

Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna Dlažkovice,
příspěvková organizace

Dlažkovice 1, 411 15 Třebívlice

IČO: 46773690

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. XXXXXXXXXXX/XXXX

Zastoupený XXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXXX

Telefon: 416 594 219, E-mail: reditel@dddlazkovice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

„ROKL, spol. s r.o.“

se sídlem XXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXXXXX

Bankovní spojení: Komerční banka Lovosice, č.ú. XXXXXXXXXXX/XXXX

IČO: 25043358

DIČ: CZ25043358

Zastoupený: XXXXX XXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

smlouvu o dílo

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o
dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:

Stavební opravy

2. Sjednaným místem provedení díla je areál Dětského domova Dlažkovice (dále jen „objekt“)

3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů zástupce organizace provést dílo dle odst.1 tohoto článku smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

6. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

Článek III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

a) Předpokládaný termín zahájení prací na provedení díla: 1.5.2019.

b) Termín dokončení a předání díla: 30.6.2019.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. III. písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IV.

Subdodávky

1. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádná pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a to v českých korunách:

248.227,65 Kč bez DPH

(slovy: dvěstěčtyřicet osmtisíc dvěstědvacetsedm korun českých šedesát pět haléřů)

285.462,-- Kč s DPH

(slovy: dvěstě osmdesát pět tisíc čtyřista šedesát dva korun českých)

2. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předání objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté

povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací.
3. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 6 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
2. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatel.
3. Zhotovitel je povinen předat řádně ukončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel má právo kontrol díla v každé fázi jeho provádění.
2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši zaplatit cenu za dílo.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
3. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Dlažkovicích dne: 25.4.2019

V Třebenicích dne: 25.4.2019



