

## SMLOUVA O NÁJMU č.: 6336/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted], lesním správcem na základě pověření a podpisového řádu uděleného  
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Ing. Jiří Dařílek**

se sídlem Deštné v Orlických horách 427, 517 91 Deštné v Orlických horách  
IČO: 44409541, DIČ: CZ68 [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O NÁJMU:

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
216/2	lesní pozemek	1883	1883	Deštné v Orlických horách	598	Deštné v Orlických horách
215/25 (dle GP č. 1124-1/2019)	lesní pozemek	6722	6722	Deštné v Orlických horách	598	Deštné v Orlických horách
215/26 (dle GP č. 1124-1/2019)	lesní pozemek	1369	1369	Deštné v Orlických horách	598	Deštné v Orlických horách
Celkem			9974			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

2. Pozemky p. č. 215/25 a 215/26 v k. ú. Deštné v Orlických horách jsou nově vzniklé pozemky na základě **geometrického plánu č. 1124-1/2019**, který vypracoval Ing. Milan Krsek a který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj dne 6. 2. 2019. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako Příloha č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou na základě **Rozhodnutí Městského úřadu Dobruška, Odboru výstavby a životního prostředí č.j.: MUD 1256/2019 OVŽP/JS-R ze dne 18. 4. 2019** trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, které nabylo právní mocí dne 10. 5. 2019. Toto rozhodnutí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **9974 m<sup>2</sup>** k dočasnému úplatnému užívání.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k **nepodnikatelským účelům**, konkrétně **za účelem údržby předmětných pozemků v rámci minimalizace ohrožení osob a zařízení autokempu na pozemku p. č. 212/1 v k. ú. Deštné v Orlických horách a za účelem jímání a výroby pitné vody**.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **9974 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1. 8. 2019 do doby majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků**, nejdéle však do 31. 7. 2024.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

#### IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **██████ Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **██████,- Kč bez DPH** (slovy: **████████████████████**). K takto ujednanému nájemnému nebude připočítávána daň z přidané hodnoty. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 15. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou pronajímateli v důsledku nájmu, a to minimálně na částku ■ mil. Kč.
15. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
16. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však ■■■■■ Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

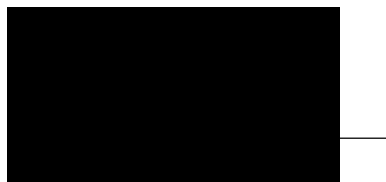
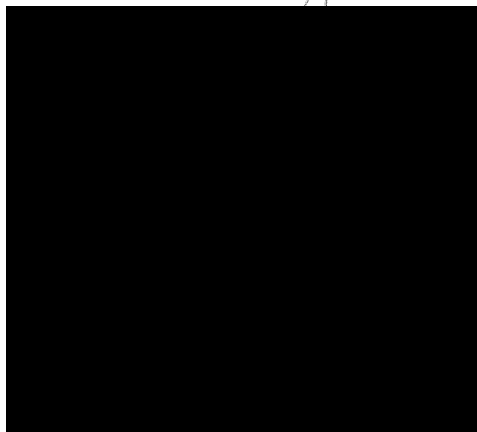
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LCR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1124-1/2019 vypracovaný [redacted] ověřil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj dne 6. 2. 2019
  - Příloha č. 2 – Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. MUD 1256/2019 OVŽP/JS-R, vydal Městský úřad Dobruška, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 18. 4. 2019.
  - Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu

V Rychnově nad Kněžnou, dne 19. 07. 2019

V Deštném v Orlických horách, dne 19. 7. 2019


Pronajímatel:

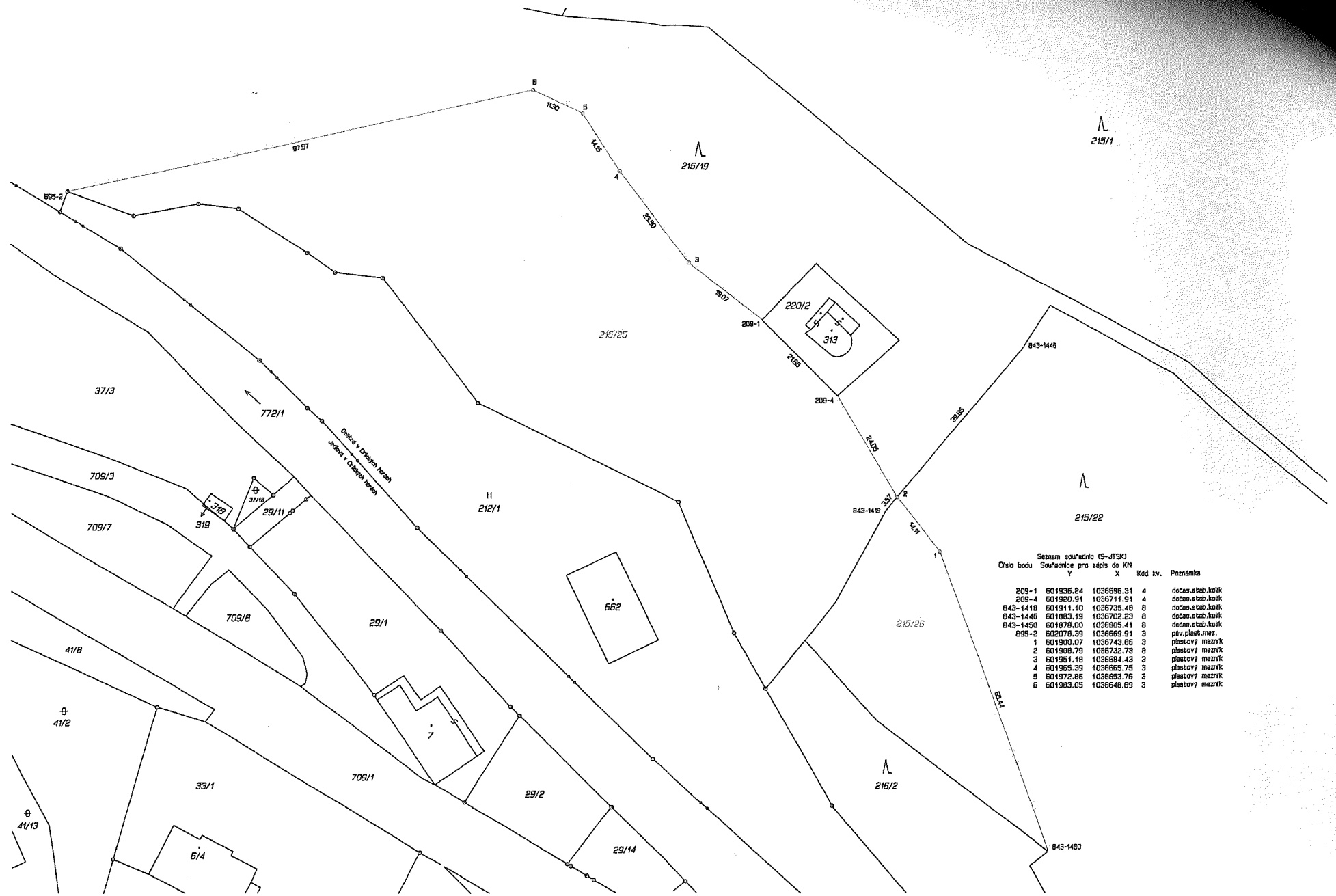
Pachtýř:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
215/19	2	14	51	lesní poz	215/19	1	47	29	lesní poz		0	215/19		598	1	47	29
					215/25		67	22	ostat. pl. zeleň		0	215/19		598		67	22
215/22	1	51	61	lesní poz	215/22	1	37	92	lesní poz		0	215/22		598	1	37	92
					215/26		13	69	ostat. pl. zeleň		0	215/22		598		13	69
	3	66	12			3	66	12									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 684/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 684/1995		
	Dne: 29. ledna 2019      Číslo: 12/2019		Dne: 12.02.2019      Číslo: 22/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> práce geodetické a kartografické Panská 1492 516 01 Rychnov nad Kněžnou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		<div style="text-align: center;">  </div>	
Číslo plánu: 1124-1/2019		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou PGP-170/2019-607 2019.02.06 11:12:56 CET			
Okres: Rychnov nad Kněžnou					
Obec: Deštné v Orlických horách					
Kat. území: Deštné v Orlických horách					
Mapový list: Náchod 0-8/13					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

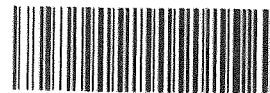


Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zépa do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
209-1	601936.24	1036696.31	4	dočas.stab.kotik
209-4	601920.91	1036711.51	4	dočas.stab.kotik
843-1418	601911.10	1036735.48	8	dočas.stab.kotik
843-1446	601883.19	1036702.23	8	dočas.stab.kotik
843-1450	601878.00	1036905.41	8	dočas.stab.kotik
895-2	602078.39	1036663.91	3	pův.plast.mez.
1	601900.07	1036743.86	3	plastový mezník
2	601908.79	1036732.73	8	plastový mezník
3	601951.18	1036694.43	3	plastový mezník
4	601953.39	1036665.75	3	plastový mezník
5	601972.86	1036653.76	3	plastový mezník
6	601983.05	1036648.69	3	plastový mezník



Městský úřad Dobruška  
odbor výstavby a životního prostředí  
oddělení životního prostředí  
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška



LCR1041096

Č.j. došlého dokumentu: PDMUD 8637/2019  
ze dne: 27.03.2019  
Č.j.: MUD 1256/2019 OVŽP/JS-R  
Spis. zn.: 221.1.5.; Skart. zn.: A/5  
Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 10.05.2019

V Dobrušce dne 18.04.2019  
Počet stran dokumentu: 5

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, kterým je písemnost doručována do vlastních rukou:

- Ing. Jiří Dařílek, nar. [redacted] 1968, trvale bytem [redacted] Rychnov nad Kněžnou (adresa pro doručování: 517 91 Deštné v Orlických horách č.p. 427)
- Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

## Rozhodnutí

Městský úřad Dobruška, dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále i „správní orgán“) příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení vedeném dle správního řádu,

### I.

#### p o v o l u j e,

dle ustanovení § 13 odstavce 1 lesního zákona,

panu Ing. Jiřímu Dařílkovi, nar. [redacted] 1968,

trvale bytem [redacted] Rychnov nad Kněžnou,

#### trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa,

a to následujících pozemků:

1. KN p.č. 216/2 v k.ú. Deštné v Orlických horách o výměře 0,1883 ha.

tel.: 494 629 580  
fax.: 494 629 582

e-mail: [posta@mestodobruska.cz](mailto:posta@mestodobruska.cz)  
web: <http://www.mestodobruska.cz>

2. Pozemku p.č. 215/25 v k.ú. Deštné v Orlických horách o výměře 0,6722 ha, odděleného dle geometrického plánu č. 1124-1/2019 (který úředně ověřil [redacted] dne 29.01.2019 pod číslem 12/2019) z pozemku p.č. 215/19 v k.ú. Deštné v Orlických horách.
3. Pozemku p.č. 215/26 v k.ú. Deštné v Orlických horách o výměře 0,1369 ha, odděleného dle geometrického plánu č. 1124-1/2019 (který úředně ověřil [redacted] dne 29.01.2019 pod číslem 12/2019) z pozemku p.č. 215/22 v k.ú. Deštné v Orlických horách.

**S celkovou plochou odnětí 0,9974 ha.**

## II.

### u k l á d á,

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona,

panu Ing. Jiřímu Dařílkovi, nar. [redacted] 1968, trvale bytem [redacted]  
[redacted] Rychnov nad Kněžnou,

tato opatření a povinnosti v zájmu ochrany PUPFL:

1. Toto odnětí se vztahuje pouze na výše uvedené lesní pozemky.
2. Při realizaci záměru dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků dle ustanovení § 13 lesního zákona.
3. Jestliže k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa nebo lesních pozemků, jejichž plnění funkcí lesa je omezeno, je třeba stavebního povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jejich odlesňováním dřívě, než toto rozhodnutí nabude právní moci (§ 16 odst. 3 lesního zákona).

## III.

### s t a n o v u j e,

podle ustanovení § 17 odstavce 1 lesního zákona,

panu Ing. Jiřímu Dařílkovi, nar. [redacted] 1968, trvale bytem [redacted]  
[redacted] Rychnov nad Kněžnou,

poplatek za trvalé odnětí PUPFL ve výši:

[redacted]

Výpočet poplatku za trvalé odnětí lesního pozemku dle přílohy k lesnímu zákonu:

Akce „Minimalizace ohrožení osob a zařízení kempu na pozemku parcelní číslo 212/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách“.

$$OLP = PP \times CD \times f : 0,02 \text{ (Kč/ha}^{-1}\text{)}$$

$$OLP = 6,3 \times 923 \times 2 : 0,02 = \text{■■■■■■■■■■}, - \text{Kč/ha}^{-1} \text{ Odnímaná plocha PUPFL} = 0,9710 \text{ ha}$$

skut. OLP = 581.490 x 0,9710 ha

■■■■■■■■■■

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků
- PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m<sup>3</sup>/ha
- CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m<sup>3</sup>
- f - faktor ekologické váhy lesa

- PP = 6,3 m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup>
- CD = 923,- Kč/ m<sup>3</sup>
- f = 2 (lesy v chráněné oblasti přírodní akumulace vod – CHOPAV Východočeská křída)

Poplatek je splatný do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí na účet Celního úřadu pro Královéhradecký kraj, číslo účtu: ■■■■■■■■■■ u ■■■■■■■■■■ v.s.: (IČ, RČ nebo vlastní číslo poplatníka) ■■■■■■■■■■, k.s. je při platbě převodním příkazem 1148 a při platbě složenkou 1149.

Z této částky je určeno 40 % Obci Deštné v Orlických horách a 60% Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP).

(Dle ustanovení § 17 odst. 4 zákona lesního zákona může být poplatek, který je příjmem obce, použit jen ke zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.)

Z poplatku případně (podklad pro Celní úřad pro Královéhradecký kraj): za trvalé odnětí v k.ú. Deštné v Orlických horách:

Celková vypočtená částka za trvalé odnětí v k.ú. Deštné v Orlických horách	Obec Deštné v Orlických horách 40 %	S F Ž P 60 %
■■■■■■■■■■ Kč	■■■■■■■■■■ Kč	■■■■■■■■■■ Kč

Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmou (§ 17 odst. 5 lesního zákona).

## Odůvodnění

Podáním ze dne 27.03.2019 požádal pan Ing. Jiří Dařílek, nar. [REDAKCE] 1968, trvale bytem [REDAKCE] Rychnov nad Kněžnou (jako vlastník kempu na pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách a nemovitosti č.p. 427 - doručovací adresa: 517 91 Deštné v Orlických horách č.p. 427), o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Deštné v Orlických horách, dle geometrického plánu č. 1124-1/2019, který úředně ověřil [REDAKCE] dne 29.01.2019 pod číslem 12/2019.

S obsahu znaleckého posudku, který je přílohou uvedené žádosti, jasně vyplývá odůvodnění této žádosti a tím je realizace akce „Minimalizace ohrožení osob a zařízení kempu na pozemku parcelní číslo 212/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách“ a akce „Jímání a výroba pitné vody“.

Žádost byla doložena všemi podklady a doklady dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., (o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa).

Znalecký posudek k předmětnému odnětí vypracoval [REDAKCE], [REDAKCE] dne 20.03.2019 pod číslem 854 10 2019.

Pro výpočet poplatku za odnětí, který je součástí tohoto znaleckého posudku, je plocha záboru rozdělena dvěma geometrickými plány na plochu odnětí s účelem „Minimalizace ohrožení osob a zařízení kempu na pozemku parcelní číslo 212/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách“ s plochou záboru 0,9710 ha (GP č. 1124-1/2019, který úředně ověřil [REDAKCE] dne 29.01.2019 pod číslem 12/2019) a na plochu odnětí s účelem „Jímání a výroba pitné vody“ s plochou záboru 0,0264 ha (GP č. 1117-126/2018, který úředně ověřil [REDAKCE] dne 24.09.2018 pod číslem 103/2018).

Dnem podání žádosti správnímu orgánu bylo ve věci, ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu, zahájeno správní řízení ve věci trvalého odnětí pozemků plnění funkcí lesa. Zahájení správního řízení bylo účastníkům, dle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, a dotčeným orgánům státní správy oznámeno s poučením o právech a povinnostech účastníka správního řízení.

Správní orgán nashromáždil veškeré podklady a doklady nutné k rozhodnutí v předmětné věci. V soudu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byli o této skutečnosti informováni účastníci správního řízení a současně bylo vydáno usnesení, kterým byla stanovena lhůta k podání návrhů či připomínek. Lhůta byla stanovena na dobu 8-mi dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě do spisu nikdo nenahlížel.

V souvislosti s akcí „Jímání a výroba pitné vody“ byla dne 15.04.2019 doplněna výše uvedená žádost o odnětí pozemků plnění funkcí lesa na ploše zaměřeného vodovodního řádu dle GP č. 1117-126/2018 ze dne 24.09.2018. Vodovodní řád byl zaměřen na trvale odnímaných pozemcích a zmíněný GP byl, dle sdělení žadatele, vyhotoven za účelem objektivitu, jelikož se se jedná o odnětí pro zařízení pro jímání a výrobu pitné vody, kdy se poplatek za takové odnětí nepředepisuje.

Správnímu orgánu je znám stav a poloha předmětných pozemků ze služební činnosti. Jedná se o odnětí svažité části (pásu) lesa přímo navazující na severovýchodní hranici pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách (plocha kempu s nemovitostí č.p. 427). Limitující pro šíři záboru je porostní výška (28 – 30m) a svažitost pozemku.

Vzhledem k častým zlomům a vývratům na odnímané ploše je možno objektivně považovat obavu z ohrožení osob a majetku za opodstatněnou, stejně jako šíři záboru korespondující s výškou porostu a konfigurací terénu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy se v případě trvalého záboru jedná o zábor nezbytně nutný k zajištění bezpečnosti osob a majetku, respektive minimalizaci ohrožení, na pozemku p.č. 212/1, stejně jako nemovitosti č.p. 427 v k.ú. Deštné v Orlických horách, bylo trvalé odnětí předmětných pozemků povoleno, jak je uvedeno ve výroku I. Tohoto rozhodnutí.

Poplatek za odnětí byl stanoven na plochu 0,9710 ha, což je plocha s účelem „Minimalizace ohrožení osob a zařízení kempu na pozemku parcelní číslo 212/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách“, tak jak je uvedeno ve výroku III. tohoto rozhodnutí.

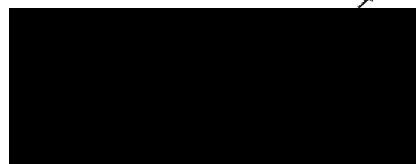
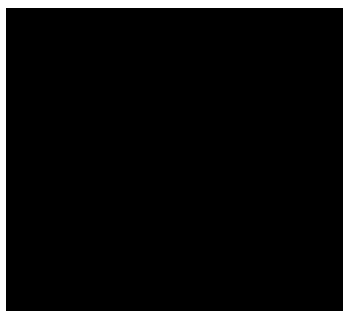
Za odnětí 0,0264 ha s účelem „Jímání a výroba pitné vody“ nebyl, v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 písm. c) stanoven poplatek, jelikož se jedná o odnětí zaměřené trasy vodovodního řádu kdy vodovodní řad je objektivně technickým příslušenstvím zařízení potřebným v jímání a výrobě pitné vody.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat, podle ustanovení § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu, odvolání ve lhůtě do 15 – ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, a to podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Městského úřadu Dobruška. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.



oprávněná úřední osoba

#### Rozdělovník:

**Obdrží** (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

- Ing. Jiří Dařílek, 5 [redacted]
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

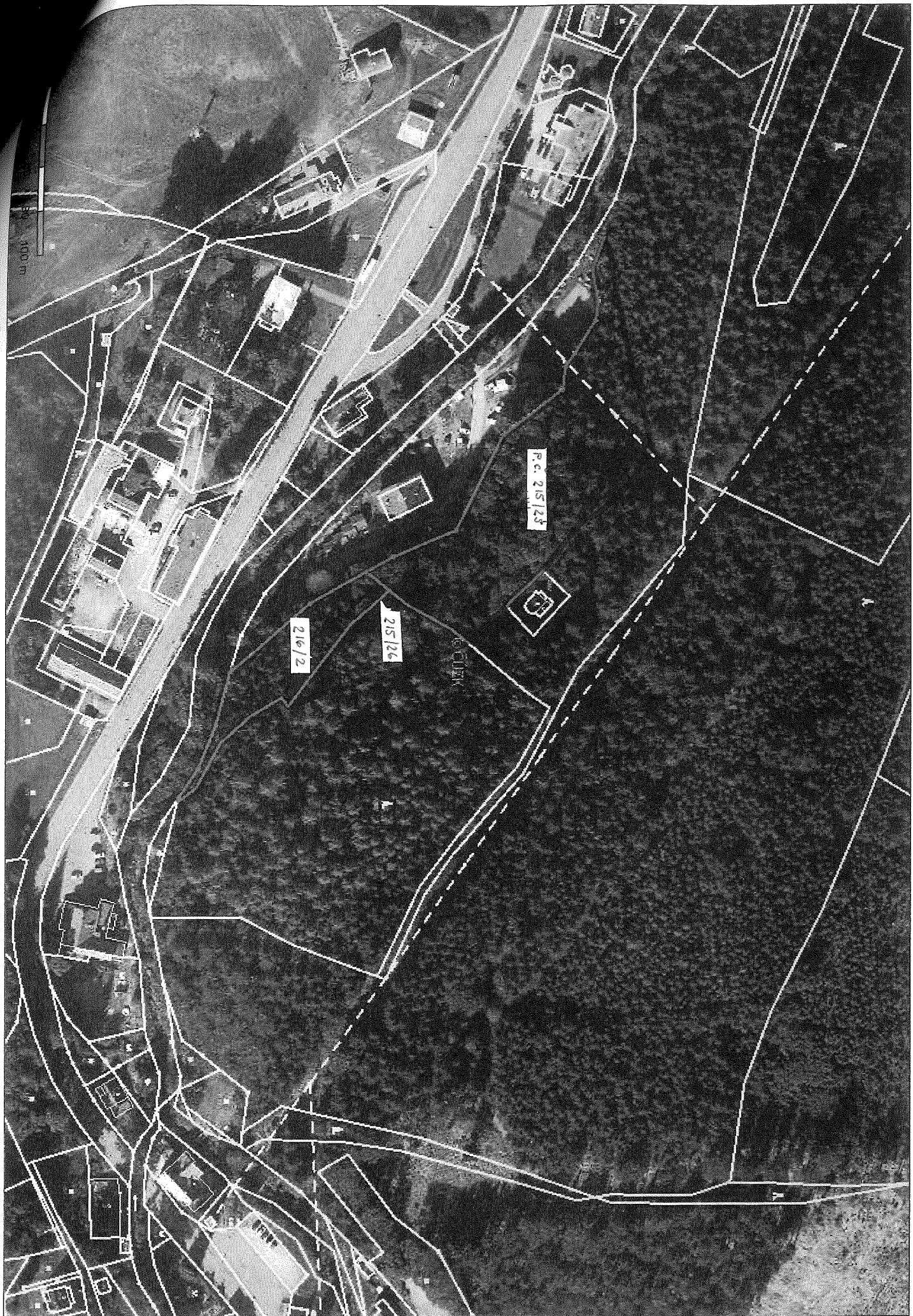
#### Dotčené orgány:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory a Krajské ředitelství Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (orgán ochrany přírody a krajiny)

#### Na vědomí:

- Celní úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště Náchod, Českých Bratří 488, Náchod (po nabytí právní moci)
- Obec Deštné (po nabytí právní moci)





100 m

P.C. 215/25

215/26

216/2