



S004P01I3J95

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2019/0055/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena [redacted] ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04. 06. 2019

IČO 49454544

DIČ CZ49454544

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku:
 - p. č. 2056/1 ostatní plocha o výměře 24.018 m² v k.ú. Hodonín (taktéž „služebný pozemek“)
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je vlastníkem kanalizační stoky, jejíž stavba byla realizována pod názvem „**Hodonín, ul. Erbenova – oprava kanalizace**“, vybudované pod povrchem částí služebného pozemku.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v:
 - povinnosti strpět
 - kanalizační stoku uloženou pod povrchem části služebného pozemku p. č. 2056/1 v k.ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9830-288/2018 vyhotoveném společností GEPROSTAV geodézie s.r.o. a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 5. 10. 2018,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služebný pozemek, a to i pojezdem motorových vozidel a mechanismů nezbytných

pro účely provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí nebo odstranění předmětné kanalizační stoky (právo chůze a jízdy).

- povinnosti zdržet se
 - budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na částech služebného pozemku vymezeného geometrickým plánem č. 9830-288/2018

Skutečná poloha kanalizační stoky včetně rozsahu služebnosti zřizované touto smlouvou je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9830-288/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy. Délka kanalizační stoky činí 96 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kanalizační stoky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **19.200,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 19.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4.032,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **23.232,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc dvě stě třicet dvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 21. 5. 2019 usnesením č. 866.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,

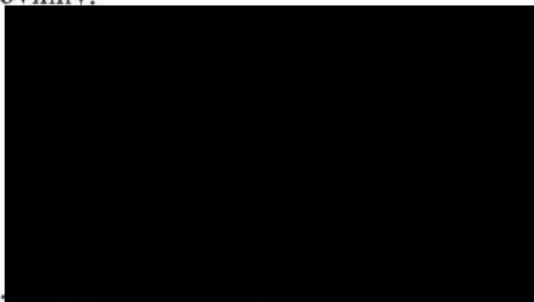
Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 22.07.2019

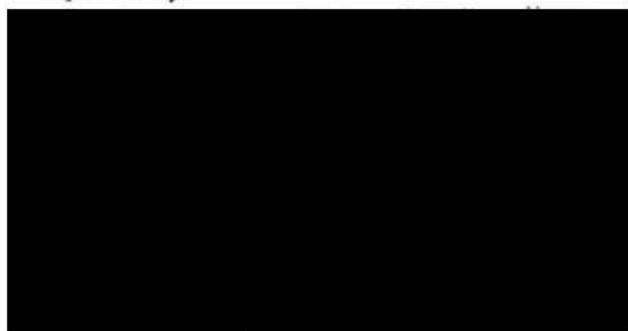
V Hodoníně dne 08.07.2019

Povinný:



Libor Střecha
starosta města

Oprávněný:



ředitel společnosti

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2056/1											2056/1		10001		
2056/28											2056/28		6485		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	565249.94	1201808.70		3	věcné břemeno
2	565247.94	1201808.69		3	věcné břemeno
3	565247.95	1201812.39		3	věcné břemeno
4	565249.94	1201811.25		3	věcné břemeno
5	565274.63	1201824.25		3	věcné břemeno
6	565273.94	1201826.14		3	věcné břemeno
7	565291.49	1201830.20		3	věcné břemeno
8	565292.07	1201828.28		3	věcné břemeno
9	565339.39	1201847.23		3	věcné břemeno
10	565340.08	1201845.33		3	věcné břemeno
11	565335.89	1201843.84		3	věcné břemeno
12	565335.16	1201845.72		3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemeno k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 5.10.2018 Číslo: 484/2018	Dne: 15. 10. 2018 Číslo: 470/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 9830-288/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted]	
Okres: Hodonín	PGP-1004/2018-706 2018.10.12 12:25:00 CEST	
Obec: Hodonín	[redacted]	
Kat. území: Hodonín	[redacted]	
Mapový list: HODONÍN 6-0/44	[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	[redacted]	

2056/20

2056/83

2056/21

2782

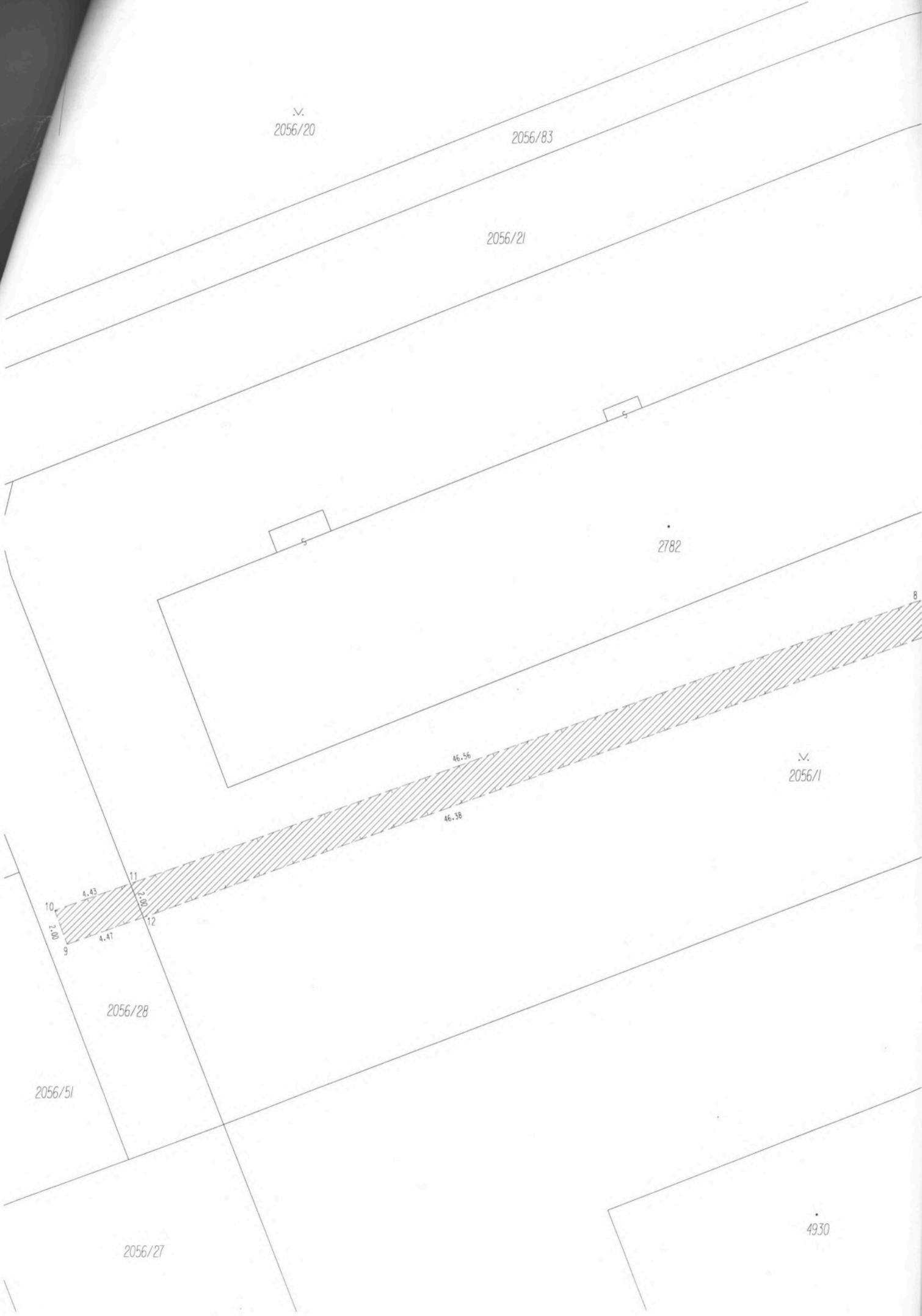
2056/1

4930

2056/28

2056/51

2056/27



4931

2056/25



2778

2056/86