

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebyt. prostor uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito účastníky

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ 27790380
zastoupena: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

- dále jen „Dodavatel“

Subjekt: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 708 83 521
DIČ: CZ70883521
zastoupena: Prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D., rektorem



- dále jen „Odběratel“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 15.7.2018, jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s nájemním vztahem založeným smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 15.7.2018, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 27481, pro okres, obec Zlín a k.ú. Zlín, a to v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. st. 5146 (dále jen Smlouva). Budova se nachází na adrese budova č. 112, v areálu Svít, Zlín a závazek Odběratele tato media a služby po celou dobu trvání nájmu odebírat a platit za ně přeúčtovanou nebo dohodnutou cenu (dále jen Smlouva o dodávce médií).

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dodávce médií a to takto:

čl. III. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Dodavatel bude na základě této smlouvy poskytovat nebo přeúčtovávat Odběrateli následující dodávky energií, médií a služeb:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie
- odvod srážkové vody
- služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor (bližší vymezení je uvedeno v příloze této smlouvy – „služby spojené s provozem společných prostor“)

(dále jen Služby)

čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Cena Služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie paušální částkou ve výši 200,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně
- podíl na nákladech za odvod srážkové vody paušální částkou ve výši 480,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně
- podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor (dále jen „Podíl“) paušální částkou ve výši 1.423,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně.

Paušální platby dle této smlouvy bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce a to na základě splátkového kalendáře, jež tvoří přílohu této Smlouvy a je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na tyto platby bude vydáván Dodavatelem jednou ročně s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku a bude odběrateli doručen vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří první splátkový kalendář na paušální platby pro období trvající od 1.7.2019 do 30.9.2019, který bude účinný od 1.7.2019 a také nejpozději k tomuto dni bude odběrateli doručen. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění u paušálních plateb bude považován vždy první kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

V případě, že dojde k zániku této Smlouvy před uplynutím celé doby, na kterou je vystaven splátkový kalendář, zaniká splátkový kalendář v rozsahu, ve kterém přesahuje dobu skutečného trvání této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě, že smluvní vztah skončí k jinému dni než k poslednímu dni kalendářního měsíce, zaniká splátkový kalendář k poslednímu dni kalendářního měsíce bezprostředně přecházejícího kalendářnímu měsíci, v němž skutečně došlo ke skončení smluvního vztahu. Podíl za poměrnou část posledního měsíce trvání smluvního vztahu dle této smlouvy, bude uhrazen na základě faktury vystavené dodavatelem. Odběratel s tímto postupem výslovně souhlasí a zavazuje se hradit Podíl popř. jeho část na základě takto vystavené faktury v termínu splatnosti určeném dodavatelem.

Dodavatel má právo upravit výši paušální částky za služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor, v případě že dojde ke zvýšení cen ze strany hlavních dodavatelů Služeb. Rozsah služeb spojený s provozem a údržbou společných prostor je možný upravit jen na základě dohody obou smluvních stran.

čl. III. odst. 3 se ruší bez náhrady

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.7. 2019.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří splátkový kalendář, který nahrazuje původní splátkový kalendář, jež tvoří přílohu Smlouvy o dodávce medií.



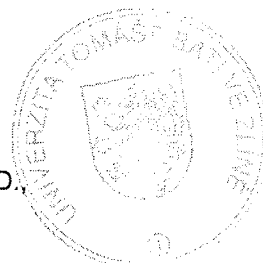
Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce medií zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

v Praze dne 30.6.2019

.....
CREAM Real Estate, s.r.o.
Ing. Martin Jarošík, MBA/34
jednatel 00 Praha 4, Nusle
iČ: 277 90 380 ✓

.....
Prof. Ing. Vladimír Sedlářik, Ph.D.
rektor



ředitel zákaznické péče ✓

ředitel zákaznické péče ✓

příloha:

- splátkový kalendář
- služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor

Příloha:
Evidenční číslo: 7088352102

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
pro období od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019

V souladu s čl. III. odst. 2. Smlouvy o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání se odběratel zavazuje dodavateli platit podíl na nákladech za služby spojené s provozem a údržbou společných prostor v níže uvedených termínech splatnosti.

Dodavatel

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ 27790380
zastoupena: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679
bankovní spojení: OBERBANK, a.s. –

Odběratel

Subjekt: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 708 83 521
DIČ: CZ70883521
zastoupena: Prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D., rektorem
telefon + fax:
bankovní spojení:

platby za období od 1.7.2019 do 30.9.2019	variabilní symbol	základ	splatnost	DUZP	sazba	DPH	splátka
červenec 2019	7088352102	480	10.07.2019	01.07.2019	15%	72	552 Kč
červenec 2019	7088352102	1623	10.07.2019	01.07.2019	21%	340,83	1963,83 Kč
srpen 2019	7088352102	480	10.08.2019	01.08.2019	15%	72	552 Kč
srpen 2019	7088352102	1623	10.08.2019	01.08.2019	21%	340,83	1963,83 Kč
září 2019	7088352102	480	10.09.2019	01.09.2019	15%	72	552 Kč
září 2019	7088352102	1623	10.09.2019	01.09.2019	21%	340,83	1963,83 Kč

Objekt se nachází na adrese budova č. 112 v areálu Svit, Zlín.