc, obec Brno** (dále jen „pozemek“ nebo „předmět bezúplatného převodu“).

3. Jihomoravský kraj tento předmětný pozemek do výlučného vlastnictví přejímá.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k pozemku, který se nachází pod pozemní komunikací - silnicí II. třídy.
5. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmětný pozemek je v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace, silnice II. třídy č. 384, která je v jeho vlastnictví. Skutečné zastavění předmětného pozemku stavbou pozemní komunikace, silnice II. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem - Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy ve sdělení č.j.: JMK 10821/2018 ze dne 18. 1. 2018.
6. Předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Bezúplatný převod předmětného pozemku, na kterém se nachází pozemní komunikace, silnice II. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje, č.j.: JMK 2495/2017 OM ze dne 5. 1. 2017.
8. Silnice II. a III. třídy byly na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10. 9. 2001, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2001, převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje. Na základě čl. II. výše citovaného rozhodnutí a dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, účinného od 1. 1. 2001, je vlastníkem silnic II. a III. třídy, včetně všech součástí a příslušenství kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

## III.

### Požizovací cena

Požizovací cena převáděného pozemku činí 7.444.832,- Kč.

#### IV.

##### Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkající se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, s jedinou výjimkou věcného břemene umístění kabelového vedení NN, VN, kioskové trafostanice, sloupové trafostanice, sloupu VN a pojistkových skříní v rozsahu dle GP č. 2402-1140/2009 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27.9.2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2010), přičemž tomu tak bude i k datu převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Lesy ČR prohlašují, že žádná třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu, a to včetně nároků vyplývajících z restitučních předpisů.
4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### V.

##### Platnost právního jednání

1. Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemkem ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle článku 6 odst. 6.5.14. Statutu LČR č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
2. Realizace převodu nemovitého majetku byla schválena poradou vedení Ministerstva zemědělství dne 10.12.2018 pod č.j.: 69837/2018-MZE-16212.
3. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění:  
Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2018, usnesení č. 1221/18/Z15.

#### VI.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Jihomoravský kraj, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj, na základě faktury vystavené Lesy ČR po oboustranném podpisu této smlouvy, se splatností do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení faktury Jihomoravskému kraji, a to na číslo účtu, uvedené v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol č. faktury. Fakturu uhradí Jihomoravský kraj, jakmile obdrží jedno vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy dle čl. IX. odst. 6.

## VII.

### Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

### Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní strany.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Jihomoravský kraj a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 3533-193/2018.

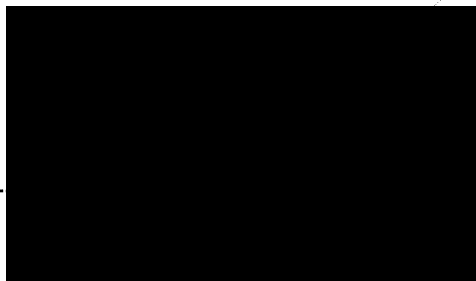
První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

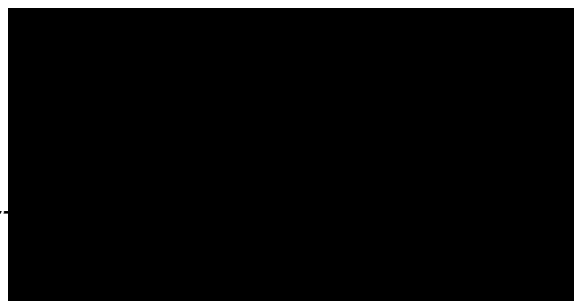
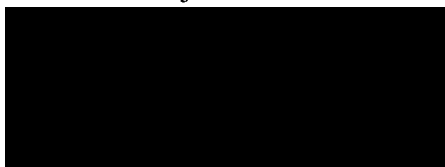
17-06-2019

V Brně dne .....19.07-2019

V Brně dne .....



ředitel Krajského ředitelství Brno



náměstkyně hejtmanky Jihomoravského kraje



