

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště Hodonín Ing. Jirím Bařinou

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

Zemědělské družstvo Veselán, sídlo Jiráskova 1023, Veselí nad Moravou,

PSČ 698 01, zastoupené panem Karlem Janíkem, předsedou družstva a Ing. Jiřím Štosem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Veselí n. Moravou

číslo účtu: 8514-671/0100

IČ: 46968067

DIČ: 311-46968067

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. Dr XXXVII, vložka 2300

(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě kupní smlouvy č. 317/96 o prodeji části podniku Státní statek Veselí nad Moravou, farma Milokošť, PVV Veselí ze dne 27.4.1998 a dodatků: ze dne 21.5.1998 dodatek č. 1/98, dne 20.10.1999 dodatek č. 2/99, dne 1.11.1999 dodatek č. 3/99 (dále jen "smlouva"), dle privatizačního projektu č. 40264, PJ 3003

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro Obec Veselí nad Moravou.

<u>k.ú. Milokošť:</u>	<u>parc. číslo</u>	<u>způsob využ.</u>	<u>invent. číslo</u>
budova na pozemku	p.č. 1115/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18026.18027
"	p.č. 1115/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1116/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18031
"	p.č. 1116/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1116/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1107/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18423
"	p.č. 1107/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1107/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1108.1	občan. vybav.	stavba na více parcelách 18025
"	p.č. 1108.2	občan. vybav.	

pokrač. k.ú. Milokošť:

	parc. číslo	způsob využ.	invent. číslo	
"	p.č. 1120/5	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18685	
"	p.č. 1120/6	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/7	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/8	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/9	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/10	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/11	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/12	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/13	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/14	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1120/15	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1106/1	zem. hosp. bud.		stavba na více parcelách 18433
"	p.č. 1106/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1106/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1106/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1109/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18008	
"	p.č. 1109/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1109/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1110/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18002	
"	p.č. 1110/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1110/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1110/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1111/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18004	
"	p.č. 1111/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1111/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1111/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1112/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18005	
"	p.č. 1112/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1112/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1112/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1112/5	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1114/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18020	
"	p.č. 1114/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1114/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1114/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1103/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18009	
"	p.č. 1103/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1103/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1103/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1099/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18013	
"	p.č. 1099/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1099/3	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1099/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. 1099/5	zem. hosp. bud.		

pokrač. k.ú. Milokošť:

	parc. číslo	způsob využ.	invent. číslo
budova na pozemku	p.č. 1104/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18010
"	p.č. 1104/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18014
"	p.č. 1098/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18034
"	p.č. 1105/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18441
"	p.č. 1097/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18456
"	p.č. 1096/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1118/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18030
"	p.č. 1118/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1118/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1118/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1117	občan. vybav.	18023
"	p.č. 1120/28	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18548
"	p.č. 1120/29	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18028
"	p.č. 1113/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1102/1	občan. vybav.	stavba na více parcelách 18033
"	p.č. 1102/2	občan. vybav.	
"	p.č. 1102/3	občan. vybav.	
"	p.č. 1120/30	zem. hosp. bud.	18643

<u>k.ú.Veselí-Předměstí:</u>	<u>parc.číslo</u>	<u>způsob využ.</u>	<u>invent.číslo</u>
budova na pozemku	p.č. st2447/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18397,18567
"	p.č. st2447/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. st2448/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18589
"	p.č. st2448/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. st2448/3	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18566
"	p.č. st2448/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. st2448/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. st2448/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. st2448/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. st2448/8	zem. hosp. bud.	
"	p.č. st1301/1	zem.hosp.bud.	
"	p.č. st1301/2	zem.hosp.bud.	
"	p.č. st1301/3	zem.hosp.bud.	stavba na více parcelách 18003
"	p.č. st1301/4	zem.hosp.bud.	
"	p.č. st1301/5	zem.hosp.bud.	
"	p.č. st1301/6	zem.hosp.bud.	
"	p.č. st1301/7	zem.hosp.bud.	

pro pohledávku ve výši: 9,274,815,-Kč-----
(slovy: devětmilionůdvěstěsedmdesátčtyřtisíceosmsetpatnáctkorun českých) s příslušenstvím,
představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.
Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.
Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladů zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na nemovitosti v Obci Veselí nad Moravou:

<u>k.ú. Milokošů:</u>	parc. číslo	způsob využ.	invent. číslo
budova na pozemku	p.č. 1115/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18026, 18027
"	p.č. 1115/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1115/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1116/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18031
"	p.č. 1116/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1116/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1107/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18423
"	p.č. 1107/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1107/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1108/1	občan. vybav.	stavba na více parcelách 18025
"	p.č. 1108/2	občan. vybav.	

pokračování:

pokrač. k.ú. Milokost':

	parc. číslo	způsob využ.	invent. číslo
"	p.č. 1120/5	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18685
"	p.č. 1120/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/8	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/9	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/10	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/11	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/12	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/13	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/14	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1120/15	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1106/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18433
"	p.č. 1106/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1106/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1106/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1109/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18008
"	p.č. 1109/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1109/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1110/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18002
"	p.č. 1110/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1110/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1110/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1111/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18004
"	p.č. 1111/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1111/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1111/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1112/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18005
"	p.č. 1112/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1112/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1112/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1112/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1114/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18020
"	p.č. 1114/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1114/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1114/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1103/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18009
"	p.č. 1103/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1103/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1103/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1099/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18013
"	p.č. 1099/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1099/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1099/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1099/5	zem. hosp. bud.	

pokrač. k.ú. Milokošť

	parc. číslo	zpusob využ.	invent.číslo
budova na pozemku	p.č. 1104/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18010
"	p.č. 1104/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1104/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18014
"	p.č. 1098/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1098/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18034
"	p.č. 1105/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1105/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18441
"	p.č. 1097/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1097/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18456
"	p.č. 1096/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1096/7	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1118/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18030
"	p.č. 1118/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1118/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1118/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1117	občan. vybav.	18023
"	p.č. 1120/28	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18548
"	p.č. 1120/29	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18028
"	p.č. 1113/2	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/3	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/4	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/5	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1113/6	zem. hosp. bud.	
"	p.č. 1102/1	občan. vybav.	stavba na více parcelách 18033
"	p.č. 1102/2	občan. vybav.	
"	p.č. 1102/3	občan. vybav.	
"	p.č. 1120/30	zem. hosp. bud.	

<u>k.ú.Veselí-Předměstí:</u>	<u>parc.číslo</u>	<u>způsob využ.</u>	<u>invent.číslo</u>	
budova na pozemku	p.č. st2447/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18397,18567	
"	p.č. st2447/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. st2448/1	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18589	
"	p.č. st2448/2	zem. hosp. bud.		
"	p.č. st2448/3	zem. hosp. bud.	stavba na více parcelách 18566	
"	p.č. st2448/4	zem. hosp. bud.		
"	p.č. st2448/5	zem. hosp. bud.		
"	p.č. st2448/6	zem. hosp. bud.		
"	p.č. st2448/7	zem. hosp. bud.		
"	p.č. st2448/8	zem. hosp. bud.		
"	p.č. st1301/1	zem.hosp.bud.		stavba na více parcelách 18003
"	p.č. st1301/2	zem.hosp.bud.		
"	p.č. st1301/3	zem.hosp.bud.		
"	p.č. st1301/4	zem.hosp.bud.		
"	p.č. st1301/5	zem.hosp.bud.		
"	p.č. st1301/6	zem.hosp.bud.		
"	p.č. st1301/7	zem.hosp.bud.		

pro pohledávku ve výši 9.274.815,-Kč-----
(slovy:devětmilionůdvěstěsedmdesátčtyřitisíceosmsetpatnáctkorun českých) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

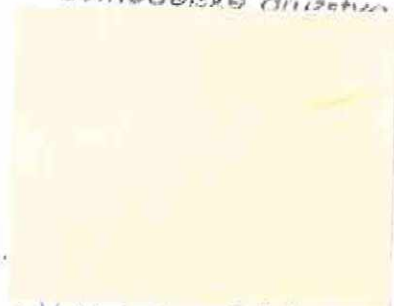
V Hodoníně dne 30. 5. 2001

Čj. 1781/01



Ing. Jiří Bařina
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Hodoníně
zástavní věřitel

Zemědělské družstvo



Zemědělské družstvo Veselán
zástavní dlužník
zastoupený panem Karlem Janíkem
a Ing. Jiřím Štosem

