



S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/001649/2019 (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené:

bankovní spojení:

dále jen „povinný“

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 04 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupena:

dále jen „oprávněný“

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 251/1 v k.ú. Chodov**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1678 pro k.ú. Chodov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Oprávněný prohlašuje, že je dle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn hospodařit s pozemkem **parc. č. 251/161 v k.ú. Chodov**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 182 pro k.ú. Chodov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. **K uvedenému pozemku je možný přístup a příjezd pouze přes pozemek ve vlastnictví povinného parc. č. 251/1 v k.ú. Chodov, obec Praha.**

III.

Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 251/1 v k.ú. Chodov**, obec Praha zřizuje ve prospěch nemovitosti – **pozemku č. 251/161 v k.ú. Chodov, obec Praha**, touto smlouvou služebnost stezky a cesty, spočívající v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na **pozemek parc. č. 251/1 v k.ú. Chodov, obec Praha**, za účelem zajištění přístupu a příjezdu na **pozemek č. 251/161 v k.ú. Chodov, obec Praha** (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 4051-240/2018, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5457/2018-101 dne 15.11.2018, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou k pozemkům, do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 16.2.2019, č. 35/2588/2019.

Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **46.200,-Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstě korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **tuto částku + DPH, znalečné ve výši 3.807,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u Za den
úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

Čl. VI.

Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem služebnosti nebo dohodou obou smluvních stran.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha k pozemku **parc. č. 251/1 v k.ú. Chodov**, obec Praha, zřízení služebnosti stezky a cesty **ve prospěch nemovitosti – pozemku č. 251/161 v k.ú. Chodov**, obec Praha spočívající v právu oprávněného **vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 251/1 v k.ú. Chodov, obec Praha, za účelem zajištění přístupu a příjezdu na pozemek č. 251/161 v k.ú. Chodov, obec Praha**. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 4051-240/2018, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5457/2018-101 dne 15.11.2018**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 840 ze dne 6.5.2019.

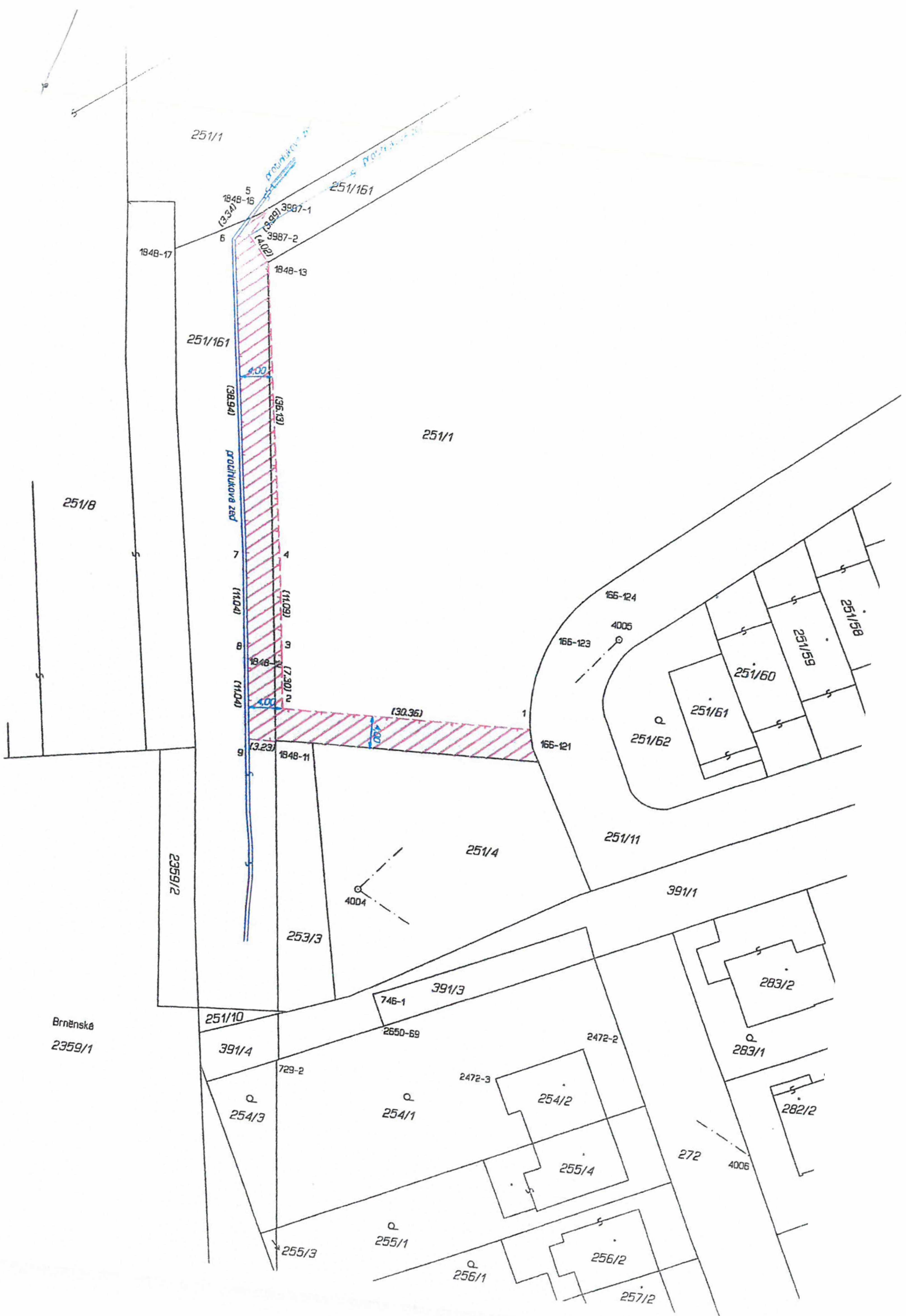
Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 4051-240/2018

V Praze dne
25-06-2019

Za povinného

za oprávněného:



251/1

251/161

1848-17

251/161

251/1

251/8

podnikové zář
(16.98) (11.04) (11.04) (11.04)

2359/2

251/4

251/11

391/1

Brněnská
2359/1

251/10

391/4

254/3

746-1

2650-69

254/1

2472-3

254/2

2472-2

255/4

255/1

256/1

256/2

257/2

283/2

283/1

282/2

272

4006

1848-15

3987-1

3987-2

1848-13

4.00

(36.13)

7

4

8

3

9

(3.23)

(30.36)

4004

166-124

166-123

166-121

251/161

3987-1

3987-2

5

6

7

8

9

4

3

1

4004

746-1

2650-69

254/1

255/1

256/1

254/2

255/4

256/2

257/2

283/2

283/1

282/2

272

4006

166-124

166-123

166-121

251/161

3987-1

3987-2

1848-13

4.00

(36.13)

7

8

9

4

3

1

4004

746-1

2650-69

254/1

255/1

256/1

254/2

255/4

256/2

257/2

283/2

283/1

282/2

272

4006

166-124

166-123

166-121

parcela	číslo LV	vlastník	výměra VB
251/1	1678	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	154m ²
251/161	182	Vlastnické právo - Česká republika Příslušnost hospodářic s majetkem státu - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráči 546/56, Nusle, 14000	215m ²

VYČÍSLENÍ VÝMĚR VB <i>příloha ke GP 4051-240/2018</i>	<i>Osoba odborně způsobilá vykonávat zeměměřičké činnosti</i>
	Dne: 16. 11. 2018
Vyhotovitel:	
Číslo zak.: 240/2018	
Okres: ---	
Obec: Praha	
Kat. území: Chodov	
Mapový list: Praha 5-4/43	
Navrhované hranice jsou v terénu označeny: -----	