



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

realizovaná na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu a uzavřená podle § 1724 ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále též „zákon č. 89/2012 Sb.“).

(dále též „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992

Se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Ing. Hynkem Raisem, ředitelem divize Čechy
IČ: 471 14 304

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále též „objednatel“)

a

Název: Lederer s.r.o.
Se sídlem: Vyšehradská 1349/2, 128000, Praha 2
Zastoupená: Vladimír Lederer
IČ: 25460871
DIČ: CZ25460871

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Jako poskytovatel na straně druhé (dále též „poskytovatel“)

(společně též „smluvní strany“)

Preambule:

Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci předmětu smlouvy, kterým je provádění úklidových služeb vnitřních ploch včetně dodávky a doplňování hygienických potřeb v místě plnění, kterým jsou níže určená pracoviště Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele úklidové služby vnitřních ploch včetně dodávky a doplňování hygienických potřeb (dále též „úklidové služby“) na určených pracovištích objednatele, a to na adresách:

- Ústí nad Labem, Štefánikova 992/16
- Česká Lípa, Hrnčířská 2954
- Chomutov, Škroupova 48
- Liberec, Jablonecká 5
- Litoměřice, Čs.armády 17
- Semily, Špidlenova 36
- Louny, Hilbertova 60

(dále též „prostory“)

podle specifikace jednotlivých činností poskytovatele uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za



V případě, kdy změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je poskytovatel oprávněn vyzvat objednatele k jednání o změně ceny za úklidové služby, a to maximálně ve výši, v jaké došlo k navýšení základní sazby minimální mzdy. Poskytovatel je povinen o změnu ceny písemně požádat objednatele. Neučiní-li tak, cena se nezmění. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou smluvních stran uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Navýšení ceny za úklidové služby je možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy, ne však dříve, než bude uzavřený dodatek uveřejněn.

IV.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Úhrada bude provedena na základě účetních dokladů vystavených poskytovatelem s lhůtou splatnosti 21 dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou účetního dokladu musí být vždy přehled odpracovaných hodin.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet poskytovatele. Za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání z účtu objednatele.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a dohodnuté dle této smlouvy. V případě, že vyúčtování (účetní doklad + přehled dodaných hygienických potřeb) nebudou obsahovat všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Poskytovatel, který je plátcem DPH, prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
7. Adresa objednatele pro fakturaci je: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Štefánikova 992/16, 400 01 Ústí nad Labem. Dodací adresa je totožná s fakturační.
8. Každá faktura musí kromě náležitostí uvedených v odstavci 5 tohoto článku obsahovat číslo 000006-000/2019-05, pod kterým je smlouva uvedena u objednatele.

V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje počínaje dnem **1. 7. 2019** k provádění úklidových služeb ve smyslu čl. II této smlouvy a dle případných požadavků objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v odpovídající kvalitě a průběžně doplňovat hygienické potřeby a nedostatky nahlášené objednatelům písemně či emailem, odstranit do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení.
3. Poskytovatel je povinen nahlásit objednateli (jeho pověřené osobě dle čl. XII. odst. 1) písm. a) veškeré závady v prostorách prováděného úklidu, které byly v průběhu výkonu činnosti zjištěny, stejně jako škodu, která byla osobami provádějícími úklid způsobena.

Jméno a příjmení: Vladimír Lederer ml.



15. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
16. Poskytovatel je povinen určit ke dni podpisu smlouvy osobu, která bude odpovědná za úklidové služby a za osoby provádějící tyto práce a bude v kontaktu s pověřenou osobou objednatele pro zajištění řádného plnění smlouvy.
17. Poskytovatel bere na vědomí, že mu objednatel poskytuje sadu klíčů a čipů od jednotlivých kanceláří, které jsou opatřeny zámkem s vložkou FAB nebo elektronickým zámkem. Poskytovatel je povinen tyto klíče a čipy ukládat samostatně tak, aby byl zamezen přístup třetích osob k těmto klíčům. Poskytovatel není oprávněn tuto sadu klíčů a čipů od jednotlivých kanceláří vynášet mimo prostory objednatele. V případě ztráty nebo poškození je poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu. Ke dni ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit předanou sadu klíčů a čipů objednateli.

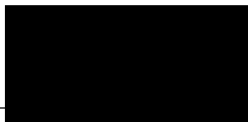
VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k vodě a odpadu (výlevka), odběr vody a elektrické energie bez nároku na dodatečnou náhradu, to vše v množství potřebném pro provádění úklidu dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu smlouvy a smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této smlouvy.
3. Pověřená osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběh prováděných úklidových služeb a žádat okamžité odstranění nedostatků.
4. Objednatel poskytne poskytovateli před zahájením prací potřebné informace a seznam prostor a jinou dokumentaci k objektu – místu výkonu sjednaných služeb, včetně klíčů a čipů potřebných pro výkon sjednaných služeb.
5. Objednatel zajistí osobám provádějícím úklidové služby možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen určit oprávněnou osobu, která bude dohodnutým způsobem společně s odpovědnou osobou poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových služeb a dohodne odstranění případných nedostatků.
7. Objednatel je povinen oznamovat poskytovateli zjištěné závady emailem, písemně, telefonicky či faxem, není-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
8. Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech poskytovateli za provedené úklidové služby dohodnutou cenu.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení smluvního vztahu



- objednatel je více než dva měsíce v prodlení se zaplacením faktury za poskytnuté úklidové práce.

3. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva od samého počátku, s výjimkou ustanovení o smluvní pokutě dle čl. X. a nároku na náhradu škody.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku ke dni učinění odstoupení od smlouvy nebo do datové schránky.

X. Sankční ujednání

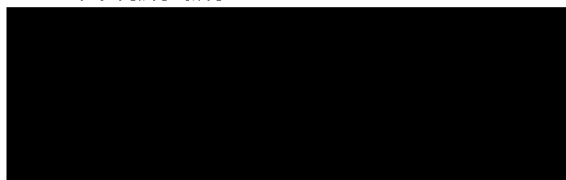
1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou při výkonu úklidových služeb a ostatních prací a dále odpovídá za škodu způsobenou osobami poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedostatků při výkonu úklidových služeb v objektu podle přílohy č. 1 této smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 1% (jedno procento) z průměrné ceny za předcházející tři měsíce plnění smlouvy za každý jednotlivý nedostatek v úklidu objektu.
3. V případě porušení povinnosti poskytovatele podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě porušení povinnosti poskytovatele podle čl. V. odst. 10 nebo odst. 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení poskytovatele s předáním klíčů a čipů objednateli podle čl. V. odst. 17 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
6. Celková výše smluvní pokuty není omezena limitem z ceny předmětu plnění. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uložení pokuty poskytovateli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně zápočtu proti splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
8. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
9. Smluvní pokuta nebo odstoupení od smlouvy se neuplatní v případě objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy dle čl. XI této smlouvy.

XI. Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Objednatel se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Poskytovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda objednatel smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat objednatele.
7. V případě, že dílčí smlouva splní podmínky pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, musí být uzavřena písemně a objednatel i poskytovatel jsou povinni při jejím uveřejňování postupovat dle odstavců 5, 6 tohoto článku.
8. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených ZZVZ včetně všech případně dalších povinností objednatele stanovených ZZVZ.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může nabýt účinnosti nejdříve dnem zveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací
 - Příloha č. 2 – Mimořádné úklidové služby – služby konané na objednávku
 - Příloha č. 3 – Ceník hygienického materiálu
 - Příloha č. 4 – Místnosti se zvláštním bezpečnostním režimem
 - Příloha č. 5 – Seznam rizik
 - Příloha č. 6 – Výměry uklízených prostor

V Praze dne 28. 06. 2019



Ing. Hynek Rais
ředitel divize Čechy
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky

V [illegible] dne 28. 6. 2019



Vladimír Lederer
jednatel
Lederer s.r.o.



Příloha č. 2 smlouvy Mimořádné úklidové služby – služby konané na objednávku

Úklidové služby	Cena bez DPH
Praní koberců extrakční metodou (při menším zašpinění)	14,50 Kč/m ²
Praní koberců kombinovanou metodou (při větším zašpinění)	19,90 Kč/m ²
Čištění kancelářských židlí	45,00 Kč/ks
Mytí oken vč. žaluzií	18,90 Kč/m ²

Poskytovatel vyplní ceny za mimořádné úklidové služby.

- mytí odpadkových košů,
- ošetření nábytku suchou politurou.

práce prováděné v jiné četnosti

- mytí spisovny v 1.PP 4 x ročně,
- mytí spisovny v 1.NP 4 x ročně,
- mytí spisovny v 2.PP 4 x ročně.

práce prováděné na objednávku, např.

- mytí oken kancelářů,
- mytí prosklených ploch a výloh.

Další podmínky:

- průběžně podle potřeby doplňovat toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové utěrky, hygienické sáčky,
- cena bude stanovena vč. chemie a technologie,
- plochy a práce, které nejsou zahrnuty v „Režimu úklidu“ budou prováděny dle ústní, popř. písemné dohody jako vícepráce na objednávku.

2) místo úklidu: Klientská centra

- Česká Lípa, Hrnčířská 2954,
- Chomutov, Škroupova 48,
- Liberec, Jablonecká 5,
- Litoměřice, Čs. armády 17,
- Semily, Špidlenova 36,
- Louny, Hilbertova 60.

období úklidu: od 1. 7. 2019

čas úklidu: Po – Pá 10 hodin / měsíc

Režim úklidu:

Běžná kancelářská činnost – vytírání, luxování, stírání prachu ze stolů a skříní, mytí soc. zařízení, vynášení odpadků.

Příloha č. 4 Místnosti se zvláštním bezpečnostním režimem

Níže uvedené místnosti podléhají zvláštnímu bezpečnostnímu režimu, kdy za vstupu do těchto prostor musí být přítomna pověřená osoba objednatele.

Místnost	Podlaží
203 - serverovna	2.NP
Pokladna – klientské centrum	1. NP

Příloha č. 6 Výměry uklízených prostor pracoviště
Ústí nad Labem a klientských center

Výměry uklízených prostor

<i>Prostor</i>	<i>povrch</i>	<i>velikost plochy m2</i>
1.PP	beton s nátěrem	20
1.NP	koberec	220
	lino	29
	dlažba	22
	sklo	48
2.NP	koberec	107
	dlažba	14
	lino	41
3.NP	koberec	94
	dlažba	14
	lino	30
4.NP	koberec	69
	dlažba	14
	lino	27
5.NP	koberec	48
	dlažba	17
	lino	27
celkem		841

Česká Lípa	koberec	15
Chomutov	plovoucí podlaha	50
	koberec	70
Liberec	dlažba	10
Litoměřice	koberec	24
	koberec	36
Semily	dlažba	7
	koberec	10
Louny	dlažba	5
celkem		89

Uvedené výměry podlahových ploch vycházejí ze stavebních plánů. Skutečné výměry se mohou od údajů v tabulce mírně lišit.

Četnost úklidů je stanovena v Příloze č. 1 Návrhu smlouvy - Rozsah a četnost úklidových prací