

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Ústecká  
 Číslo popisné: 2259  
 Č.prostoru: 1  
 Vypracoval:  
 Datum:

WC	koup	kom	P1	P2
předsíň				
kuchyně				
				balkon

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	25	46	53	57			10	10	201	15	3015
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	25	46	53	57			10	10	201	15	3015
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	25	46	53	57			10	10	201	30	6030
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	15	150
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	110	8800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	150	750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	8								8	100	800
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	150	2400
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	250	1875
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	12	18	19					56	180	10080
23.	Dodávka PVC	m2	7	12	18	19					64,4	200	12880
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	12	18	19					56	180	10080
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	20					65	60	3900
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15							25	60	1500
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	12							19	60	1140
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	150	300
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl									0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

<b>Parketové podlahy</b>													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.												0	0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	300	1500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	150	750
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
61.											0		0
<b>Obklady keramické</b>													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	10	26	300	7800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	10	29,9		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							10	10	20	110	2200
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	110	1100
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
69.											0		0
<b>Výplně otvorů</b>													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1			1	1	6	1500	9000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.												0	0
76.												0	0
<b>Konstrukce truhlářské</b>													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1			1	1	5		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1	6	25	150
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl	1								1	1000	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
83.	Demontáž skleněné výplně balkonu	kpl	1								1	1000	1000
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

<b>Svislé konstrukce</b>																
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									5	3	8	700	5600	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	3										3	100	300	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	600	1200	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0		0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	610	3050	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	150	300	
92.													0		0	
93.													0		0	
94.													0		0	
<b>Úpravy povrchu</b>																
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2												0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	10											10	110	1100
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10					10	10	60	150	9000	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4											4	40	160
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2												0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	10											10	110	1100
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									3	3	6	140	840	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2											2	150	300
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m												0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2												0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									3	2	5	110	550	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	80											80	115	9200
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	100	400
110.														0		0
111.														0		0
<b>Bourání</b>																
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2												0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2												0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3												0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									3	2	5	60	300	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2												0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2												0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks												0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2												0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	1	1	1	1					2	1	7	450	3150	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2											2	100	200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5											0,5	150	75
123.														0		0
124.														0		0
125.														0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>																
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl												0		0
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1											1	150	150
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl												0		0
129.	Úklid	kpl	1											1	150	150
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1											1	700	700
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1											1	1500	1500

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										1	1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0	
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	35000	35000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500	2500
149.												0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.												0		0
153.												0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>179 240,00 Kč</b>	

Popis:

Nová elektroinstalace s přívodem až k chodbovému rozvaděči zakončená revizí; vyzdívka koupelna; rozšířit o komoru. Vybourání vestavných skříní; nové zařizovací předměty, rozvod ZTI, obklady, dlažby. Na podlahu stěrka přes parkety a PVC; vybourat zasklení balkonu; výměn adveří vč. zárubní a prahů; nátěry zárubní, radiátorů a trubek; seřídít okna a dveře; úklid.

DPH 26 886,00 Kč

CELKEM 206 126,00 Kč

-----  
podpis