



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1

č. objednatele 007/190319/INV

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Čl. I.

Smluvní strany

1.

Zhotovitel: **EVEN s.r.o. stavební společnost**
Sídlo: V Olšínách 2700/75, 100 00 Praha 10 Strašnice
Zastoupený: Marcel Varga, jednatel
IČ: 28062841
DIČ: CZ28062841
Bank. spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG
Číslo účtu: [REDACTED]

a

2.

Objednatel: **Město Prachatice**
Sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice
Zastoupený: Ing. Martin Malý, starosta
PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta
IČ: 002 50 627
Bank. spojení: MONETA, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Osoby oprávněné za objednatele:

K jednání ve věcech smluvních	Ing. Martin Malý, starosta PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta	Tel: 388607217 388607534	Email: mmaly@mupt.cz jklimes@mupt.cz
K jednání ve věcech technických	Bc. Jaromír Markytán Jan Plánek	Tel: 388607563 388607565	Email: jmarkytan@mupt.cz jplanek@mupt.cz
K rozhodování ve věcech technického dozoru	Ing. Adolf Šicner Martin Šicner	Tel: 603713545 775130498	Email: adolf.sicner@sidpt.cz martin.sicner@sidpt.cz
K rozhodování ve věcech autorského dozoru	Ing. Jan Salava, autorský dozor	Tel:..... 773952025	Email: jansalava@volny.cz

(dále jen „objednatel“)

Osoby oprávněné za zhotovitele:

K jednání ve věcech smluvních	Marcel Varga jednatel	Tel: 775554106	Email: varga@even24.cz
K rozhodování ve věcech technických	Roman Řezáč Dis. stavební technik	Tel: 777554102	Email: rezac@even24.cz
Stavbyvedoucí (dle technické kvalifikace)	Ing. Karel Mikeš	Tel: 777197050	Email: firma@mikes.cz

Zástupci objednatele ve věcech technických kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se: projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele ve věcech realizace na stavbě je hlavní stavbyvedoucí, který je pověřen řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

4. Všeobecné smluvní podmínky

Přílohou smlouvy o dílo jsou:

- položkový rozpočet stavebních prací
- seznam rozhodujících výrobků a technologií
- harmonogram postupu prací

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použijí nejprve výzva k podání nabídky, potom nabídka zhotovitele a naposledy vlastní text smlouvy.

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny výzvou k podání nabídky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 1) Tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:

Snížení energetické náročnosti administrativně-provozní budovy Krumlovská 749, Prachatice (dále jen dílo). Místo plnění – ***Krumlovská 749, Prachatice***

Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:

- a) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 18.02.2019 včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky a změnový rozpočet více a méně prací z 20.06.2019
- c) Plán BOZP

Pro určení rozsahu a kvality díla je rozhodující PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, která je vypracována společností JFH inženýring, s. r. o., Podolská 401/50, 147 01 Praha 4 – Podolí, Provozovna: Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 040 55 241. Zodpovědným projektantem je Ing. Jan Salava a její změny odsouhlasené v průběhu realizace díla.

- 2) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

- 3) Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele a dodání dokladu o uložení a skladování odpadu včetně uvedení okolí staveniště do původního stavu a dle podmínek stanovených ve vyjádřeních stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy.
- 4) Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.
- 5) Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou díla a staveništěm, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení realizace díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
- 7) Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů Evropské unie, konkrétně z Operačního programu životního prostředí.

Čl. III

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši

Původní cena díla bez DPH	3.564.196,00 Kč
méněpráce	195.250,50 Kč
vícepráce	139.450,80 Kč
Celková cena díla bez DPH	3.508.396,30 Kč
Celková cena díla s DPH 21 %	4.245.159,52 Kč

Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny a dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.

- 2) Sjednaná cena je cenou s místem plnění v Prachaticích, Krumlovská 749.
- 3) Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně.
- 4) Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v kalkulaci nabídkové ceny – nabídkovém rozpočtu, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude

uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pro ocenění prací, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu pro návrh ceny, použije zhotovitel Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS, (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.

5) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 smlouvy uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 2) Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
- 3) Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

za zhotovitele:

za objednatele:

V Kaplici dne 15.07.2019

V Prachaticích, dne 15.07.2019

Marcel Varga, jednatel

Ing. Martin Malý, starosta

EVEN
stavební společnost
EVEN s.r.o. stavební společnost
V Olsinách 2300/75, 100 00 Praha 10, Strašnice
Tel.: 775 163 707 • even@email.cz
IČ: 280 62 841 • DIČ: CZ28062841

