

**Smlouva o vzájemné spolupráci
při poskytování sociální služby domova pro seniory
a domova se zvláštním režimem**

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- ve věcech provozních: Mgr. Růženu Jeřoviczkovou, vedoucí odboru sociálních věcí
a zdravotnictví Městského úřadu Jablunkov
tel.:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně jedné (dále také jen „město“),

SENIOR DOMY POHODA a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka
č. 4447

sídlem: Palackého 1331, Lyžbice, Třinec, PSČ 739 61
identifikační číslo: 28568877
zastoupená: Tomášem Dubským, předsedou představenstva
Ing. Stanislavem Szkanderou, místopředsedou představenstva

jako původní poskytovatel sociálních služeb na straně druhé (dále jen „původní poskytovatel“) a

SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka
č. 10584

sídlem: Bezručova 497, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 03041573
zastoupená: Tomášem Dubským, předsedou představenstva
Ing. Stanislavem Szkanderou, členem představenstva

telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako současný poskytovatel sociálních služeb na straně druhé (dále jen „poskytovatel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Sociální služby zajišťované poskytovatelem

- 1) Výše uvedený poskytovatel (tj. obchodní společnost SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.) je podle vlastního prohlášení poskytovatelem sociálních služeb ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o sociálních službách**“), registrovaným u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podle ustanovení § 78 a následujících zákona o sociálních službách.
- 2) Poskytovatel v současné době na území města poskytuje dvě sociální služby, a sice:
 - sociální službu „*Domovy pro seniory*“, zapsanou v Registru poskytovatelů sociálních služeb (dále jen „**RPSS**“) pod číslem (9199932);
 - sociální službu „*Domovy se zvláštním režimem*“, zapsanou v RPSS pod číslem (2847539).
- 3) Poskytovatel obě výše uvedené sociální služby zajišťuje pobytovou formou ve svém zařízení s názvem „SENIOR DOMY JABLUNKOV“, umístěném v sídle poskytovatele na ul. Bezručova 497, Jablunkov, PSČ 739 91.
- 4) Sociální služba „*Domovy pro seniory*“ je za podmínek uvedených v ustanoveních § 49 zákona o sociálních službách určena pro klienty věkové kategorie od 60 let věku, spadající do některé z dále uvedených cílových skupin:
 - osoby s chronickým onemocněním,
 - osoby s jiným zdravotním postižením,
 - osoby s kombinovaným postižením,
 - osoby s tělesným postižením,
 - osoby se zdravotním postižením,
 - senioři.
- 5) Sociální služba „*Domovy se zvláštním režimem*“ je za podmínek uvedených v ustanoveních § 50 zákona o sociálních službách určena pro klienty věkové kategorie od 50 let věku, spadající do některé z dále uvedených cílových skupin:
 - osoby s chronickým onemocněním,
 - osoby s jiným zdravotním postižením,
 - osoby s kombinovaným postižením,
 - osoby s tělesným postižením,
 - osoby se zdravotním postižením,
 - senioři.

II.

Povinnosti města na úseku sociální péče a účel této smlouvy

- 1) Město v rámci své samostatné působnosti podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o obcích**“), pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, včetně potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví.

2) Město v samostatné působnosti dále plní v oblasti poskytování sociálních služeb například povinnosti vyplývající z ustanovení § 94 zákona o sociálních službách, tj.:

- zjišťuje potřeby poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území;
- zajišťuje dostupnost informací o možnostech a způsobech poskytování sociálních služeb na svém území;
- spolupracuje s dalšími obcemi, kraji a s poskytovateli sociálních služeb při zprostředkování pomoci osobám, popřípadě zprostředkování kontaktu mezi poskytovatelem a osobou;
- může zpracovat střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve spolupráci s krajem, poskytovateli sociálních služeb na území obce a za účasti osob, kterým jsou poskytovány sociální služby;
- spolupracuje s krajem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb kraje; za tím účelem sděluje kraji informace o potřebách poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na území obce, o možnostech uspokojování těchto potřeb prostřednictvím sociálních služeb a o jejich dostupných zdrojích.

3) Město už dlouhodobě spolupracuje s poskytovatelem při zajišťování sociálních služeb na svém území na základě „Smlouvy o budoucí vzájemné spolupráci“ (dále jen „**smlouva o budoucí spolupráci**“), kterou město dne 18.12.2013 uzavřelo se shora jmenovaným původním poskytovatelem (tj. s obchodní společností SENIOR DOMY POHODA a.s.), jakožto právním předchůdcem a zakladatelem poskytovatele.

4) Účelem uzavření této trojstranné „Smlouvy o vzájemné spolupráci při poskytování sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem“ (dále jen „**tato smlouva**“) je smluvně dlouhodobě upravit vzájemnou spolupráci města a poskytovatele při poskytování výše specifikovaných sociálních služeb na území města tak, jak to předpokládala výše uvedená smlouva o budoucí spolupráci.

III.

Závazky původního poskytovatele a poskytovatele vyplývající ze smlouvy kupní a o zřízení zástavního práva

1) Město a původní poskytovatel dále shodně prohlašují, že spolu dne 14.03.2014 uzavřeli smlouvu kupní a o zřízení zástavního práva (dále jen „**kupní smlouva**“), na základě které se původní poskytovatel stal výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1116/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 497, stavba občanské vybavenosti, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 4927 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. V současné době je výlučným vlastníkem předmětného pozemku parc. č. 1116/1 včetně budovy č.p. 497 poskytovatel.

2) V článku V. předmětné kupní smlouvy byly sjednány a podrobně specifikovány smluvní závazky původního poskytovatele vůči městu v souvislosti s rekonstrukcí předmětné budovy č.p. 497 a jejím dalším užíváním ke sjednanému účelu po stanovenou dobu.

3) Podle ustanovení článku V. odst. 10 kupní smlouvy: „*S ohledem na výše uvedené se kupující dále zavazuje, že zajistí, aby společnost SENIOR DOMY POHODA JABLUNKOV a.s. na sebe – společně s kupujícím - převzala a dodržovala všechny smluvní povinnosti, stanovené touto smlouvou kupujícímu pro nakládání s předmětnými nemovitostmi, zejména pak:*

- povinnosti uvedené v ustanoveních článku V. odst. 5 až 9 této smlouvy (tj. povinnost ve stanovených lhůtách zahájit a posléze i dokončit rekonstrukci budovy č.p. 497 ke sjednanému účelu, poté po stanovenou dobu tuto budovu užívat ke sjednanému účelu a jen stanoveným způsobem);
- povinnost uvedenou v ustanovení článku VI. odst. 4 této smlouvy (tj. povinnost vrátit prodávajícímu převáděné nemovitosti v případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy);
- povinnost zaplatit prodávajícímu smluvní pokuty v případech uvedených v článku VII. odst. 1 až 3 této smlouvy“.

4) A podle ustanovení článku V. odst. 11 kupní smlouvy: „Smluvní strany se dohodly, že za splnění smluvních povinností podle předchozího odstavce bude odpovídat kupující a společnost SENIOR DOMY POHODA JABLUNKOV a.s. společně a nerozdílně ve smyslu ustanovení § 1872 občanského zákoníku. Prodávající se může domáhat splnění těchto smluvních závazků po kupujícím i po společnosti SENIOR DOMY POHODA JABLUNKOV a.s.“.

5) Účelem uzavření této smlouvy je proto také naplnění výše citovaných ustanovení článku V. odst. 10 a 11 kupní smlouvy. Všichni tři účastníci této smlouvy (tzv. město, původní poskytovatel a poskytovatel) nyní proto shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nejsou nijak dotčeny závazky původního poskytovatele vyplývající z příslušných ustanovení kupní smlouvy, nově však na sebe všechny tyto závazky přebírá také poskytovatel. Původní poskytovatel a poskytovatel tak budou závazky vůči městu podle kupní smlouvy plnit společně a nerozdílně.

IV.

Základní povinnosti poskytovatele při poskytování sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem

1) Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude na území města (tj. v katastrálním území a obci Jablunkov) poskytovat výše specifikované sociální služby „Domovy pro seniory“ a „Domovy se zvláštním režimem“, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona o sociálních službách a prováděcích právních předpisů, přičemž bude dodržovat stanovené standardy kvality sociálních služeb¹.

2) Sociální služba „Domovy pro seniory“ podle předchozího odstavce bude zahrnovat:

- poskytnutí ubytování,
- poskytnutí stravy,
- pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- sociálně terapeutické činnosti,
- aktivizační činnosti,
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

¹ Příloha č. 2 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném a účinném znění.

- 3) Sociální služba „*Domov se zvláštním režimem*“ podle předchozího odstavce bude zahrnovat:
- poskytnutí ubytování,
 - poskytnutí stravy,
 - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
 - pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
 - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
 - sociálně terapeutické činnosti,
 - aktivizační činnosti,
 - pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.
- 4) Případné podstatné změny v celkovém rozsahu poskytované sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem na území města se poskytovatel zavazuje městu písemně oznámit a se zástupci města projednat vždy nejpozději tři měsíce předem.
- 5) Poskytovatel se zavazuje vykonávat výše uvedené sociální služby vždy v zájmu občanů města, jakož i v zájmu dalších uživatelů těchto sociálních služeb (dále jen „**klienti**“).
- 6) Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, vykonávající jeho jménem jednotlivé úkony sociální služby, byli vždy řádně proškoleni v problematice poskytování těchto sociálních služeb a ve způsobu vhodného jednání s klienty.

V.

Další povinnost města a poskytovatele

- 1) Ke splnění výše uvedeného účelu této smlouvy se obě smluvní strany zavazují poskytovat si bez zbytečného odkladu všechny potřebné informace a další nezbytnou součinnost v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Poskytovatel je povinen vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku písemně informovat město (tj. zástupce města ve věcech provozních) o dále uvedených skutečnostech týkajících se rozsahu poskytování sociálních služeb pro občany města² v uplynulém kalendářním roce, a to vždy zvlášť pro klienty domova pro seniory a zvlášť pro klienty domova se zvláštním režimem, a sice:
- informace o celkovém počtu všech klientů domova pro seniory a domova se zvláštním režimem k 31. prosinci uplynulého kalendářního roku;
 - informace o počtu klientů z řad občanů města u domova pro seniory a u domova se zvláštním režimem k 31. prosinci uplynulého kalendářního roku;
 - informace o počtu nově uzavřených smluv o poskytování sociální služby v domově pro seniory a v domově se zvláštním režimem z řad občanů města a informace o počtu poskytovatelem případně odmítnutých žádostí o uzavření těchto smluv, a to včetně uvedení důvodu odmítnutí takové žádosti;
 - informace o čerpání a účelovém využití finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu města poskytovateli podle článku V. této smlouvy.

² pro účely této smlouvy se občanem města rozumí fyzická osoba s adresou trvalého pobytu a skutečným trvalým bydlištěm na území města.

3) Poskytovatel je dále povinen:

- na vyžádání spolupracovat s městem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území města;
- spolupracovat s městem, zastoupeným odborem sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Jablunkov, při zajištění poskytování sociálních služeb „*Domovy pro seniory*“ a „*Domovy se zvláštním režimem*“ jeho klientům z řad občanů města.

VI.

Podmínky poskytování finančního příspěvku z rozpočtu města

1) Město se zavazuje za účelem plnění svých výše uvedených povinností, vyplývajících zejména z ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích a z výše citovaného ustanovení § 94 zákona o sociálních službách, podílet se dle svých možností na spolufinancování sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem zajišťované poskytovatelem.

2) K výše uvedenému účelu se město zavazuje – za dále uvedených podmínek – poskytovat každoročně po dobu platnosti této smlouvy poskytovateli jako účelově vázanou dotaci finanční prostředky podle řádně zdůvodněných, doložených a oprávněných požadavků poskytovatele, maximálně však ve výši:

- **300.000,- Kč** ročně (slovy: **tři-sta-tisíc-korun-českých**) jako příspěvek na poskytování sociální služby „*Domova se zvláštním režimem*“;
- **50.000,- Kč** ročně (slovy: **padesát-tisíc-korun-českých**) jako příspěvek na poskytování sociální služby „*Domova pro seniory*“.

3) Poskytovatel bere na vědomí, že poskytnutí těchto finančních prostředků v každém jednotlivém kalendářním roce je podmíněno schváleným rozpočtem města na tento kalendářní rok. Na poskytnutí finančních prostředků podle této smlouvy proto není právní nárok.

4) Výše takto sjednaného finančního příspěvku města proto může být – po předchozím projednání s poskytovatelem – jednostranně změněna zejména s ohledem na změny v rozpočtu města schválené zastupitelstvem města, dále s ohledem na míru inflace, na změny v obecně závazných právních předpisech upravujících financování sociálních služeb, jakož i z důvodu případných změn rozsahu sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem zajišťované na území města poskytovatelem.

5) Výše uvedené finanční prostředky bude město poskytovat poskytovateli na základě samostatných veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, uzavřených smluvními stranami v každém kalendářním roce. Tyto dotace budou hrazeny na bankovní účet poskytovatele uvedený ve smlouvách o poskytnutí dotace.

6) Poskytovatel prohlašuje, že jeho služby podpořené jednotlivými dotacemi podle předchozího odstavce jsou a budou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě platného pověření Moravskoslezského kraje dle rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby oddělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

7) Město proto přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a bude poskytovateli poskytovat sjednané finanční prostředky (postupem uvedeným v předchozím odstavci) jako vyrovnávací platby dle podmínek pověření.

VII.

Povinnost poskytovatele při nakládání s poskytnutými finančními prostředky

1) Poskytovatel se zavazuje, že veškeré finanční prostředky přislíbené na základě článku V. této smlouvy z rozpočtu města použije vždy výhradně k financování svých účelně vynaložených nákladů na poskytování výše uvedených sociálních služeb občanům města, resp. k účelu blíže specifikovanému v jednotlivých smlouvách o poskytnutí dotace. Poskytovatel se dále zavazuje tyto finanční prostředky využívat účelně a hospodárně, dle sjednaných podmínek a v souladu se zvláštními právními předpisy.

2) Poskytovatel je povinen předkládat městu jednou ročně, vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku, písemné vyúčtování finančních prostředků poskytnutých městem v minulém kalendářním roce, pokud nebude ve smlouvách o poskytnutí dotace dohodnuto jinak.

3) Poskytovatel je povinen na vyžádání doložit městu všechny potřebné účetní a jiné doklady prokazující, že veškeré finanční prostředky poskytnuté podle této smlouvy byly použity v souladu s touto smlouvou a jen ke sjednanému účelu. Poskytovatel je dále povinen kdykoliv na požádání umožnit poskytovateli provedení kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z takto poskytnuté dotace, včetně kontroly účetních a dalších nezbytných dokladů a podkladů.

4) Poskytovatel bere na vědomí, že finanční dotace poskytnuté na základě této smlouvy budou veřejnou finanční podporou ve smyslu ustanovení § 2 písm. j) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), a že se na nakládání s těmito finančními prostředky budou vztahovat příslušná ustanovení zákona o finanční kontrole.

5) Případné neoprávněné použití poskytnuté dotace na jiný než sjednaný účel nebo zadržení finančních prostředků patřících městu bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě porušení rozpočtové kázně mu vznikne povinnost odvést celou výši neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků na účet města, a to včetně penále ve výši 0,1 % z neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků za každý den neoprávněného používání.

VIII.

Trvání a ukončení smlouvy

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2) Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí **12 kalendářních měsíců** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

4) Ukončením této smlouvy nezaniká povinnost poskytovatele předložit městu vyúčtování poskytnutých finančních prostředků a veškerých dokladů prokazujících jejich řádné čerpání dle článku VI. této smlouvy, ani právo města provést kontrolu řádného čerpání a využití poskytnutých finančních prostředků podle této smlouvy. Stejně tak ukončením této smlouvy nezaniká povinnost poskytovatele odvést do rozpočtu města případně neoprávněně použité nebo zadržované finanční prostředky města včetně uloženého penále.

5) Ukončením této smlouvy dále nezaniknu závazky původního poskytovatele a poskytovatele vyplývající z výše uvedené kupní smlouvy.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o sociálních službách.

2) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 4. zasedání konaném dne 11.06.2019 svým usnesením č. 4/65.

3) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu, účinnosti však nabude až okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv město, a to nejpozději **do 30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy.

4) Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných všemi účastníky.

5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise.

6) Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 12. 6. 2019

V Jablunkově dne 19. 7. 2019

Za město:

Za poskytovatele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova



Tomáš Dubský
předseda představenstva
SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.

SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.
IČ: 03041573
Jablunkov, Bezručova 497
PŠČ: 739 91



Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova



Ing. Stanislav Szkandera
člen představenstva
SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.

Za původního poskytovatele:



Tomáš Dubský
předseda představenstva
SENIOR DOMY POHODA a.s.



Ing. Stanislav Szkandera
člen představenstva
SENIOR DOMY POHODA a.s.

