

## Smlouva o dílo

SD/OMM-0502/2019

**Objednatel:** Město Jaroměř  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 9005-820551/0100  
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou  
E-mail: podatelna@jaromer-josefov.cz  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Martínek, vedoucí  
oddělení ASVAJ, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
(dále též jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Název: REMO ELEKTRA, společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Na Klouzkově 72  
Kontaktní adresa: Na Klouzkově 72, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř  
IČ: 48169561  
DIČ: CZ48169561  
Číslo účtu: 27206551/0100  
Zastoupena: Martinem Kociánem, jednatelem  
Telefon: [REDACTED]  
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, 9.3.1993  
E-mail: [REDACTED]  
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]  
  
(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „Výměna stávajícího osvětlení za LED osvětlení na zimním stadionu ASVAJ“

1. pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem Modernizace osvětlení ledové plochy zimního stadionu, vypracované projektantem Ing. Jakubem Kubinou v Jaroměři, z 18.03.2019.
3. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 18.3.2019.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
5. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

## Čl. II.

### Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. odst. 2 až 4 objednateli **ve lhůtě do 5 týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 22.7.2019**, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datu dřívějším.

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. odst. 2 až 4. objednateli v časovém období daném:

- termínem zahájení stavebních prací: 22.7.2019
  - termínem dokončení díla (dokončením stavebních prací a předáním celého): 16.8.2019
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
  3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
  4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
  5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
  6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

**Čl. III.****Cena díla**

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH 906.719,- Kč

(slovy: devětsetšesttisícšedemsetdevatenáct korun českých bez DPH)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

#### Čl. IV.

##### Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě faktury. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických .
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel

dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.

8. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese objednatel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

## **Čl. VI.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## **Čl. VII.**

### **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**Čl. VIII.****Utvrzení závazku**

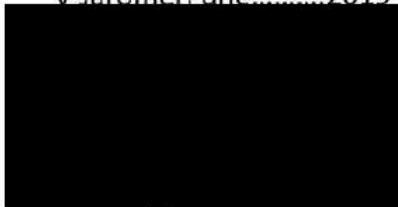
1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

**Čl. IX.****Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 10.7.2019 pod číslem usnesení 0978-21-2019-OMM-RM.
12. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu  
Příloha č. 2 – Výkaz výměr

V Jaroměři dne 17.7. 2019



Zhotovitel:  
REMO ELEKTRA, společnost  
s ručením omezeným  
Martin Kocián, jednatel

V Jaroměři dne 10.7. 2019



Objednatel:  
Město Jaroměř  
Josef Horáček, starosta





**REMO Elektra s.r.o.**

Jaroměř, Na Klouzkově 72



název akce: Modernizace osvětlení zimního stadionu

objekt: výměna osvětlení

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			769 559
2	doprava dodávek	2,00	769 559	15 391
3	přesun dodávek	2,00	769 559	15 391
4	materiál elektromontážní			48 200
5	materiál podružný	3,00	48 200	1 446
6	elektromontáže			21 600
7	demontáže			5 600
8	PPV pro elektromontáže	3,00	21 600	648
9	dodávky celkem			784 950
10	materiál+výkony celkem			92 885
11	ostatní náklady			25 884
12	NAKLADY hl. III celkem			903 719
13	revize			3 000
14	NAKLADY hl. XI celkem			3 000
15	cena bez DPH			906 719,00 Kč
16	DPH	21,00	906 719	190 410,99 Kč
17	CENA vč. DPH (Kč)			1 097 129,99 Kč

Datum: 18.04.2019

Vypracoval: Šimon Kubina



REMO Elektra s.r.o.

Jaroměř, Na Klouzkově 72



název akce: Modernizace osvětlení zimního stadionu

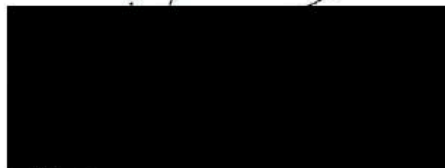
objekt: výměna osvětlení

### Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
<b>Dodávky zařízení</b>								
1	000540206	LED svítidlo, hliníkové, P=230W, IP66, 32000lm	ks	60,00	12030,00	721 800		
2	000000000	rozvaděč s řídicí jednotkou ozn.RS	ks	1,00	47759,00	47 759		
součet						769 559		
<b>Materiál elektromontážní</b>								
3	000598115	sada řetízového závěsu (délka 2m), karabiny	ks	60,00	530,00	31 800		
		8ks, stropní držák						
4	0005981xx	bezpečnostní folie	ks	60,00	200,00	12 000		
5	00059811x	ochranná mřížka svítidla	ks	60,00	0,00			
6	000455514	SD vysílací modul	ks	4,00	1100,00	4 400		
součet						48 200		
<b>Elektromontáže</b>								
7	210202201	světlomet výbojkový 400W	ks	60,00	330,00	19 800	0,885	53,10
8	210140731	vysílací modul	ks	4,00	450,00	1 800	1,500	6,00
součet						21 600		59,10
<b>Demontáže</b>								
9	210990011	demontáž stávajících svítidel	hod	16,00	350,00	5 600	0,500	8,00
součet						5 600		8,00
<b>Ostatní náklady</b>								
10	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	60,00	8,40	504		
11	218009001	GSM vzdálený přístup do systému, software, oživení ...	soub.	1,00	13500,00	13 500		
12	219000231	montážní plošina MP10 do 10m výšky	hod	16,00	650,00	10 400	1,000	16,00
13	219000235	přesun montážní plošiny MP10	km	40,00	37,00	1 480		
součet						25 884		16,00

Datum: 18.04.2019

Vypracoval: Šimon Kubina



**REMO Elektra s.r.o.**

Jaroměř, Na Klouzkově 72

název akce: Modernizace osvětlení zimního stadionu

objekt: výměna osvětlení

označení rozvaděče: RS

popis rozvaděče: rozvaděč RS

**Soupis položek**

p.č.	č popis položky	mj.	množství	cena/mj.	ccna celkem	Nh/mj.	Nh celkem
<b>Rozpis rozvaděče RS</b>							
1	rozv ocep BF-O-4/96C Nást IP30 plné dveře 283032	ks	1,00	4230,00	4 230	0,200	0,20
2	jistič LTN-10B-1 1pól/ch.B/ 10A/10kA	ks	10,00	85,00	850	0,160	1,60
3	proud chránič 4pol LFE-80-4-030AC 6kA	ks	1,00	2760,00	2 760	1,490	1,49
4	jistič LTN-32B-3 3pól/ch.B/ 32A/10kA	ks	1,00	450,00	450	0,560	0,56
5	stykač 1pól RSI-20-10/20A na lištu	ks	10,00	420,00	4 200	0,270	2,70
6	centrální řídicí jednotka SMART SD 2,4GHz	ks	1,00	31000,00	31 000	1,500	1,50
7	jistič LTN-16B-1 1pól/ch.B/ 16A/10kA	ks	1,00	85,00	85	0,170	0,17
<b>součet</b>					<b>43 575</b>		<b>8,22</b>

Datum: 18.04.2019

Vypra Šimon Kubina

