



14914/U/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/U/9747/2019-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

"WORLD INVEST" v.o.s.

se sídlem Obecní 23, 431 11 Otvice

kterou zastupuje Václav Kordulík

IČO: 14868938

DIČ:CZ14868938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl A XXIII, vložka 25

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

č. 68/ 2019

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva o dílo upravuje podmínky týkající se veřejné zakázky s názvem akce „oprava asfaltové plochy s odvodněním v areálu garáží včetně příjezdu“. Předmětem veřejné zakázky je oprava asfaltové plochy s odvodněním v areálu garáží, včetně příjezdu z ulice Kochova v Chomutově na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele tyto stavební práce (dílo):
 - odstranění původního litého asfaltu po celé ploše
 - lokální opravy podkladní plochy betonovou mazaninou
 - opravy šachet, vpustí a jejich krytů (vyčištění, kontrola stěn osazení nových prstenců a vík)
 - výkop rýhy, podsyp z písku a osazení zahradními obrubníky oboustranně na příjezdu
 - výměna kolen dešťového svodu (po případném uvolnění provést správné usazení nad nový asfaltový povrch)
 - položení nové podkladové bet. mazaniny ŽB 120 mm B 35/45 s vloženou ocelovou sítí
 - očištění povrchu podkladu
 - litý asfalt, jednovrstvý s posypem tl. 30 mm
 - oprava rampy (otryskání, penetrace, stěrka polymer - beton, betonová mazanina)
 - úklid prostor během prováděných prací a po dokončení díla včetně likvidace odpadu

3. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením prací na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

ČI. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění veřejné zakázky je uzavřený areál garáží, a to pozemky parcelní číslo 3431/2, 3431/3, 3431/7 a 3432/2 vše v katastrálním území Chomutov I, obec Chomutov.
2. Provádění díla musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, nejpozději do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

ČI. III.

Ceny a platební podmínky

1. Smluvní cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 2 236 774,54 Kč (bez DPH 1 848 574 Kč).
2. Smluvní cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady na uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny díla nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
5. V odůvodněných případech se v případě změny závazku z této smlouvy postupuje ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu díla je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura výše uvedené náležitosti obsahovat. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.

3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Chomutov, Náměstí T. G. Masaryka 1744, 430 02 Chomutov, do 5 pracovních dnů ode dne řádného dokončení díla a vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Stavební deník

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést zjednodušený stavební deník. Stavební deník musí být během provádění díla trvale přístupný v místě realizace díla. Za zhotovitele je oprávněn do stavebního deníku provádět zápisy Stanislav Hyksa. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy Ing. Karel Kult a Lubor Smetana.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky.
3. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné a nebude možné je ani považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční lhůty povinen uschovat kopi stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

Čl. VI.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty, odhalit na své náklady.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.
4. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném díle.

Čl. VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
5. Nejpozději pátý den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednavatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednavatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do pěti dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednavatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezačíná do deseti dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. IX.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a

ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistí před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek na všech prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
7. Veškeré potřebné stroje, zařízení a nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.
9. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000 Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
13. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodu ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 1 000 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

Čl. X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele a na náklady objednatele.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálů, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy

Krycí list ze dne 20. 5. 2019

Výkaz výměr – rozpočet

V Ústí nad Labem dne 17.06.2019

V Otvicích dne 04.07.2019

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

"WORLD INVEST" v.o.s.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Václav Kordulík
společník