

## Smlouva o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby chodníku a vjezdu

uzavřená dle ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

---

### I. Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9  
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800  
VS: 6511 000 033  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6  
v předmětu smlouvy je oprávněn jednat vedoucí odboru správy  
majetku

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**MČ Praha 6**“, „**povinný**“, nebo „**vlastník služebného pozemku**“ )

**a**

### II. Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČ: 60460580  
zastoupená: XXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. Značkou Pr 1342

(dále jen „**oprávněný**“ nebo „**vlastník panujících pozemků**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby chodníku a vjezdu (dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

### Článek I.

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 473/162 k. ú. Veleslavín**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 417 pro k. ú. Veleslavín, obec Praha (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřen do správy Městské části Praha 6, která je

v rámci této správy oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkových jednáních dle této smlouvy.

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, IČ 601 62 694 má příslušnost hospodařit s majetkem státu.
3. Oprávněný je příslušný hospodařit a je správcem pozemků (sousedních k služebnímu pozemku) parc. č. 473/132 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 473/163 (ostatní plocha, zeleň) k. ú. Veleslavín, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3847 pro k. ú. Veleslavín, obec Praha (dále jen „**panující pozemky**“). Součástí pozemku parc. č. 473/132 k. ú. Veleslavín je stavba č. p. 300 k. ú. Veleslavín. Oprávněný provedl „Rekonstrukci objektu pro účely dětské skupiny vyžadující změnu užívání stavby“ (jedná se o rekonstrukci stavby č. p. 300 Na okraji 76 x Janouškova 3, dále jen „**objekt**“). Vybudování chodníku a vjezdu (dále jen „**komunikace**“) na služebním pozemku bylo podmínkou rekonstrukce objektu viz GP č. 924-126/2018 pro k. ú. Veleslavín, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

## Článek II.

1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení pozemkové služebnosti cesty a stezky (dále jen „**služebnost**“). Služebnost je zřízena k tíži služebného pozemku ve prospěch panujících pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení občanského zákoníku, jejíž obsah je vymezen minimálně jako:
  - a) právo oprávněného vlastním nákladem zřídit komunikaci na části služebného pozemku, komunikaci udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům oprávněného, jakož i právo provádět na komunikaci úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, včetně jejího odstranění;
  - b) odpovídající povinnost povinného a případných dalších vlastníků služebného pozemku strpět existenci komunikace a výkon výše uvedených práv budoucího oprávněného.
2. Rozsah služebnosti pro účely smlouvy o zřízení služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 924-126/2018 pro k. ú. Veleslavín a je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřízena jako časově neomezená.

## Článek III.

1. Cena za zřízení služebnosti je určena znaleckým posudkem č. 18865-1616/2018 ze dne 3.12.2018 zhotovitele Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. a činí **75.900 Kč + DPH**. Výše DPH je účtována na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a činí 21 %, tj. 15.939 Kč.
2. Cenu za zřízení služebnosti dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného, a to na základě účetního dokladu, který mu povinný zašle. Splatnost ceny za zřízení služebnosti je do 30 dnů od podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu, a to poté, kdy obdrží od povinného potvrzení o správnosti návrhu na

vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, vydaného Magistrátem hl. m. Prahy

#### Článek IV.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad do katastru nemovitostí může být podán až po schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží dva stejnopisy a oprávněný obdrží dva stejnopisy.
12. Protistrana bere na vědomí, že MČ Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv MČ Praha 6, včetně případných příloh.
13. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určité a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato

smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu o služebnosti zveřejní oprávněný.

15. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 9.4.2019 č. 367/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: 1) GP č. 924-126/2018 pro k. ú. Veleslavín

V Praze dne.....

Povinný:  
**Městská část Praha 6**

V Praze dne.....

Oprávněný:  
**Armádní Servisní, příspěvková  
organizace**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
ředitel