

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

město Klatovy, IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem
na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

“P + P“ v. o. s., Školní 440, 339 01 Klatovy IV
IČ: 147 05 915

zastoupená společníky Pavlou Volfovou a Emanuelem Volfem
na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU **dle § 2079 Občanského zákoníku**




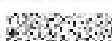
I.

1. Město Klatovy je vlastníkem podle zákona č. 172/1991 Sb. a Směnné smlouvy z 11.03.1998 mimo jiné nemovitostí – pp. č. 530/11 – zahrady o výměře 83 m² v obci a katastrálním území Klatovy. Vlastnictví je takto zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.
2. “P + P“ v. o. s. je výlučným vlastníkem nemovitosti – stp. č. 3324 v k. ú. Klatovy, jejíž součástí je stavba čp. 440/IV. Vlastnictví je takto zapsáno na listu vlastnictví č. 5781 pro obec a kat. území Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

1. Město Klatovy prodává touto smlouvou svoji shora uvedenou nemovitost – pp. č. 530/11 – zahradu o výměře 83 m² v k. ú. Klatovy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu 92.960,00 Kč (slovy: devadesátdvatisícdevětsedesát korun českých) do výlučného vlastnictví společnosti “P + P“ v. o. s..
2. Kupující shora uvedenou nemovitost od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cenu uvedenou v čl. II odst.I. této smlouvy uhradil kupující na účet prodávajícího vedený u   č. účtu  var. s.  před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Kupujícímu je dobře znám stav převáděné nemovitosti a prohlašuje, že nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá ve stavu, který odpovídá stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či povinnosti, na které by měl kupujícího upozornit. V předmětném pozemku je uloženo elektro vedení a kanalizační přípojka, na něž nejsou zřízena věcná břemena.
3. V případě, že prodávající zjistí, že kupující ke dni podpisu této smlouvy nesplňoval podmínku uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, nebo že v tomto okamžiku byl již podán katastrálnímu úřadu návrh na převod nebo částečný převod vlastnického práva kupujícího k nemovitostem uvedeným v čl. I odst. 2, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně se smlouva od počátku ruší a strany jsou si povinny navzájem vrátit vše, co na jejím základě získaly.

V.

Tato smlouva je pro účastníky závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VI.

1. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Předmět plnění dle č. II. této smlouvy je osvobozen od DPH.
3. Datum zdanitelného plnění je datum připsání platby na účet města Klatovy.

VII.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č.128/2000 Sb. projednán a schválen Zastupitelstvem města Klatov 25.06.2019, a to na základě předchozího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu v Klatovech ve dnech 29.04.2019 až 15.05.2019.

VIII.

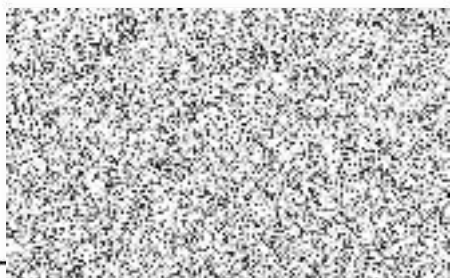
1. Podle této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí pro obec a kat. území Klatovy.
2. Kupující "P + P" v. o. s. podpisem této smlouvy zmocňuje město Klatovy k zastupování při správním řízení vedeném na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.
3. Příjemce, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely poskytovatele a dále pro účely informování

veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Osobní údaje příjemce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů příjemce. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů poskytovatele.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

18-07-2019

V Klatovech



Město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetem



"P + P" v. o. s., zastoupená společníky
Pavlou Volfovou a Emanuelem Volfem